



БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН  
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ **Г.БАЯРСАЙХАН**

2026 оны 05 дугаар сарын 12.

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН  
ЗӨВЛӨЛИЙН 18 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 05 дугаар сарын 12

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Шунхлайтрейдинг ХХК /022-00516-26/	НД, 1-р хороо, Цайзын гудамжны урд талд /1260403647/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.99 га/	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Эс Жи Пи ХХК /022-00345-26/	ХУД, 19-р хороо, 115 дугаар цэцэрлэгийн баруун талд /1780801119, 1780801120/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.5061/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Юнайтэд бест ойл ХХК /022-00429-26/	СХД, 32-р хороо, Товчооны замын хойд талд /1801711779/	Шатахуун түгээх станц, агуулах /0.303 га/	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Залаат алтан өргөө ХХК /022-00420-26/	БЗД, 11-р хороо, Залаатын аманд /1333115086, 1333115084/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /2.5 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

5	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Бөмбөөлэй микки цэцэрлэг ХХК /022-00543-26/	ХУД, 21-р хороо, Нисэхийн сургалтын төвийн зүүн талд /1781301091/	Орон сууц /0.09 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ган харш ХХК /022-00341-26/	ХУД, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний хойд талд /1780300316/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.768 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Сэрвэн ус ХХК /022-00429-26/	НД, 6-р хороо, Тэрэлж Хиллс амралтын цогцолборын зүүн хойд талд /1261010049/	Аялал жуулчлал /6.0 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	М.Эрдэнэжарга	Евро-Эрх ХХК /022-00448-26/	СХД, 34-р хороо, Найрамдлын замын баруун талд /1802205066/	Гэр бүлийн хэрэгцээнийхээс бусад зуслангийн газар /0.4996 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

9	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Грейт стоун хилл ХХК /022-00549-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцат вилла аялал жуулчлалын цогцолборын урд талд /1781111123/	Аялал, жуулчлалын бааз /1.7 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Ногоон тэмүүлэл тогтвортой хөгжил НУТББ /022-00470-26/	ХУД, 11-р хороо, Тэнгэр рашааны гудамжны урд талд /1781000541/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /0.3179 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Чинбулаг ХХК /022-00198-26/	ХУД, 23-р хороо, Наадамчдын замын урд талд /1781110848/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /1.9999 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

12	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Тэрэлж чингис тур ХХК /022-00500-26/	НД, 6-р хороо, Горхийн зүүн салаанд /1260711138/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /5.0542 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Бестшүес ХХК /022-00450-26/	БГД, 29-р хороо, Эрчим хүчний гудамжны хойд талд /1681610160/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.9926 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор /Гутал, арьс ширэн бүтээгдэхүүн/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Цээб ХХК, Бимэкс ХХК /022-00441-26/	ХУД, 25-р хороо, Тэнүүн өлзий хийц ХХК-ийн баруун талд /1681500080, 1681500027, 1681500079, 1681500030/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.6162 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

15	ХТХ	Э.Золбаяр	Тэнэгэр уулс ХХК /022-00538-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцатын аманд /1781110848/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /4.5 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Э.Золбаяр	Морьт говь ойл ХХК /022-00451-26/	ХУД, 14-р хороо, Өлзийтийн 1-р автобусны буудлын зүүн талд	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.12 га/	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Х.Ууганбаяр /022-00462-26/	НД, 8-р хороо, Ану хотхоны хойд талд	Авто тээврийн үйлчилгээний зориулалтын барилга, байгууламж /0.12 га/	Авто үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Ж.Жандос, Иргэн Х.Биша /022-00404-26/	БЗД, 5-р хороо, 90/6 дугаар байрны урд талд /1330900930, 1330900197, 1330900166, 1330900748, 1330900760, 1330900749, 1330900831, 1330900863, 1330900814/	Гэр, орон сууцны хашааны газар, Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.3979 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн А.Цогням /022-00298-26/	БГД, 29-р хороо, Москвагийн гудамжны урд талд, /1681700142/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.58 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	БХБХ	О.Цолмон	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00539-26/	БНД, 2-р хороо, Авто тээврийн үзлэг, оншилгооны төвийн урд талд /1203010252/	Цэнгэлдэх хүрээлэн, наадмын талбай /222.3 га/	Цэнгэлдэх хүрээлэн, спорт соёл амралтын талбай	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Б.Мөнхжаргал /022-00410-26/	БГД, 9-р хороо, 89а байрны хойд талд /1680708369, 1680708362, 1680710713, 1680108373/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1398 га/	Бага сургууль, цэцэрлэгийн барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

