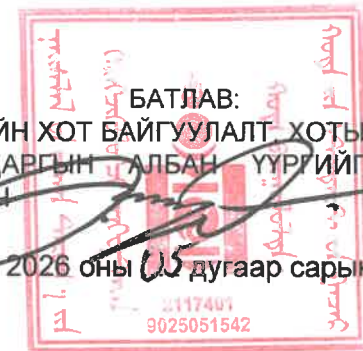


БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Т.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 05 дугаар сарын 05



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 17 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 05 дугаар сарын 05

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Юргана индастри ХХК /022-00428-26/	СХД, 20-р хороо, Цэргийн хотхоны баруун талд /1803105574/	Аж ахуй /0.46 га/	Шингэн савангийн үйлдвэр, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Маамуу нааш ир ХХК /022-00317-26/	ХУД, 23-р хороо, Номин седар хайпер маркетын баруун урд талд /1781114631/	Аялал жуулчлал /0.53 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	АПУ ХК /022-00471-26/	ХУД, 3-р хороо, Говь ХК-ийн үйлдвэрийн зүүн талд /1780300152/	Үйлдвэрийн албан контор /1.81 га/	Хаягдал шаар, хөрөнгө боловсруула х үйлдвэрийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Ланд энд хаус ХХК /022-00487-26/	БЗД, 11-р хороо, Хүрэл тогоотын аманд /1333110271/	Аялал жуулчлал /15.0 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг өөрчлө лт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

5	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Эм Зэт санрайс тур ХХК /022-00280-26/	ХУД, 23-р хороо, Номин хайпермаркет худалдааны төвийн баруун талд /1781110883/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байрыг ашиглах /0.33 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Ц.Болдбаатар /022-00474-26/	НД, 1-р хороо, Налайх дүүргийн Нийгмийн даатгалын хэлтсийн баруун талд /1200200886/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0596 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Батзаяа	Аз билгүүн трейд ХХК /022-00424-26/	ХУД, 8 дугаар хороо, Өлзийтийн замын зүүн талд /1781119683/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /2.4 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Б.Ганзориг /022-00442-26/	БГД, 6 дугаар хороо, Нархажид сүмийн баруун талд /1680110038/	Амины орон сууц /0.1га/	Үйлдвэрлэлийн барилга /Сүү, сүүн бүтээгдэхүүн	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

9	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	П.Зоригоо /022-00380-26/	БЗД, 20-р хороо, Гачууртын эцэст /1333005063/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.05 га/	Худалдаа, үйлчилгээни й барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Б.Дэлгэрмаа /022-00299-26/	ХУД, 11-р хороо, Богдхан уулын ДЦТХГ, Зайсангийн аманд /1781001111/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.1171 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Бэрри хаус ХХК /022-00512-26/	БГД, 20-р хороо, Хэт моторс ХХК- ийн баруун талд /1681810030/	Аж ахуй /0.5745 га/	Үйлдвэрлэл ийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

12	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Д.Эрдэнэцэцэг /022-00497-26/	БХД, 1-р хороо, Соёлын ордны хойд талд /1234010063/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.9992 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Б.Батбилэг	Модун ХХК /022-00511-26/	ХУД, 21-р хороо, Буянт Ухаа спорт цогцолборын урд талд /1781301102/	Контор, үйлчилгээ, орон сууц /2.0234 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Б.Батбилэг	Чинбулаг ХХК /022-00198-26/	ХУД, 23-р хороо, Наадамчдын замын урд талд /1781110848/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /1.9999 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

15	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Горхийн чулуу ХХК /022-00466-26/	НД, 6-р хороо, Гайхалтай тур ХХК-ийн амралтын цогцолборын баруун талд /1260712056/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, ашиглах батлагдсан зургийн дагуу хийх орон байр барих /28.6983 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Эл Эй Си Эм менежмент ХХК /022-00513-26/	БЗД, 16-р хороо, Гарден-15 орон сууцны хотхоны баруун талд /1331000045/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4694/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Э.Мөнгөншагай /022-00472-26/	ЧД, 5-р хороо, Хуульчдын ордны зүүн хойд талд /1500714814/	Үйлчилгээ /0.741 га/	Үйлчилгээни й барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Космопроектс ХХК /022-00476-26/	ХУД, 3-р хороо, Дулааны 3 дугаар цахилгаан станцын баруун талд /1780911190/	Аж ахуйн /0.348 га/	Агуулах, аж ахуйн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

