



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 03 дугаар сарын 04

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 8 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 03 дугаар сарын 04

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Ч.Мөнгөнтуул /022-00162-26/	БЗД, 2-р хороо, Дарь-Эх 3-р гудамж 108, 109 тоот	"Гэр бүлийн хэрэгцээ" /0.1264га/	Үйлчилгээ	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Г.Түвшин	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-00153-26/	ХУД, 7-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 16 дугаар байр	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 16-р байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗО С	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Г.Түвшин	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-01251-25/	БГД, 2-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 5.6.7 дугаар байр	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 5.6.7-р байр	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	АШХНЗО С	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Т.Мөнхнасан /022-00182-26/	СБД, 9-р хороо, Алтайн 15-р гудамж компьютер молийн баруун талд /1461501555/	"Гэр бүлийн хэрэгцээ" /0.0287га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Ц.Бор, Б.Одбаяр /022-00159-26/	ЧД, 9-р хороо, Дэнжийн мянга усны 4-р гудамж 8а. 8г тоот Баянбүрдийн тойргийн баруун хойно /1500714294, 1500714288/	"Гэр бүлийн хэрэгцээ" /0.1254га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	Г.Түвшин	Таун констракшн ХХК /022-01285-25/	БЗД, 13-р хороо, Дүүргийн 6-р гудамж 293а, 293б, 314, 315, 330б, 331 тоот, Дүүргийн 7-р гудамж 292 тоот, Дүүргийн 8-р гудамж 316, 317, 332а, 332б тоот	"Үйлчилгээтэй орон сууц" /0.4875га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Баянгол дүүргийн Засаг даргын дэргэдэх Онцгой байдлын хэлтэс /022-00190-26/	БГД, 21-р хороо, 278-р цэцэрлэгийн хойд талд /1680711425/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.7258 га/	Гал түймэр унтраах, аврах анги	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00151-26/	ЧД, 10-р хороо, Самбалхүндэв ийн замын урд талд /1500715688/	Дэд бүтцийн байгууллага /0.7420 га/	Эрчим хүчний барилга байгууламж	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Сонгинохайрхан Засаг даргын Тамгын газар /022-00218-26/	СХД, 4-р хороо, Их нарангын гудамжны зүүн талд /1800705772/	Боловсролын байгууллага /0.4893 га/	Багш ажилчдын орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Сонгинохайрхан Засаг даргын Тамгын газар /022-00210-26/	СХД, 4-р хороо, Их нарангын гудамжны зүүн талд /1800705772/	Боловсролын байгууллага /0.7494 га/	Сургуулийн өргөтгөлийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Сонгинохайрхан Засаг даргын Тамгын газар /022-00209-26/	СХД, 4-р хороо, Их нарангын гудамжны зүүн талд /1800705772/	Боловсролын байгууллага /0.4893 га/	Цэцэрлэгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Н.Отгонбаатар, Н.Наранбаатар, Ц.Номин нар /022-00148-26/	ЧД, 9-р хороо, Галданбошготын гудамжны баруун талд /1500715672, 1500715673, 1500703140, 1500713670, 1500703157 /	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1864 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Ойн бирж ХХК /022-00161-26/	ЧД, 24-р хороо, Санзайн замын зүүн талд /1501314561/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.1399 га/	Шатахуун түгээх станц /Технологийн шинэчлэл /	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Б.Батаа, Н.Наранцогт /022-00200-26/	ХУД, 22-р хороо, Богдхан уулын Дархан цаазат газар, Зайсангийн аманд /1781000682, 178000915/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /0.0523 га, 0.0362 га, нийт 0.0885 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн И.Сэрээнагва /022-00196-26/	СХД, 21-р хороо, 188 дугаар гармын зүүн талд /1802724732/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.07 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Грейт монгол арена девелопмент ХХК /022-00082-26/	ХУД, 8-р хороо, Морин тойруулгын баруун талд /1781118512/	Үйлчилгээтэй орон сууц /3.5989 га/	Үйлчилгээ, зочид буудал, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Орхонт констракшн ХХК /022-00143-26/	БГД, 18-р хороо, 88-р цэцэрлэгийн баруун талд /1680310040/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.12 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Ноёдын чуулган ХХК /022-00134-26/	ХУД, 8-р хороо, Архивчдын гудамжны зүүн урд талд /1781112222/	Үйлчилгээтэй орон сууц /6.7625 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Ж.Лхагвасүрэн /022-00149-26/	БХД, 2-р хороо, Тэс петролиум штс-ын хойл талд /1233014951/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.2000 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Нандин тур ХХК /022-00175-26/	БЗД, 11-р хороо, Чулуутын ам /1333113212/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /10.0023 га/	Буудаллах, отголох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Даяар сэргэлт Христийн сүм ШБ /022-00213-26/	СХД, 15-р хороо, 86-р сургуулийн хойд талд /1800300174/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0581 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

