

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН-ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 07 дугаар сарын 08

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 26 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 07 дугаар сарын 07

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БХБХ	О.Цолмон	Монгол Солонгосын политехник коллеж /022-00783-26/	ХУД, 3-р хороо, Алтай хотхоны урд талд /1780300267/	Боловсролын байгууллага /1.7202 га/	Сургалтын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Шинжлэх Ухаан Технологийн Их Сургууль	БЗД, 2-р хороо, Сансрын аюулгүйн тойргийн зүүн хойд талд /1332502264/	Боловсролын байгууллага /0.06 га/	Сургуулийн өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Сүмбэр групп ХХК /022-00704-26/	БЗД, 19-р хороо, Газарчин сургуулийн баруун урд талд /1332202184/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2723 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Л.Нарантуяа /022-00797-26/	БГД, 11-р хороо, Хувьсгалчдын гудамж замын хойд талд /1500810882/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0505 га/	Хүнсний агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	А.Анарзаяа	Гүнгэрваа ХХК /022-00644-26/	СХД, 1-р хороо, 107 дугаар сургуулийн урд талд /1803105503, 1803104795/	Үйлчилгээ, орон сууц /1.05 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	А.Анарзаяа	Иргэн Д.Батбаяр /022-00726-26/	ХУД, 5-р хороо, Наадамчдын зам дагуу /1780913370/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.8065 га/	Спорт заалны барилга /давхар нэмэх/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Си Ти Ай Ти ХХК /022-00770-26/	ХУД, 10-р хороо /18633303451482, 18633303622523/	Худалдаа, үйлчилгээ, орон сууц /7.0 га/	Үйлчилгээтэй, орон сууцны хороолол	Эзэмших	Загвар зургий н өөрчлө лт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Л.Сэргэлэн /022-00782-26/	СХД, 32-р хороо, Авто худалдааны цогцолборын хойд талд /1801602611, 1801602046/	Аж ахуй, үйлчилгээ /1.5 га/	Үйлдвэрлэлийн н цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Арвижих олз өгөөж ХХК /022-00675-26/	БЗД, 11-р хороо, Чулуутын ам /1333113034/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /15.6 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Г.Баяржаргал /022-00666-26/	ЧД, 3-р хороо, Урт цагааны цэцэрлэгт хүрээлэнгийн хойд талд /1500100178, 1500100177/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.057 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга (Албан контор, зочид буудал)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК /022-00725-26/	БНД, 3-р хороо, Наран станцын баруун талд /1202010044/	Үйлчилгээ, орон сууц /0.1000 га/	Үйлчилгээ, орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Эко Вест Ойл ХХК /022-00692-26/	СХД, 21-р хороо /1801919333/	Газрын тосны агуулах /1.3301 га/	Газрын тосны бүтээгдэхүүни й агуулах	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Нова блок ХХК /022-00692-26/	СХД, 21-р хороо /1802635032/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж бусад газар /4.0000 га/	Үйлдвэрлэлийн н цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Эм Эф Ворлд ХХК /022-00800-26/	БЗД, 11-р хороо /6314295/	Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /4.5000 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Өгөөж чихэр боов ХХК /022-00802-26/	ХУД, 16-р хороо, Буян тухай баруун хойд талд /1781208313/	Орон сууц /4.4763 га/	Орон сууц, үйлчилгээний цогцолбор хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн М.Мөнх-эрдэнэ /022-00790-26/	БЗД, 16-р хороо, 21 дүгээр цэцэрлэгийн баруун хойд талд /6314295/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /4.5000 га/	Амины орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Цэлмэг тэнгэр трейд ХХК /022-00817-26/	ХУД, 11-р хороо, Залаатын ам /1333109051/	Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /42.13 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ХТХ	Б.Батбилэг	Бармаш ХХК /022-00586-26/	ХУД, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний хойд талд /1780300147/	Орон сууц, үйлчилгээ /2.4904 га/	Орон сууц, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Б.Батбилэг	Ньютур ХХК /022-01009-25/	БЗД, 11-р хороо, Бага тэнгэрийн аманд /1333115096/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /60.2425 га/	Амрагч, аялагч буудаллах орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Ш.Нямбуу, Б.Энх-Од, Н.Баяраа, У.Солонго, Г.Марал, С.Уртнасан /022-00804-26/	НД, 6-р хороо, Янгирт аялал жуулчлалын цогцолборын хойд талд /1260712203, 1260712139, 1260712204, 1260712202, 1260712128, 1260712205/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийн батлагдсан зураг, төсөл, зөвшөөрлийн дагуу барих /0.6 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

