

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 08 дугаар сарын 04

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 29 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 08 дугаар сарын 04

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Цолмон	Нийслэлийн Архивын газар /022-00887-26/	СБД, 9-р хороо, Алтайн 9 дүгээр гудамж /1461502690/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.4262 га/	Цэцэрлэгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Цолмон	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-00899-26/	СБД, 11-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай Хонхорын 16-р орон сууцны байр /1461503596/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1417 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Цолмон	Арга билэг цамхаг ХХК /022-00870-26/	СБД, 11-р хороо, Рашаантын 17 дугаар гудамж /1461503519/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.2529 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Г.Түвшин	Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц /022-00889-26/	СБД, 09-р хороо, Чингэлтэй 15 дугаар гудамж 1008 НЗОС-ны хойд талд /1461503556/	Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж /1.9699 га/	Дэд төвийн дулааны эх үүсвэр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн М.Гантулга /022-00872-26/	СБД, 11-р хороо, Сургуулийн 1 дүгээр гудамж /22 нэгж талбар/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.4813 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц, цэцэрлэгийн барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	Г.Түвшин	Би кэй ай ХХК /022-00824-26/	Хан-Уул дүүрэг 8- р хороо, Актив гарден хотхоны урд	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.2939 га/	Худалдаа, үйлчилгээни й цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	А.Анарзаяа	Ай Энд Жи интернэшнл ХХК /022-00854-26/	БЗД, 13-р хороо, Офицер хорооллын баруун талд Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг хэрэгжүүлэх, 23 нэгж талбар Үйлчилгээтэй орон сууц	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг хэрэгжүүлэх, БАГЦ Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.8637 га/	Үйлчилгээтэ й орон сууц	Өмчлөх	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	А.Анарзаяа	Да Хүрээ Трейд ХХК /022-00705-26/	БЗД, 9-р хороо, Шархад авто плаза худалдааны төвийн зүүн талд /1332003025/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /6.507 га/	Албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

9	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн М.Гантулга, Г.Дулмаа, Л.Цэндбазар, Д.Булгуун, Д.Даваасүрэн, П.Тогтохсайхан /022-00871-26/	БЗД, 14-р хороо, Өгөөмөр захын хойд талд / 1330801747, 1330800014 /	Үйлчилгээтэй орон сууц, Гэр, орон сууцны хашааны газар /0.1896 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00826-26/	БЗД, 33-р хороо, Шар хоолой / 1333042313 /	ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор /10.0 га/	Баянзүрх шижир ОНӨААТҮГ- ын өргөтгөл, хүлээн авалт, амралтын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК, Грэйт роуд ХХК /022-00869-26/	БГД, 2-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 32-р орон сууцны байр /1680200572, 1680200378 /	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.3475 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц /022-00898-26/	БЗД, 24-р хороо, Цагаан давааны хогийн цэгийн зүүн хойд талд /1333042313 /	Төрийн захиргааны байгууллага /4.9999 га/	Шингэрүүлсэ н байгалийн хий хадгалах, дахин хий төлөвт хувиргах байгууламж	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

13	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХХК /022-00792-26/	СБД, 14-р хороо, Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг хэрэгжүүлэх Багц-4-1-2, Орон сууцны цогцолбор хороолол /10.9 га/	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг хэрэгжүүлэх Багц-4-1-2, Орон сууцны цогцолбор хороолол /10.9 га/	Сургуулийн барилга	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг хэрэгжүүлэх Багц-4-1-2, Орон сууцны цогцолбор хороолол /10.9 га/	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 7 дугаар сургууль /022-00850-26/	ХУД, 16-р хороо, Буянт Ухаа-1 хорооллын хойд талд /1781212455/	Боловсролын байгууллага /2.2499 га/	Сургуулийн өргөтгөлийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Тасума ХХК, иргэн Ц.Жамсранжав, иргэн Б.Лхагвасүрэн нар /022-00866-26/	БЗД, 2-р хороо, Дарь-Эхийн уулзварын хойд зам дагуу /1332501757/	Гэр бүлийн хэрэгцээ, Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2000 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

16	ХТХ	Б.Батзаяа	Цахирт өндөр майнинг ХХК /022-00648-26/	СХД, 20-р хороо, Авто худалдааны цогцолборын зүүн талд /1801501355/	Нефть, хийн бүтээгдэхүүний агуулах /1.27га/	Агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ди Жэй Эс ХХК /022-00750-26/	ХУД, 3-р хороо, Хийморь хотхоны баруун талд /1781000641/	Аялал жуулчлал /1.5 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Гурван гол сервис ХХК /022-00884-26/	ХУД, 23-р хороо, Нүхтийн аманд /1781120203/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /2.0883 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Б.Батбаяр /022-00880-26/	СХД, 32-р хороо, Их Саян-Уул ХХК- ийн хойд талд /1802724955/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж бусад газар /9.9999 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

