

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 03 дугаар сарын 11



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 9 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 03 дугаар сарын 11

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БХБХ	О.Цолмон	Багануур дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /022-00155-26/	Багануур дүүрэг 1-р хороо 235-р цэцэрлэгийн ард талд /1202010703/	Боловсролын байгууллага /0.8303 га/	235-р цэцэрлэгийн өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Ч.Гантулга, Н.Мягмарсүрэн, Н.Сувд /022-00140-26/	Баянзүрх дүүрэг 37-р хороо Амгалан-3 баруун жанжин гудамж /1331400683, 1331400764/	Гэр бүлийн хэрэгцээний, гэр орон сууцны хашаа /0.1642 га/	Үйлчилгээ	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Г.Түвшин	Шинжлэх ухаан. технологийн их сургууль /022-00234-26/	Баянзүрх дүүрэг 2-р хороо Сансарын тойрог замын зүүн хойно /1332502264/	Боловсролын байгууллага /2.877га/	Шинжлэх ухаан. технологийн их сургууль сургалт, дадлага, лабораторийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Г.Түвшин	Багануур дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /022-00216-26/	Багануур дүүрэг 5-р хороо 194-р цэцэрлэгийн зүүн талд /1206000343/	Боловсролын байгууллага /0.5996 га/	194-р цэцэрлэгийн өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Г.Түвшин	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /022-00203-26/	Чингэлтэй дүүрэг 20-р хороо /1500810967/	Эрүүл мэндийн байгууллага /0.1377 га/	Өрхийн эрүүл мэндийн төв	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	Г.Түвшин	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-01251-25/	БГД, 2-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 5.6.7 дугаар байр	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 5.6.7-р байр	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	АШХНЗО С	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Б.Баттулга /022-00204-26/	Баянзүрх дүүрэг 13-р хороо Дүүргийн цагдаагийн урд /1331300486. 1331300459/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.1442 га/	Гарааш, Спорт заалны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Г.Шинэ-Од /022-00217-26/	Сонгинохайрхан дүүрэг 10-р хороо 76-р сургуулийн зүүн талд /1801002190, 1801002120/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.1215га/	Үйлчилгээтэй, орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн А.Хатанбаатар /022-00231-26/	Хан-Уул дүүрэг 6-р хороо ХУД-ийн нэгдсэн эмнэлгийн хойд талд /1780908491/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.0682га/	Үйлчилгээ	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	БХБХ	О.Бүрэнгогтох	Иргэн Н.Гүрсэд /022-00140-26/	Баянзүрх дүүрэг 19-р хороо Тамирчны 1а гудамжны 1, 3 тоот /1332202499, 1332201535/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1155га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц төсөл /022-00129-26/	Баянзүрх дүүрэг 36-р хороо, 157 дугаар сургуулийн зүүн талд /1331600790/	төрийн захиргааны байгууллага /3.97 га/	Спорт цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Ц.Отгонбаатар /022-00056-26/	Хан-Уул дүүрэг 5- р хороо, Хорс моторс үйлчилгээний төвийн хойд талд /1780913436/	9 ба түүнээс дээш давхрын нийтийн орон сууц / 0.2522 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00202-26/	Хан-Уул дүүрэг 9- р хороо, 114-р сургуулийн хойд талд /1780908491/	Эрүүл мэндийн байгууллага /0.1300га/	Өрхийн эрүүл мэндийн төв	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Магма Од ХХК, Иргэн С.Лхагвадорж нар /022-00233-26/	Баянзүрх дүүрэг, 29-р хороо, Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн ГХДТ-2013/10 багц /1332609249, 1332604681, 1332604686 /	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.4167 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Ч.Дуламсүрэн /022-00211-26/	СХД, 32-р хороо, Товчооны замын хойд талд /1801714442/	Аж, ахуй /0.3193 га/	Агуулах, аж ахуйн цогцолбор /Барилгын материал/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Б.Батаа, Н.Наранцогт /022-00200-26/	ХУД, 22-р хороо, Богдхан уулын Дархан цаазат газар, Зайсангийн аманд /1781000682, 178000915/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /0.0523 га, 0.0362 га, нийт 0.0885 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Д.Баярсайхан /022-00160-26/	ХУД, 16-р хороо, Элеганс хотхоны баруун талд /1781212345/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.5 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Хэлт спринг ХХК /022-00247-26/	НД, 7-р хороо, Тод петролиум ХХК-ийн ШТС-ын баруун урд талд /1260210979/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.0 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн парк ХК, Төгсбилэг инженеринг ХХК /022-00195-26/	НД, 3-р хороо, Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн баруун урд талд /1261610472/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж бусад газар /129.9 га/	Хаягдал моторын тос, мазут дахин боловсруулах үйлдвэр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Хөнгөн цагаан эдлэл ХХК /022-00041-26/	ХУД, 3-р хороо, Анун ХХК-ийн хойд талд /1780300309/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж бусад газар /0.35 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