22	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Д.Эрдэнэцогт /022-00121-26/	БНД, 1-р хороо, 92-р байрны зүүн талд /1202010779/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0908 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Б.Батбилэг	Эм Эф ворлд ХХК /022-00167-26/	БЗД, 11-р хороо, Хүрэл тогоотын аманд /1333108816/	Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /4.5 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Н.Долгормаа /022-00120-26/	СХД, 32-р хороо, Эмээлт замын зүүн талд /1801802193/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.4996 га/	Аж ахуй, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Б.Батбилэг	МПХ ХХК /022-00199-26/	СБД, 8-р хороо, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 2-р сургуулийн урд талд /1461300185/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2501 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

26	ХТХ	Б.Батбилэг	Өнжүүлбогд ХХК /022-00141-26/	НД, 6-р хороо, Редрок ресорт аялал жуулчлалын цогцолборын зүүн хойд талд /1260710924/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл, зөвшөөрлийн дагуу барих /10.671 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХТХ	Б.Батбилэг	Бриллианс клиник ХХК /022-00192-26/	БЗД, 11-р хороо, Уурхайчдын зам дагуу /1333114939, 1333114979, 1333114981/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар, Гэр орон сууцны хашааны газар /0.06 га, 0.06 га, 0.06 га нийт 0.18 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	Б.Батбилэг	Стрэйтс таймс ХХК /022-00127-26/	ХУД, 8-р хороо, Өлзийтийн замын урд талд /1781117563/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.18 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

29	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Эс энд Эм сольюшн ХХК /022-00090-26/	НД, 4-р хороо, Анар хүнсний дэлгүүрийн зүүн урд талд /1260405654/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж бусад газар /3.4725 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
30	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Техник технологийн их сургууль /022-00111-26/	БГД, 5-р хороо, Улсын 3 дугаар төв эмнэлгийн зүүн талд /1680110044/	Сургалт /2.6577 га/	Спорт цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	ХТХ	Э.Золбаяр	Үенч загвар ХХК /022-00097-26/	ХУД, 22-р хороо, Зайсангийн аманд /1781001028/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байр ашиглах /0.205 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

32	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00006-26/	ХУД, 11-р хороо, Уулын зам дагуух явган, дугуйн зам болон Зайсангийн гудамж дагуух тохижилтын ажил	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
33	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ	ХУД, 4,23,24-р хороо, Яармаг, Хүүшийн ам орчмын үерийн далан суваг ҮХС-1,5,6	Инженерийн шугам сүлжээ	Үерийн далан сувгийн байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
34	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ	ХУД, 8,23 -р хороо, Яармаг, Нүхтийн амны орчмын үерийн далан суваг ҮХС-7,8	Инженерийн шугам сүлжээ	Үерийн далан сувгийн байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

35	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ	ХУД, 8,23 -р хороо, Яармаг, Жаргалантын ам, Морин тойруулга орчмын үерийн далан суваг ҮХС-9,12,14	Инженерийн шугам сүлжээ	Үерийн далан сувгийн байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
----	---------	---------	---	---	-------------------------	---------------------------------	-----------------	-------------------------------	---	------------	---------------

ХЯНАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

Г.ХОСБАЯР

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Г.СОДБИЛЭГ

