

ЕРӨНХИЙ АЖЛЫН  
АЛБАНЫ ДАРГА . БАТЛАВ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН  
ХОСБАЯР

2026 оны ... дугаар сарын ... 08



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН  
ЗӨВЛӨЛИЙН 1 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ

2026 оны 01 дүгээр сарын 08

Улаанбаатар хот

| Д/д | Нэгж | Мэргэжилтэн | Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр                                   | Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/                                | Газрын зориулалт /хэмжээ, га/ | Барилгын зориулалт                  | Газрын эрх | Хүсэлт       | Хуралд орсон тоо | Хурлын шийдвэр |
|-----|------|-------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------|------------------|----------------|
| 1   | БХБХ | О.Цолмон    | Дипломат байгууллагын үйлчилгээг эрхлэх газар ТӨҮГ /022-01328-25/ | СБД 01-р хороо, Чех улсын элчин сайдын яамны зүүн талд /1460700010/ | Контор /0.4905 га/            | Үйлчилгээтэй албан конторын барилга | Эзэмших    | Загвар зураг | 1                | Зөвшөөрсөн     |

|   |      |          |   |   |   |  |        |              |   |            |
|---|------|----------|---|---|---|--|--------|--------------|---|------------|
| 2 | БХБХ | О.Цолмон | "Хөгжлийн хөтөч-дэд бүтэц" төсөл /022-01324-25/                                       | СБД 09-р хороо, Баянбүрдийн тойргийн зүүн хойно /12 нэгж талбар/      | Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар өмчилсөн /11 нэгж талбар/ , 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууцны зориулалтаар олгосон /1 нэгж талбар/ Нийт 0.066 га                                       | Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц      | Өмчлөх | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 3 | БХБХ | О.Цолмон | Иргэн Я.Цэвэлмаа, Т.Түвшинтөгс, Ж.Энхбат, Р.Дүгэрсүрэн, Хэв хашмал ХХК /022-01260-25/ | БЗД 12-р хороо, Гачууртын замын урд талд /18 нэгж талбар/             | Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар өмчилсөн /13 нэгж талбар/ , Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /2 нэгж талбар/ , Гэр, орон сууцны хашааны газар /3 нэгж талбар/ Нийт 1.2099 га/ | Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор барилга | Өмчлөх | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 4 | БХБХ | О.Цолмон | Иргэн Б.Бат-Эрдэнэ, Т.Мөнх-Од, А.Түмэнбаяр, Л.Ариунбулаг нар /022-00010-26/           | ЧД 09-р хороо, Баянбүрдийн тойргийн баруун хойд талд /12 нэгж талбар/ | Гэр бүлийн хэрэгцээ /Нийт 0.3772 га/  | Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга           | Өмчлөх | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

|   |      |                |   |   |   |                        |                 |                     |   |            |
|---|------|----------------|---|---|---|------------------------|-----------------|---------------------|---|------------|
| 5 | БХБХ | Г.Түвшин       | Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК<br>/022-00009-25/ | НД 2-р хороо  | Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 24, 25, 29, 30 дугаартай орон сууцны байрыг дахин барилгажуулах төсөл | Үйлчилгээтэй орон сууц | АШХНЗОС         | Загвар зураг        | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 6 | БХБХ | О.Бүрэнтогтох  | Иргэн Б.Ганхуяг, Б. Эрдэнэбилэг<br>/022-00004-26/     | СХД 1-р хороо, 67 дугаар сургуулийн зүүн урд талд<br>/1800801490, 1800801500/ | Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1273 га/   | Үйлчилгээтэй орон сууц | Өмчлөх          | Загвар зураг        | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 7 | БХБХ | Ч.Одонтунгалаг | Ланкастер ХХК<br>/021-00001-26/                       | ХУД, 7-р хороо<br>Яармаг орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлт                 | Яармаг орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлт барилгажилтын төсөл /40.9 га/   | Барилгажилтын төсөл    | Өмчлөх, Эзэмших | Барилгажилтын төсөл | 1 | Зөвшөөрсөн |