19	ХТХ	М.Эрдэнэжарга	Монгол эм импекс концерн ХХК /022-00503-26/	СБД, 3-р хороо, Нарны замын хойд талд /1460200264/	Оффис, үйлчилгээ, орон сууц /1.2848 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Э.Золбаяр	Үнэрч ХХК /022-00499-26/	СХД, 20-р хороо, Хайгуулчдын гудамжны урд талд /1800600267/	Аж ахуй /0.5776 га/	Агуулах, аж ахуйн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	БХБХ	О.Цолмон	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00493-26/	ЧД, 9-р хороо, Чингэлтэйн аюулгүйн тойргийн баруун хойд талд /1500715706/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.5664 га/	Залуу зохион бүтээгчдийн ордон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	БХБХ	О.Цолмон	Тарант ХХК /022-00488-26/	БЗД, 40-р хороо, Тэмүүжин өрлөг сургуулийн хойд талд /1331100257/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /0.3148 га/	Үйлчилгээни й барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

23	БХБХ	О.Цолмон	Грийт голд ХХК /022-00270-26/	СБД, 11 дүгээр хороо, алтайн гудамж /1461503568/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.5033 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Монгол Улсын Боловсролын Их Сургууль /022-00491-26/	СБД, 8-р хороо, Хөгжим бүжгийн коллежийн зүүн урд талд /1460800063/	Боловсролын байгууллага /0.8848 га/	Сургуулийн өргөтгөлийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Өнөмөнх хөгжил констракшн ХХК /022-00447-26/	СХД, 34-р хороо, Буман өлзий хорооллын зүүн урд талд /1801405147, 1801405146/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор, орон сууц /2.56 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Д.Мэндсайхан /022-00485-26/	ХУД, 4-р хороо, Дээдсийн өргөө хотхоны баруун хойд талд /1780910260, 1700900626/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0731 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

27	БХБХ	Г.Түвшин	"Содболор од" ХХК /022-00486-26/	БЗД, 28-р хороо, Хужир булан 4-р хэсэг, 62-р гудамж 1850 тоот /1331704769/	Аж ахуйн /0.7993 га/	Үйлдвэрлэл, аж ахуйн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	БХБХ	Ч.Одонтунгагаг	Иргэн О.Эрдэнэбаатар /022-00484-26/	БЗД, 28-р хороо, Гачуурт явах зам дагуу Хужир булан 1-р хэсэг, 3361 тоот /1331704769/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.07 га/	Үйлчилгээтэ й амины сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	БХБХ	Ч.Одонтунгагаг	Иргэн Н.Амаржаргал /022-00437-26/	БЗД, 12-р хороо, Амгалангийн зам дагуу, төмөр замын 2 дугаар хэсэгт /1331500227, 1331500241, 1331500259, 1331500320, 1331500322, 1331500327/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.3227 га/	Үйлчилгээтэ й орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг өөрч лөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

30	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	М Си Эс кокакола ХХК /022-00430-26/	БЗД, 10-р хороо, Гачууртын зам дагуу /1331502434/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /5.9284 га/	Үйлчилгээни й барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Иргэн Б.Чулуунбат /022-00427-26/	БЗД, 22 дугаар хороо, Асайт худалдааны төвийн урд талд /1330900873, 1330900561, 1330900908/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1 га/	Орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
32	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00020-26/	СХД, 20-р хороо, Сонголонгийн авто замаас Сонголонгийн 6-р гудамж (Буянгийн үйлдвэр) хүртэлх авто зам	Нийтийн эдэлбэр	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА
ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.ХОСБАЯР

Г.СОДБИЛЭГ