22	БХБХ	О.Цолмон	Дэвшилт ХХК /022-00525-26/	БЗД, 14-р хороо, Баянзүрх дүүргийн замын цагдаагийн газрын баруун талд /1331301462/	Худалдаа, үйлчилгээ /0.3752 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Скай хайпермаркет ХХК /022-00492-26/	ХУД, 8-р хороо, Нисэхийн уулзварын зүүн хойд талд /1780913391/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /3.9998 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Иргэн Д.Гансүх /022-00168-26/	БЗД, 13-р хороо, Дүүрэг 9-р гудамж, 405 тоот хаягт /1331300602/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0529га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Нийслэлийн боловсролын газар /022-00494-26/	ЧД, 13-р хороо, Хайлаастын зам дагуу /1501715737/	Боловсролын байгууллага /0.9882 га/	Тусгай хэрэгцээт хүүхдийн цэцэрлэг	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

26	БХБХ	Ч.Одонтунгагаг	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-00375-26/	СБД, 8-р хороо, Дашчойлин хийдийн урд талд	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 29-р байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗОС	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	БХБХ	Г.Түвшин	Дата төв ХХК /022-00506-26/	БГД, 10-р хороо /18680707155/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /0.1277 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Ж.Оюунжаргал /022-00402-26/	ХУД, 7-р хороо, Жаргалант 4 гудамж 109 тоот /1780907886/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.0330 га/	Үйлчилгээтэй амины орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

29	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Д.Чимэдцэрэн. С.Баасандорж /022-00201-26/	БЗД, 8-р хороо, Ботаникийн тойрог /1331501422/	Үйлчилгээ /0.0344га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
30	БХБХ	Г.Түвшин	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00520-26/	СХД, 19-р хороо, Нэгдсэн эмнэлэг /1800600760/	Эрүүл мэндийн байгууллага /1.6377 га/	Өргөтгөлийн барилга /хүзүүвч/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	БХБХ	Г.Түвшин	Багануур-Ус ААТҮГ /022-00510-26/	БНД, 5-р хороо, /1206016354/	Ус түгээх цэг /0.0210 га/	Ус түгээх цэг	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

32	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Т.Мөнхнасан хүүхэд хөгжлийн төв /022-00182-26/	СБД, 09 дугаар хороо, Компьютер моллийн зүүн талд /1461501555/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0287га/	Хүүхэд хөгжлийн төвийн барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
33	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг Даргын тамгын газар /023-00021-26/	СХД, 20-хороо Орбитын уулзвар болон Найрамдалын авто зам	Нийтийн хэрэгцээнд	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
34	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХК /018-00038-26/	Чингэлтэй дүүрэг, Сэлбэ дэд төв	Үерийн далан суваг	Үерийн далан сүвгийн байгууламжийн ажлын зураг төсөл	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

35	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Чингэлтэй дүүргийн Засаг Даргын Тамгын газар /018-00039-26/	Чингэлтэй дүүрэг, 16-р хороо, Хайлаастын гудамж	Үерийн далан суваг	Үерийн далан сүвгийн байгууламжийн ажлын зураг төсөл	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалга вар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
----	---------	---------	--	--	-----------------------	--	--------------------	--	---	------------	---------------

ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.ХОСБАЯР



Г.СОДБИЛЭГ