20	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Дройни ни драки ХХК /022-00856-26/	СХД, 34-р хороо, Найрамдлын замын баруун талд /1802205300/	Гэр бүлийн хэрэгцээнийхээс бусад зуслангийн газар /0.9999 га/	Амины орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Л.Батдорж /022-00882-26/	БХД, 2-р хороо, АН-3 автозамын зүүн талд /1236010013/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж бусад газар /2.0 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээни й цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Элит эко мах ХХК /022-00875-26/	БГД, 24-р хороо, Энгельсийн гудамжны баруун талд /1681210149/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.2213 га/	Худалдаа, үйлчилгээни й цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Барловорлд монголиа ХХК /022-00905-26/	БГД, 25-р хороо, Баруун үйлдвэрийн гудамж /1681500053/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.7994 га/	Үйлдвэрлэл ийн цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

24	ХТХ	Э.Золбаяр	Хашхан ХХК /022-00841-26/	БГД, 20-р хороо, Тавдугаар цахилгаан станцын баруун хойд талд /1681910024/	Аж ахуй, үйлдвэрлэл /0.1714 га/	Үйлдвэрлэл, агуулах, албан контторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Э.Золбаяр	Эрхэмсэг оршихуй цэцэрлэг БСБ /022-00895-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцат 2 хотхоны урд талд /1781120431/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа, шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /0.1987 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХТХ	Э.Золбаяр	Номадс пропертиз ХХК /022-00601-26/	СБД, 5-р хороо, Өгөөж чихэр боов ХХК-ийн урд талд /1460100083, 1460100106/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1549 га/	Үйлчилгээ, албан контор, давхар авто зогсоолын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	4	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

27	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Н.Ганхуяг, Мөнгөн цацраг ХХК /022-00807-26/	ХУД, 15-р хороо, Үндэсний Соёл амралтын хүрээлэнгийн урд талд /1780610474, 1780610319/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.09 га, 0.07 га/	Худалдаа, үйлчилгээни й цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Д.Ням-Отгон, Б.Долгормаа, Д.Нямцэцэг, Н.Анужин, Т.Баттөр /022-00812-26/	ХУД, 23-р хороо, Яармаг моллийн зүүн талд /1781120714/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /0.25 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХТХ	Б.Тамир	Тэмүүлэл эко ХХК, Би Юү Эй ХХК /022-00809-26/	ХУД, 8-р хороо, Нүхтийн аманд /1781111718, 1781111719/	Аялал, жуулчлалын бааз /1.3937 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зургийн өөрчлөлт	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
30	ХТХ	Б.Тамир	Энх кинг конкрейт ХХК /022-00897-26/	БЗД, 11-р хороо, Эмийн ургамал (13140) бүсчлэлд /1333114804/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.4908 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

31	ХТХ	Б.Тамир	Бат ган венчур капитал ХХК /022-00829-26/	НД, 8-р хороо, Уул уурхайн аврах албаны зүүн хойд талд /1260311366/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.25 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
32	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Монгол технологи инвестмент ХХК /022-00803-26/	БГД, 25-р хороо, БИГ барилгын материалын төвийн зүүн талд /1681500034, 1681500036, 1681500037/	Үйлдвэрийн албан контор, Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /2.757 га/	Үйлдвэрлэл ийн цогцолбор /Төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэрлэл, агуулах, албан контор, чийрэгжүүлэ лтийн танхим/	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
33	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Өлзийт голын ус ХХК /022-00877-26/	ХУД, 23-р хороо, Нүхтийн аманд /1781110820/	Аялал, жуулчлалын бааз /23.3084 га/	Аялал, жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
34	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Ворлд хаус констракшн ХХК /022-00836-26/	ХУД, 23-р хороо, Хүүшийн аманд /1781119577/	Аялал, жуулчлалын бааз /5.0038 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

35	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Эйч Эй Эйч технологи ХХК /022-00906-26/	ХУД, 8-р хороо, Тайны аманд /1781120044/	Амины орон сууц /3.718 га/	Амины орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
36	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Бишрэлтпропертиз ХХК /022-00814-26/	СБД, 2-р хороо, Нацагдоржийн номын сангийн хойд талд /1460500334/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0785 га/	Үйлчилгээтэ й албан контор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
37	ХБНДБТХ	Б.Анхбаяр	Улаанбаатар хотын нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэгч нэгж, "Эм Си Пи Си Жи Ар"ХХК 20226.07.30 24/26 дугаартай албан бичиг	Сүхбаатар дүүргийн 11, 12, 13, 14 дүгээр хороодын нутаг дэвсгэрийг дамнан байрлана. Сэлбэ голын баруун далан дагуу 100 айлын гүүрнээс Хайлаастын гудамж хүртэлх авто зам	Нийтийн эдэлбэр газар	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

38	ЕААА	Э.Анужин	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК, Монгол архитектур дизайн ХХК	Хан-Уул дүүрэг 1- р хороо, 120 мянгат орчим 1-22 байр	Нийтийн эдэлбэр /15.0 га/	Барилгажилт ын төсөл	АШХНЗОС	Эхлэлийн тайлан	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
----	------	----------	---	--	------------------------------	-------------------------	---------	--------------------	---	------------	---------------

ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Г.ХОСБАЯР

Г.СОДБИЛЭГ

