

БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН  
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭЛЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 03 дугаар сарын 18



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН  
ЗӨВЛӨЛИЙН 10 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 03 дугаар сарын 18

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Говьэрдэнэ кашмер ХХК /022-00117-26/	БГД, 29-р хороо, Биг барилгын материалын худалдааны төвийн баруун талд /1681600358/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.16 га/	Үйлчилгээ, албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Сод СБ ХХК /022-00232-26/	БЗД, 5-р хороо, Кино урлагийн дээд сургуулийн баруун хойд талд /1330900746/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор, контор, орон сууц /0.42 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Эхгазар ХХК /022-00255-26/	БГД, 20-р хороо, Дулааны 4-р цахилгаан станцын зүүн талд /1681910549/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /3.24 га/	Үйлчилгээ, зочид буудлын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	ХТХ	Б.Батзаяа	Материал-Импэкс ХХК /022-00158-26/	БГД, 25-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө /1681410031/	Орон сууц, аж ахуй, худалдаа үйлчилгээ /14.7377 га/	Орон сууц цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	ХТХ	Б.Батзаяа	Монголын алт МАК ХХК /022-00187-26/	ХУД, 15-р хороо, Махатма Гандигийн гудамжны хойд талд /1780600597/	Үйлчилгээтэй орон сууц, зочид буудал /0.3653 га/	Олон давхар авто зогсоол, үйлчилгээний барилгын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Б.Батзаяа	Петроген ХХК /022-00258-26/	СХД, 21-р хороо, 361 гарам /1802622944/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /2.998 га/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /Газрын тосны бүтээгдэхүүн агуулах/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Ю.Мөнхцацрал /022-00244-26/	БГД, 20-р хороо, Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн сэргээн засах хөгжлийн төвийн зүүн талд /1681910086/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.5 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор (Жижиг дунд үйлдвэрлэл, агуулах, үйлчилгээ, албан контор)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батзаяа	Актив гарден вилла ХХК /022-00236-26/	СХД, 8-р хороо, Болгарын гудамж дагуу /1460800092/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2498 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Ноёдын чуулган ХХК /022-00134-26/	ХУД, 8-р хороо, Архивчдын гудамжны зүүн урд талд /1781112222/	Үйлчилгээтэй орон сууц /6.7625 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Сэрүүн тэрэлж ХХК /022-00191-26/	НД, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газар, Горхи эрээний ам /1261010112/	Аялал жуулчлал /2.0016 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ултимэт стратеги групп ХХК /022-00034-26/	СБД, 1-р хороо, Шинэ үе дунд сургуулийн зүүн урд талд /1460700019/	Бүх төрлийн оффис, албан конторын зориулалттай барилга, байгууламж /0.0349 га/	Үйлчилгээ, албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн М.Мөнхзаяа /022-00252-26/	ХУД, 3-р хороо, Ус сувгийн удирдах газрын Сургалт судалгааны төвийн зүүн урд талд /1780912491/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.05 га/	Үйлчилгээтэй амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

13	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Б.Отгонжаргал, Ч.Гантуяа /022-00251-26/	ХУД, 23-р хороо, Нүхтийн аманд /1781116520, 1781116519/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /0.0857 га, 0.0557 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Шифр ХХК /022-00265-26/	БГД, 24-р хороо, Алтай хотхоны хойд талд /1681210181/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.33 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Номин реалтор ХХК /022-00249-26/	ХУД, 18-р хороо, Удирдлагын академийн гудамжны урд талд /1780600561/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /6.9944 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

16	ХТХ	Б.Батбилэг	МПХ ХХК /022-00199-26/	СБД, 8-р хороо, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 2-р сургуулийн урд талд /1461300185/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2501 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн М.Отгонбаатар /022-00219-26/	СХД, 20-р хороо, Шинэ эрин ойл ХХК-ийн зүүн урд талд /1801501775/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /1.3014 га/	Газрын тосны бүтээгдэхүүни й агуулах	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Б.Нарантуяа /022-00241-26/	НД, 4-р хороо, Налайх Тэрэлжийн төлбөр авах цэгийн баруун урд талд /1260411812/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1499 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Ж.Сугармаа /022-00230-26/	БЗД, 33-р хороо, Баяндөхөм амралтын газрын урд талд /1332902355/	Амины орон сууцны хотхон /1.9 га/	Амины орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

20	ХТХ	Э.Золбаяр	Өөгтулга ХХК /022-01322-25/	СБД, 6-р хороо, Ерөнхий боловсролын 3 дугаар сургуулийн урд талд /1461300333/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.4646 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Н.Гүрсэд /022-00140-26/	БЗД, 19-р хороо Тамирчны 1а гудамжны 1, 3 тоот /1332202499, 1332201535/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1155га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-00115-26/	ЧД, 9-р хороо, Дэнжийн мянгийн цагаан байр	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 65, 66, 67, 68, 69, 181-р байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗО С	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	БХБХ	Ч.Одонтунгаг	Иргэн Ц.Отгонбаатар /022-00056-26/	ХУД, 5-р хороо, Хорс моторс үйлчилгээний төвийн хойд талд /1780913436/	9 ба түүнээс дээш давхрын нийтийн орон сууц / 0.2522 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

24	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Пример инвестмент групп ХХК /төсөл хэрэгжүүлэгч/ /022-00194-26/	СБД, 11-р хороо, Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн ХЕТ-2013-1 багц Б хэсэгчилсэн талбай /1461501748, 1461501732, 1461501801/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0745 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Хүнс комплекс ХХК /022-00262-26/	БЗД, 2-р хороо, Сансарын аюулгүйн тойргийн зүүн хойд талд /1332501291, 1332501110 /	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ /0.5675 га/	Үйлдвэрийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-00114-26/	Баянгол дүүрэг, 2-р хороо, Гранд плаза худалдааны төвийн баруун хойд талд /1680200570/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.5711 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

27	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	ХУДЗДТГ /023-00007-26/	Улаанбаатар хот, ХУД, 8, 21, 25-р хороо, Нисэхийн тойрог уулзварын дахин төлөвлөлт	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00012-26/	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 40 дүгээр хороо, Баруун салааны туслах замаас 168 дугаар сургууль орчмын авто зам	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:  
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:  
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.ХОСБАЯР

Г.СОДБИЛЭГ