21	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Моментум проперти ХХК /022-00212-26/	ХУД, 8-р хороо, Степпе арена спорт цогцолборын урд талд /1781117374/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.0 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Б.Батболд /022-00170-26/	СХД, 20-р хороо, Сонсголонгийн зам дагуу /1801501777/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.5547 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Түшигтраст ХХК /022-00144-26/	ХУД, 19-р хороо, Оранж таун хотхоны урд талд /1780700253/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.097 га/	Эмнэлгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Мараа Трейд ХХК /022-00239-26/	ХУД, 3-р хороо, Говь ХК-ийн урд талд /1780200102/	Аж, ахуй /0.19 га/	Албан конторын барилгын гадна талбайн төлөвлөлт /Загвар зургийн өөрчлөлт/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

25	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Ц.Отгонбаатар /022-00189-26/	ХУД, 16-р хороо, Сонсголонгийн гүүрний баруун урд талд /1781209546/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.9991 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Хатантуул хөгжил ХХК /022-00157-26/	ХУД, 8-р хороо, Шүншиг-3 хотхоны баруун талд /1781117549/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /1.2406 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Татмам ХХК /022-00132-26/	БЗД, 11-р хороо, Чулуутын аманд /1333114876/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр, барих ашиглах /6.7143 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

28	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн парк ХК /022-00083-26/	НД, 3-р хороо, Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн баруун урд талд /1261610472/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж бусад газар /129.9 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор /Газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүн дахин боловсруулах	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Эрдэмбродерс ХХК /022-00220-26/	ХУД, 11-р хороо, Чандманы ам /1781000640/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, орон байрыг ашиглах /2.8 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
30	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Г.Мөрөн /022-00243-26/	БЗД, 39-р хороо, Хишиг бүрэн дунд сургуулийн урд /1331200851/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1398 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	ХТХ	Б.Батбилэг	Хүнс, хөдөө аж ахуйн, хөнгөн үйлдвэрийн яам /022-00164-26/	ХУД, 22-р хороо, Мал эмнэлгийн дээд сургуулийн урд талд /1781001787/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.3398 га/	Авто зогсоол, сургалт үйлчилгээний төв	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

32	ХТХ	Э.Золбаяр	Саран-Өрх ХХК /022-00165-26/	ХУД, 22-р хороо, Бритиш ерөнхий боловсролын сургуулийн урд талд /1781001787/	Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.3398 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
33	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00006-26/	ХУД, 11-р хороо, Уулын зам дагуух явган, дугуйн зам болон Зайсангийн гудамж дагуух тохижилтын ажил	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
34	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00008-26/	Сонгинохайрхан дүүрэг, 21-р хороо Улаанбаатар- дарханы төв замаас хайрт хаан чиглэлийн хатуу хучилттай 3км авто замын зураг	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
35	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00009-26/	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 7 дугаар хороо, Миний дэлгүүрээс Баянхошууны 16 дугаар гудамж хүртэлх авто зам	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

36	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00010-26/	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 21 дүгээр хороо, төв замаас 121-р дүгээр сургууль, 196-р цэцэрлэг хүртэлх дөрвөн хэсэг трассаас бүрдэх авто зам	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
----	---------	-----------	--	--	----------------------------	--------------------	-----------------	--------------	---	------------	---------------

ХЯНАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА


Г.ХОСБАЯР

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА


Г.СОДБИЛЭГ