

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 07 дугаар сарын 21



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 27 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 07 дугаар сарын 21

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хур алд орсо н тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Мэргэн хангал констракшн ХХК /022-00690-26/	СХД, 6-р хороо, Хангай модны захын хойд талд /1800506025/	Үйлчилгээтэй орон сууц /2.3128 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн
2	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Улсын Нэгдүгээр төв эмнэлэг /022-00833-26/	СБД, 1-р хороо, Улсын 1-р төв эмнэлгийн эдэлбэр газарт	Төрийн захиргааны байгууллага /2.5624 га/	Оношлогоо мэс заслын төвийн барилга	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

3	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХХК /022-00697-26/	СБД, 11-р хороо, Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг хэрэгжүүлэх Багц-1	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг хэрэгжүүлэх Багц-1, Орон сууцны цогцолбор хороолол /10.3 га/	Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХХК-ийн мэдээлэл, сурталчилгааны төв /Түр барилга/	СБД, 11-р хороо, Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг хэрэгжүүлэх Багц-1	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК	СХД, 18-р хороо, 5 шарын автобусны буудлын хойд талд ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны станцын 3-р байр	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны станцын 3-р байр	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	АШХНЗОС	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	А.Анарзаяа	Иргэн Д.Батбаяр /022-00726-26/	ХУД, 5-р хороо, Наадамчдын зам дагуу /1780913370/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.8065 га/	Спорт заалны барилга /давхар нэмэх/	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ди Жэй Эс ХХК /022-00758-26/	ХУД, 22-р хороо, Чандманы аманд /1781000641/	Аялал, жуулчлалын бааз /1.5505 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

7	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Б.Цагаанбилэг /022-00828-26/	ХУД, 8-р хороо, Монгол Улсын Архивийн Ерөнхий газрын урд талд /1781119428/	Амины орон сууц /0.07 га/	Агуулах, авто зогсоолын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Иргэн Ё.Бор /022-00706-26/	ХУД, 11-р хороо, Зайсангийн аманд /1781001880/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /0.4891 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Тамир	Иргэн Б.Отгонбаяр /022-00820-26/	БГД, 20-р хороо, Дулаан IV цахилгаан станцын зүүн хойд талд /1681910370/	Гэр, орон сууцны хашааны газар /0.0565 га/	Агуулах, албан конторын барилга /Авто машины сэлбэг, тоног техөөрөмж/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Б.Тамир	Голденквартет ХХК /022-00700-26/	БХД, 1-р хороо, Багахангай дүүргийн Цагдаагийн хэлтсийн хойд талд /1234010863, 1234010631/	Үйлчилгээтэй орон сууц, 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.7877 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

11	ХТХ	Б.Тамир	Тэмүүлэл эко ХХК, Би Юү Эй ХХК /022-00809-26/	ХУД, 8-р хороо, Нүхтийн аманд /1781111718, 1781111719/	Аялал, жуулчлалын бааз /1.3937 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Тамир	Эмийн үйлдвэр ХХК /022-00808-26/	БГД, 20-р хороо, үйлдвэр-2 нэгж хороололд /1681901143/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж бусад газар /0.9992 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Ч.Эрдэнэтунгалаг /022-00801-26/	БГД, 29-р хороо Үйлдвэрийн гудамжны хойд талд /1681600265/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.1962 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор /Хүнс, хүнсний бүтээгдэхүүни й агуулах, албан контор, авто зогсоол/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Хангайн хаш ХХК /022-00823-26/	ХУД, 22-р хороо, Чандманы аманд /1781000488/	Аялал жуулчлал /0.965 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

15	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Сити мент ХХК /022-00776-26/	НД, 4-р хороо, Цайз гудамжны урд /1260500129/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /1.9984 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор /Барилгын материал/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Х.Нарантуяа /022-00744-26/	ХУД, 17-р хороо, Оргил Хотхон дотор	Амины орон сууц /0.0412 га/	Авто зогсоолын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Г.Баяржаргал /022-00666-26/	ЧД, 3-р хороо, Урт цагааны цэцэрлэгт хүрээлэнгийн хойд талд /1500100178, 1500100177/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.057 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга (Албан контор, зочид буудал)	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХБИБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00030-26/	УБ. БГД-ийн 20-р хороо Товчооны замыг Найрамдлын замтай холбох авто зам, төмөр замын нүхэн гарц	Нийтийн эзэмшлийн зам, талбай	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

19	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00031-26/	УБ, СХД-ийн 20-р хороо, Сонсголонгийн Замаас 32 дугаар хороо, Авто худалдааны цогцолбор хүртэлх авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эзэмшлийн зам, талбай	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Ланчумад ХХК /023-00032-26/	УБ, ХУД, 8-р хороо, 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн хувийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэж буй авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эзэмшлийн зам, талбай	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00031-26/	БГД, 16-р хороо, ЧД, 2,3,5-р хороо Гадан тэгчилэн хийдийн зүүн талд "явган, дугуйн зам, гүүрэн байгууламж"	Нийтийн эзэмшлийн зам, талбай	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Г.Хосбаяр

Г.ХОСБАЯР

Г.СОДБИЛЭГ-2