

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 03 дугаар сарын 25



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 11 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 03 дугаар сарын 24

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БХБХ	Ч.Одонтулгал	Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын Оюуны Эрин сургууль /022-00267-26/	БНД, 3-р хороо, 64-р сургуулийн урд талд /1202010704/	Боловсролын байгууллага /1.7986 га/	Сургуулийн өргөтгөлийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00154-26/	БНД, 3-р хороо, 64-р сургуулийн зүүн талд /1202011018/	Нийгмийн халамжийн үйлчилгээний байгууллага /0.25 га/	Дотуур байр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Ж.Бямбажаргал /022-00253-26/	БЗД, 12-р хороо, Алтан тэвш АОС- ны хорооллын урд талд /1864731043318, 18647310422113/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0676 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн А.Амартүвшин /022-00314-26/	СБД, 11-р хороо, Алтайн-26, 27 дугаар гудамж /1461500823, 1461500841/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0865 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

5	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	МДГ ХХК /022-00272-26/	ХУД, 14-р хороо, Бугын аманд /1781111175/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /5 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	СН трейд ХХК /022-00309-26/	БГД, 8-р хороо, Х.Чингүнжавын хөшөөний баруун хойд талд /1680501283/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0. 066 га/	Гэст хаус, түрээсийн байр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Сод СБ ХХК /022-00232-26/	БЗД, 5-р хороо, Кино урлагийн дээд сургуулийн баруун хойд талд /1330900746/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор, контор, орон сууц /0.42 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

8	ХТХ	Б.Батзаяа	АПУ ХК, ЭС Жи Пи И ХХК /022-00288-26/	ХУД, 19-р хороо, Ээрмэлийн гудамжны баруун талд /1780801137/	Үйлдвэрлэлийн барилга байгууламж бусад газар /2.1084 га/	Үйлчилгээ, спортын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Батзаяа	Хараа сүмбэр ХХК /022-00224-26/	СБД, 10 дугаар хороо, Цагдаагийн гудамжны баруун талд /1461502418/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор /0.3557 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор /Оффис, зочид буудал/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Б.Батзаяа	Белон ХХК /022-00301-26/	НД, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ, Баргын өвөлжөө /1260711254/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих /2.0 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

11	ХТХ	Б.Батзаяа	Транс импекс интернэшнл ХХК /022-00282-26/	НД, 1-р хороо, Жигүүр гэр бүлийн амралтын хойд талд /1260710922/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор (Аялагч зөвшөөрөл бүхий хүн буудалла отоглох орон байр)	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Б.Батаа, Н.Наранцогт /022-00302-26/	ХУД, 22-р хороо, Зайсангийн аманд /1781000682, 1781000915/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох орон ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /0.0885 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Б.Батзаяа	Даймонд ОБӨТ констракшн ХХК /022-00279-26/	СХД, 38-р хороо, "Залуус" хорооллын хойд талд /1800601782/	Үйлчилгээтэй орон сууц /2.1857 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Б.Ичинноров /022-00169-26/	БЗД, 27-р хороо, Монголын Пажеро клубын зүүн урд талд /1332606911/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0697 га/	Үйлчилгээтэй амианы орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн О.Олзвой /022-00271-26/	НД, 6-р хороо, Грийн скай ресорт амралтын цогцолборын хойд талд /1260712069/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг төсөл, зөвшөөрлийн дагуу барих /0.2465 га/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн М.Гантулга /022-00294-26/	БЗД, 43-р хороо, Боролдойн гэр цэцэрлэгийн зүүн талд /1330501526, 1330501623, 1330501476/	Үйлчилгээтэй орон сууц, Биеийн тамирын зориулалттай гадаа талбай, спортын барилга, байгууламж /0.4803 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХТХ	Б.Батбилэг	Кингстаун вилла ХХК /022-00043-26/	ХУД, 23-р хороо, Шинэ Монгол Харумафүжи дунд сургуулийн урд талд /1781116439/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.6681 га/	Буудаллах, отголох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Б.Батбилэг	Барбашова ХХК /022-00310-26/	СБД, 1-р хороо, Нарны замын хойд талд /1460700247/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /Авто зогсоол, ногоон байгууламж/ /0.1589/	Эрүүл мэндийн байгууллага, олон нийтийн барилга байгууламж	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Минжим ХХК /022-00166-26/	НД, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ, Өвөр горхи /1261010098/	Аялал жуулчлал /10.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

20	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Чинбулаг ХХК /022-00281-26/	НД, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ, Сайханы саравч, Жигүүр гэр бүлийн амралтын хойд талд /1260710921/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /2.5 га/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Агро ворлд ХХК /022-00089-26/	СХД, 21-р хороо, 361 дүгээр гармын урд талд /1801924527/	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн цогцолбор /2.0 га/	Хүлэмжийн аж ахуй	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Чамин цаг ХХК /022-00276-26/	БЗД, 41-р хороо, Монгол шуудан 51-р салбарын хойд талд /1330700439/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.05 га/	Хүүхэд асрах, өдөр өнжүүлэх үйлчилгээ, оффис	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

23	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Ж.Алтанхуяг /022-00176-26/	БЗД, 40-р хороо, Петровис ХХК-ийн ШТС-ын урд талд /1331004790, 1331004794, 1331000541, 1331000324, 1331000363/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4035 га/ Гэр бүлийн хэрэгцээ /1803.0 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Э.Золбаяр	МММ болор ХХК /022-00286-26/	ХУД, 8-р хороо, Степпе Арена мөсөн өргөө цогцолборын зүүн талд /1781118595/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /1.9 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /023-00013-26/	Хан-Уул дүүргийн 4, 5, 6, 7, 8, 23, 24- р хороо, Наадамчдын замын хойд талд явган зам, дугуйн замын зураг, төсөл	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

26	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /023-00014-26/	Сонгинохайрхан дүүрэг, 12, 13, 14, 15, 16, 17-р хороо, Ханын материал-3, Өнөр хорооллын арын далан дагуу "Дугуйн зам, явган зам"	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
----	---------	-----------	--	--	----------------------------	--------------------	-----------------	--------------	---	------------	---------------

ХЯНАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА


Г.ХОСБАЯР

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА


Г.СОДБИЛЭГ