

БАТЛАВ.
 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН
 АЛБАНЫ ДАРГА ХОСБАЯР

2026 оны 02 дугаар сарын 05

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
 ЗӨВЛӨЛИЙН 5 ДУГААР ХУРЛЫН САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ

2026 оны 02 дугаар сарын 05

Улаанбаатар хот

| Д/д | Нэгж | Мэргэжилтэн | Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр | Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/ | Газрын зориулалт /хэмжээ, га/ | Барилгын зориулалт | Газрын эрх | Хүсэлт | Хуралд орсон тоо | Хурлын шийдвэр |
|-----|------|----------------|---|--|--|--------------------|------------|--------------|------------------|----------------|
| 1 | БХБХ | О.Цолмон | Аримун арвижих орд ХХК /022-00094-26/ | БЗД, 11-р хороо, Уурхайчдын зам дагуу /1333114908/ | 5-8 давхар нийтийн орон сууц /0.3026 га/ | Агуулахын барилга | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 2 | БХБХ | Ч.Одонтунгалаг | Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00068-26/ | ХУД, 18-р хороо, Удирдлагын академийн зүүн урд талд /1780610494/ | Боловсролын байгууллага /0.7077 га/ | Сургуулийн барилга | Эзэмших | Загвар зураг | 2 | Зөвшөөрсөн |

| | | | | | | | | | | |
|---|------|----------------|--|--|---|---------------------------------------|---------|-----------------|---|------------|
| 3 | БХБХ | Ч.Одонтунгалаг | Иргэн Д.Жавхлан, Д.Болортуяа | ЧД, 8-р хороо, Тасганы овооны хойд талд | Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.123 га/ | Үйлчилгээтэ й орон сууц | Өмчлөх | АТД сэргээх | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 4 | БХБХ | О.Бүрэнтогтох | Иргэн Б.Мөнхжаргал /022-00061-26/ | БГД, 9-р хороо, 89а байрны хойд талд /1680708369, 1680708362, 1680710713, 1680108373/ | Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1398 га/ | Цэцэрлэг | Өмчлөх | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 5 | ХТХ | Б.Батзаяа | Иргэн Л.Дэлгэрдалай /022-00075-26/ | БГД, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамжны урд талд /1681910499/ | Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар төв цогцолбор /0.1134 га/ | Худалдаа, үйлчилгээни й барилга | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 6 | ХТХ | Б.Батзаяа | Натур ларикс вүүд ХХК /022-00106-26/ | БНД, 3-р хороо, Үйлдвэрийн хэсэг /1203010099/ | Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /1.2496 га/ | Үйлдвэрлэл ийн цогцолбор | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|----------------|---|--|---|--|---------|-----------------|---|------------|
| 7 | ХТХ | Б.Батзаяа | Иргэн Л.Энхбаяр /022-00086-26/ | ХУД, 3-р хороо, Говь ХК-ийн үйлдвэрийн барилгын зүүн урд талд /1780200107/ | Аж ахуй /0.1399 га/ | Агуулах, аж ахуйн барилга | Эзэмших | Загвар зураг | 2 | Зөвшөөрсөн |
| 8 | ХТХ | Ө.Нямжигдэн | Говь инфраструкчер партнерс ХХК /022-00069-26/ | ХУД, 8 дугаар хороо, Морин тойруулгын урд талд /1781117553/ | 5-8 давхар нийтийн орон сууц /5.5 га/ | Үйлчилгээтэ й орон сууц, сургуулийн барилга | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 9 | ХТХ | Ө.Нямжигдэн | Иргэн Д.Лхасүрэн /022-00039-26/ | НД, 1-р хороо, Налайхын дунд 2 автобусны буудлын зүүн талд /1200200811/ | Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар төв цогцолбор /0.25 га/ | Худалдаа, үйлчилгээни й цогцолбор | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 10 | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | Со Пэлжай ХХК /022-00088-26/ | ХУД, 11-р хороо, Хийморь хотхоны зүүн урд талд /1781000778/ | Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.5365 га/ | Буудаллах, отоглох орон байр | Ашиглах | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------|------------|--|---|--|---|--------------------|-----------------|---|------------|
| 11 | ХТХ | Б.Батбилэг | Иргэн Э.Ганбаатар /022-00059-26/ | БНД, 3-р хороо, Ерөнхий боловсролын 125 дугаар сургуулийн зүүн урд талд /1202011025/ | 5-8 давхар нийтийн орон сууц /2.4 га/ | Орон сууцны цогцолбор | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 12 | ХТХ | Э.Золбаяр | Иргэн А.Товуудорж /022-00080-26/ | ХУД, 14-р хороо, 59 дүгээр сургуулийн зүүн хойд талд /1781607527/ | Эмнэлэг /0.49 га/ | Эмнэлгийн барилга | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 13 | ХТХ | Э.Золбаяр | Иргэн Б.Батбаяр /022-00054-26/ | БГД, 24-р хороо, Нарны гүүрний баруун урд талд /1681210224/ | Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.2701 га/ | Үйлдвэрлэл, үйлчилгээни й цогцолбор | Эзэмших | Загвар зураг | 2 | Зөвшөөрсөн |
| 14 | ХБИДБТХ | Б.Анхбаяр | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар, ХУДЗДТГ | Худ, 24-р хороо, наадамчдын авто замаас хүүшийн ам хүртэлх 950 метр авто зам | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн гудамж зам | Нийтийн эдэлбэр | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------|-----------|---------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|---|------------|
| 15 | ХБИДБТХ | Б.Анхбаяр | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | СХД, 24, 21-р хорооны нутаг дэвсгэр Баруун салааны гудамжны төгсгөлөөс Ар гүнт 35-р гудамж хүртэлх авто зам /10.5 км/ | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн гудамж зам | Нийтийн эдэлбэр | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 16 | ХБИДБТХ | Б.Анхбаяр | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | СХД, 26-р хороо, 152-р сургуулиас баруун салаа хүрэх туслах замтай нийлэх нийт /1413.65/ | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн гудамж зам | Нийтийн эдэлбэр | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 17 | ХБИДБТХ | Б.Анхбаяр | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | БЗД, 13, 14-р хороо Намъянжугийн гудамжнаас Чулуун овооны тойрог хүртэлх шинээр баригдах авто замын өөрчлөлтийн | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн гудамж зам | Нийтийн эдэлбэр | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 18 | ХБИДБТХ | Б.Анхбаяр | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | СХД, 9-р хороо, Баруун салааны төв замаас 151 дүгээр сургуулийн замтай холбох шинээр баригдах авто зам /816.06 м/ | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн гудамж зам | Нийтийн эдэлбэр | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------|-----------|---------------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|---|------------|
| 19 | ХБИДБТХ | Б.Анхбаяр | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | СХД, 41-р хороо Баруун салааны төв замаас Гэрэлт дэлгүүрээр өгсөх шинээр баригдах авто зам /435.5 м/ | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн гудамж зам | Нийтийн эдэлбэр | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
|----|---------|-----------|---------------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|---|------------|

НЭГТГЭСЭН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.СОДБИЛЭГ