

БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН  
ГАЗРЫН ДАРГЫН ТАЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 02 дугаар сарын 03.



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН  
ЗӨВЛӨЛИЙН 5 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 02 дугаар сарын 03

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Цолмон	Аримун арвижих орд ХХК /022-00094-26/	БЗД, 11-р хороо, Уурхайчдын зам дагуу /1333114908/	5-8 давхар нийтийн орон сууц /0.3026 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00068-26/	ХУД, 18-р хороо, Удирдлагын академийн зүүн урд талд /1780610494/	Боловсролын байгууллага /0.7077 га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Д.Жавхлан, Д.Болортуяа	ЧД, 8-р хороо, Тасганы овооны хойд талд	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.123 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	АТД сэргээх	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Б.Мөнхжаргал /022-00061-26/	БГД, 9-р хороо, 89а байрны хойд талд /1680708369, 1680708362, 1680710713, 1680108373/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1398 га/	Цэцэрлэг	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	ХТХ	Б.Багзаая	Иргэн Л.Дэлгэрдалай /022-00075-26/	БГД, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамжны урд талд /1681910499/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар төв цогцолбор /0.1134 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Б.Батзаяа	Натур ларикс вүүд ХХК /022-00106-26/	БНД, 3-р хороо, Үйлдвэрийн хэсэг /1203010099/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /1.2496 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Л.Энхбаяр /022-00086-26/	ХУД, 3-р хороо, Говь ХК-ийн үйлдвэрийн барилгын зүүн урд талд /1780200107/	Аж ахуй /0.1399 га/	Агуулах, аж ахуйн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Говь инфрастраткер партнерс ХХК /022-00069-26/	ХУД, 8 дугаар хороо, Морин тойруулгын урд талд /1781117553/	5-8 давхар нийтийн орон сууц /5.5 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц, сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Д.Лхасүрэн /022-00039-26/	НД, 1-р хороо, Налайхын дунд 2 автобусны буудлын зүүн талд /1200200811/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар төв цогцолбор /0.25 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Премиум нэксус ХК /022-00079-26/	БЗД, 11-р хороо, Сэнтрал фүүдс хоолны үйлдвэрийн баруун талд /1333106697, 1333109393/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар төв цогцолбор /1.3841 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Со Пэлжай ХХК /022-00088-26/	ХУД, 11-р хороо, Хийморь хотхоны зүүн урд талд /1781000778/	Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.5365 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Э.Ганбаатар /022-00059-26/	БНД, 3-р хороо, Ерөнхий боловсролын 125 дугаар сургуулийн зүүн урд талд /1202011025/	5-8 давхар нийтийн орон сууц /2.4 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн А.Товуудорж /022-00080-26/	ХУД, 14-р хороо, 59 дүгээр сургуулийн зүүн хойд талд /1781607527/	Эмнэлэг /0.49 га/	Эмнэлгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Б.Батбаяр /022-00054-26/	БГД, 24-р хороо, Нарны гүүрний баруун урд талд /1681210224/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.2701 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар, ХУДЗДТГ	Худ, 24-р хороо, наадамчдын авто замаас хүүшийн ам хүртэлх 950 метр авто зам	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	СХД, 24, 21-р хорооны нутаг дэвсгэр Баруун салааны гудамжны төгсгөлөөс Ар гүнт 35-р гудамж хүртэлх авто зам /10.5 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	СХД, 26-р хороо, 152-р сургуулиас баруун салаа хүрэх туслах замтай нийлэх нийт /1413.65/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	БЗД, 13, 14-р хороо Намъянжугийн гудамжнаас Чулуун овооны тойрог хүртэлх шинээр баригдах авто замын өөрчлөлтийн	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	СХД, 9-р хороо, Баруун салааны төв замаас 151 дүгээр сургуулийн замтай холбох шинээр баригдах авто зам /816.06 м/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	СХД, 41-р хороо Баруун салааны төв замаас Гэрэлт дэлгүүрээр өгсөх шинээр баригдах авто зам /435.5 м/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:  
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:  
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

 Г.ХОСБАЯР

 Г.СОДБИЛЭГ