|    |     |            |  |  |  |  |         |                 |   |            |
|----|-----|------------|--|--|--|--|---------|-----------------|---|------------|
| 8  | ХТХ | Б.Батзаяа  | Ханборх ХХК<br>/022-01300-25/          | НД, 1-р хороо,<br>Горхи-Тэрэлжийн<br>байгалийн<br>цогцолборт газар,<br>Хөх давааны энгэр<br>/1260711797/ | Аялагч, зөвшөөрөл<br>бүхий бусад хүн<br>ашиглах барилга<br>байгууламжийг<br>батлагдсан зураг,<br>төсөл,<br>зөвшөөрлийн дагуу<br>барих<br>/2.0 га/          | ○Аялал,<br>жуулчлалын<br>цогцолбор   | Ашиглах | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 9  | ХТХ | Б.Батбилэг | Бармонтрейд ХХК<br>/022-00012-26/      | БГД, 25-р хороо,<br>БИГ барилгын<br>материалын<br>төвийн хашаан<br>дотор<br>/1681500020/                 | Контор, агуулах, аж<br>ахуй, худалдаа<br>үйлчилгээ<br>/0.9019 га/  | Үйлчилгээни<br>й барилга<br>/Өргөтгөл/   | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 10 | ХТХ | Б.Батбилэг | Уорлдстандарт<br>ХХК<br>/022-01270-25/ | ХУД, 11-р хороо,<br>Богины аманд<br>/1781001878/   | Аялагч, зөвшөөрөл<br>бүхий бусад хүн түр<br>буудаллах, отоглох<br>ажиглалт судалгаа<br>шинжилгээ хийх<br>зориулалттай орон<br>байрыг барих<br>/12.3056 га/ | Аялагч,<br>зөвшөөрөл<br>бүхий хүн<br>буудаллах,<br>отоглох<br>зориулалтта<br>й орон байр | Ашиглах | Загвар<br>зураг | 2 | Зөвшөөрсөн |
| 11 | ХТХ | Б.Батбилэг | Иргэн Б.Давааням<br>/022-00006-26/     | БГД, 20-р хороо,<br>Моносын<br>уулзварын зүүн<br>урд талд<br>/1681910546,<br>1681910547/                 | Худалдаа, нийтийн<br>үйлчилгээний<br>газар, төв,<br>цогцолбор<br>/0.2048 га/   | Худалдаа,<br>үйлчилгээни<br>й барилга  | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

|    |     |                |  |   |  |   |         |                 |   |            |
|----|-----|----------------|--|---|--|---|---------|-----------------|---|------------|
| 12 | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | Батс-Өргөө ХХК<br>/022-01264-25/             | ХУД, 23-р хороо,<br>Нүхтийн зам дагуу<br>/1781001552/                                     | Аялагч, зөвшөөрөл<br>бүхий бусад хүн түр<br>буудаллах,<br>отоглох, ажиглалт,<br>судалгаа<br>шинжилгээ хийх<br>зориулалттай орон<br>байрыг ашиглах<br>/0.5003 га/ | ○Буудаллах,<br>отоглох орон<br>байр   | Ашиглах | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 13 | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | Иргэн<br>Ц.Минжинхүү<br>/022-00011-26/       | НД, 7-р хороо,<br>Петровис ШТС-ын<br>баруун талд<br>/1260210610/                          | Худалдаа, нийтийн<br>үйлчилгээний<br>газар, төв,<br>цогцолбор<br>/0.2 га/  | Үйлчилгээни<br>й барилга  | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 14 | ХТХ | М.Эрдэнэжарга  | Таван сайхан<br>эрдэнэ ХХК<br>/022-00014-26/ | БГД, 20-р хороо,<br>Цагдан хорих 461-<br>р хаалттай ангийн<br>баруун талд<br>/1681901210/ | Аж, ахуй<br>/0.4996 га/  | Агуулах,<br>албан<br>конторын<br>барилга                                    | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 15 | ХТХ | Э.Золбаяр      | Гайхалтай түр ХХК<br>/022-01261-25/          | НД, 6-р хороо,<br>Горхийн баруун<br>салаанд<br>/1260712067/                               | Аялагч, зөвшөөрөл<br>бүхий бусад хүн түр<br>буудаллах, отоглох<br>ажиглалт судалгаа<br>шинжилгээ хийх<br>зориулалттай орон<br>байрыг барих<br>/5.3 га/           | Аялагч,<br>зөвшөөрөл<br>бүхий бусад<br>хүн ашиглах<br>барилга<br>байгууламж | Ашиглах | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

НЭГТГЭСЭН:  
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

  
Г.СОДБИЛЭГ