



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 17 ДУГААР ХУРЛЫН САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ

2026 оны 05 дугаар сарын 07

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Юргана индастри ХХК /022-00428-26/	СХД, 20-р хороо, Цэргийн хотхоны баруун талд /1803105574/	Аж ахуй /0.46 га/	Шингэн савангийн үйлдвэр, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

2	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Маамуу нааш ир ХХК /022-00317-26/	ХУД, 23-р хороо, Номин седар хайпер маркетын баруун урд талд /1781114631/	Аялал жуулчлал /0.53 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
3	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	АПУ ХК /022-00471-26/	ХУД, 3-р хороо, Говь ХК-ийн үйлдвэрийн зүүн талд /1780300152/	Үйлдвэрийн албан контор /1.81 га/	Хаягдал шаар, хөрөнгө боловсруулах үйлдвэрийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
4	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Ланд энд хаус ХХК /022-00487-26/	БЗД, 11-р хороо, Хүрэл тогоотын аманд /1333110271/	Аялал жуулчлал /15.0 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн
5	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Ц.Болдбаатар /022-00474-26/	НД, 1-р хороо, Налайх дүүргийн Нийгмийн даатгалын хэлтсийн баруун талд /1200200886/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0596 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Б.Батзаяа	Аз билгүүн трейд ХХК /022-00424-26/	ХУД, 8 дугаар хороо, Өлзийтийн замын зүүн талд /1781119683/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /2.4 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Б.Ганзориг /022-00442-26/	БГД, 6 дугаар хороо, Нархажид сүмийн баруун талд /1680110038/	Амины орон сууц /0.1га/	Үйлдвэрлэлийн барилга /Сүү, сүүн бүтээгдэхүүн	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	П.Зоригоо /022-00380-26/	БЗД, 20-р хороо, Гачууртын эцэст /1333005063/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.05 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн

9	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Б.Дэлгэрмаа /022-00299-26/	ХУД, 11-р хороо, Богдхан уулын ДЦТХГ, Зайсангийн аманд /1781001111/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.1171 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Бэрри хаус ХХК /022-00512-26/	БГД, 20рр-р хороо, Хэт моторс ХХК- ийн баруун талд /1681810030/	Аж ахуй /0.5745 га/	Үйлдвэрлэлийн н цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Д.Эрдэнэцэцэг /022-00497-26/	БХД, 1-р хороо, Соёлын ордны хойд талд /1234010063/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.9992 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батбилэг	Модун ХХК /022-00511-26/	ХУД, 21-р хороо, Буянт Ухаа спорт цогцолборын урд талд /1781301102/	Контор, үйлчилгээ, орон сууц /2.0234 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

13	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Горхийн чулуу ХХК /022-00466-26/	НД, 6-р хороо, Гайхалтай тур ХХК-ийн амралтын цогцолборын баруун талд /1260712056/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, ашиглах батлагдсан зургийн дагуу хийх орон байр барих /28.6983 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
14	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Эл Эй Си Эм менежмент ХХК /022-00513-26/	БЗД, 16-р хороо, Гарден-15 орон сууцны хотхоны баруун талд /1331000045/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4694/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
15	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Э.Мөнгөншагай /022-00472-26/	ЧД, 5-р хороо, Хуульчдын ордны зүүн хойд талд /1500714814/	Үйлчилгээ /0.741 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
16	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Космопроектс ХХК /022-00476-26/	ХУД, 3-р хороо, Дулааны 3 дугаар цахилгаан станцын баруун талд /1780911190/	Аж ахуйн /0.348 га/	Агуулах, аж ахуйн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

17	ХТХ	Э.Золбаяр	Үнэрч ХХК /022-00499-26/	СХД, 20-р хороо, Хайгуулчдын гудамжны урд талд /1800600267/	Аж ахуй /0.5776 га/	Агуулах, аж ахуйн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
18	БХБХ	О.Цолмон	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00493-26/	ЧД, 9-р хороо, Чингэлтэйн аюулгүйн тойргийн баруун хойд талд /1500715706/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.5664 га/	Залуу зохион бүтээгчдийн ордон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
19	БХБХ	О.Цолмон	Тарант ХХК /022-00488-26/	БЗД, 40-р хороо, Тэмүүжин өрлөг сургуулийн хойд талд /1331100257/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /0.3148 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
20	БХБХ	О.Цолмон	Грийт голд ХХК /022-00270-26/	СБД, 11 дүгээр хороо, алтайн гудамж /1461503568/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.5033 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

21	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Монгол Улсын Боловсролын Их Сургууль /022-00491-26/	СБД, 8-р хороо, Хөгжим бүжгийн коллежийн зүүн урд талд /1460800063/	Боловсролын байгууллага /0.8848 га/	Сургуулийн өргөтгөлийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
22	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Өнөмөнх хөгжил констракшн ХХК /022-00447-26/	СХД, 34-р хороо, Буман өлзий хорооллын зүүн урд талд /1801405147,18014 05146/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор, орон сууц /2.56 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
23	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Д.Мэндсайхан /022-00485-26/	ХУД, 4-р хороо, Дээдсийн өргөө хотхоны баруун хойд талд /1780910260,17009 00626/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0731 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
24	БХБХ	Г.Түвшин	"Содболор од" ХХК /022-00486- 26/	БЗД, 28-р хороо, Хужир булан 4-р хэсэг, 62-р гудамж 1850 тоот /1331704769/	Аж ахуйн /0.7993 га/	Үйлдвэрлэл, аж ахуйн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

25	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн О.Эрдэнэбаатар /022-00484-26/	БЗД, 28-р хороо, Гачуурт явах зам дагуу Хужир булан 1-р хэсэг, 3361 тоот /1331704769/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.07 га/	Үйлчилгээтэй амины сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
26	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Н.Амаржаргал /022-00437-26/	БЗД, 12-р хороо, Амгалангийн зам дагуу, төмөр замын 2 дугаар хэсэгт /1331500227, 1331500241, 1331500259, 1331500320, 1331500322, 1331500327/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.3227 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг өөрч лөлт	1	Зөвшөөрсөн
27	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	М Си Эс кокакола ХХК /022-00430- 26/	БЗД, 10-р хороо, Гачууртын зам дагуу /1331502434/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /5.9284 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
28	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Б.Чулуунбат /022-00427-26/	БЗД, 22 дугаар хороо, Асайт худалдааны төвийн урд талд /1330900873, 1330900561, 1330900908/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1 га/	Орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

29	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00020-26/	СХД, 20-р хороо, Сонсголонгийн авто замаас Сонсголонгийн 6-р гудамж (Буянгийн үйлдвэр) хүртэлх авто зам	Нийтийн эдэлбэр	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
----	---------	-----------	---	---	-----------------	----------------------------------	--------------------	-----------------	---	------------

НЭГТГЭСЭН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.СОДБИЛЭГ