21	ХТХ	Б.Батбилэг	Кино урлагийн дээд сургууль ХХК, Одод орчлон констракшн ХХК /022-00738-26/	БЗД, 5-р хороо, Кино урлагийн дээд сургуулийн зүүн хойд талд /1330900625, 1330900568/	Үйлчилгээтэй орон сууц, Боловсролын байгууллага /0.7321 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Б.Батбилэг	ЧММ ХХК /022-00798-26/	ХУД, 3-р хороо, Дэлгэрэх хотхоны зүүн урд талд /1780911111/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /0.5404 га/	Худалдаа, үйлчилгээний төвийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Б.Батбилэг	АПУ ХХК /022-00749-26/	НД, 6-р хороо, Мөнгөт цохио аялал жуулчлалын цогцолборын хойд талд	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /15.7824 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Б.Батбилэг	Очир-Эстэйт ХХК	СБД, 1-р хороо, Эдлельвайс зочид буудлын хойд талд /1460700116/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.4336 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

25	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн О.Эрдэнээ /022-00708-26/	БЗД, 11-р хороо, Зүүн зуун модны аманд /1333108972/	Аялал жуулчлал /0.9797 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Төгөлдөр сандуй ХХК /022-00729-26/	ХУД, 14-р хороо, Түргэний аманд /1781115855/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.8549 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Энхмон металл ХХК /022-00724-26/	БЗД, 16-р хороо, Магнай трейд ХХК-ийн ШТС-ын хойд талд /1331000505/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0704 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Сүрлэг ордон ХХК /022-00777-26/	ХУД, 8-р хороо, Энкато оранж тауны баруун урд талд /1780610379/	Орон сууц, үйлчилгээ /5.06 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

29	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Хүрээ найрамдал ХХК /022-00751-26/	БГД, 11-р хороо, Нийслэлийн 28 дугаар сургуулийн урд талд /1680802662/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.8993 га/	Биеийн тамир, спорт заалны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
30	ХТХ	Э.Золбаяр	Модест Эн Эй ХХК /022-00763-26/	ХУД, 8-р хороо, Жаргалантын аманд /1781111308/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.6 га/	Буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгааны төв	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	ХТХ	Э.Золбаяр	Номадс пропертиз ХХК /022-00601-26/	СБД, 5-р хороо, Өгөөж чихэр боов ХХК-ийн урд талд /1460100083, 1460100106/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1549 га/	Үйлчилгээ, албан контор, давхар авто зогсоолын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

32	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Д.Энхболд /022-00761-26/	ХУД, 11-р хороо, Богины аманд /1781001883/	Бичил эко аялал жуулчлал /0.069 га/	Сургалт, судалгааны барилга	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
33	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Дарьзагд ХХК /022-00741-26/	ХУД, 21-р хороо, Буянт-Ухаа олон улсын нисэх буудлын зүүн талд /1781311093/	5-8 давхар нийтийн орон сууц /0.798 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
34	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Кэй Эф Эм ХХК /022-00786-26/	НД, 6-р хороо,	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.4 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
35	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Хаансүү ХХК /022-00759-26/	НД, 1-р хороо, Оргио тахианы аж ахуйн урд талд /1260107523/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.2992 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний цогцолбор /Сүү, сүүн бүтээгдэхүүни й үйлдвэр/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

36	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Иргэн Б.Лхагвадорж /022-00730-26/	ХУД, 8-р хороо, Архивчдын гудамж дагуу /1781101137/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.249 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
37	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Монгол технологи инвестмент ХХК /022-00803-26/	БГД, 25-р хороо, БИГ барилгын материалын төвийн зүүн талд /1681500034, 1681500036, 1681500037/	Үйлдвэрийн албан контор, Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /2.757 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор /Төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэрлэл, агуулах, албан контор, чийрэгжүүлэл тийн танхим/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
38	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Синчи-Ойл ХХК /1801501786/	СХД, 20-р хороо, Сонсголонгийн замын баруун талд /1801501786/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.4707 га/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулах/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
39	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Бишрэлтпропертиз ХХК /022-00814-26/	СБД, 2-р хороо, Нацагдоржийн номын сангийн хойд талд /1460500334/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0785 га/	Үйлчилгээтэй албан контор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Г.ХОСБАЯР

Г.СОДБИЛЭГ

