БАТЛАВ.
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ӨГӨӨМӨР

2026 оны .... дугаар сарын ....

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 39 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ

2026 оны 10 дугаар сарын 15

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	БХБХ	Г.Түвшин	Онцгой байдлын ерөнхий газар ТБАГУТҮГ /022-01233-26/	БХД, 1-р хороо, хангайн хөндий /1234010780/ суурьшилгүй бүс (12305) бүсчлэлд	Хууль хүчний байгууллага /20.0 га/	Онцгой байдлын байгууллагын академик сургалт бэлтгэлийн төв цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
2	БХБХ	Г.Түвшин	Фүжи Девелопмент ХХК /022-01239-26/	ХУД, 2-р хороо, 19-р хороолол-3 /17032/ бүсчлэлд	Нэхмэлийн шарын 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 16-р байр /2.05 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	АШХНЗОС	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн

3	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн 165-р цэцэрлэг, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ /022-01198-26/	ХУД, 14-р хороо, Өлзийт хороолол /1781611944, 1781611138/	Боловсролын байгууллага /0.6012 га/	Цэцэрлэгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Монпетекс ХХК /022-00954-26/	СХД, 7-р хороо Хилчин хотхоны зүүн талд /1800803932/	9 ба түүнээс дээш давхрын орон сууц /0.8993 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн
5	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Тасума ХХК, иргэн Ц.Жамсранжав, Б.Лхагвасүрэн /022-01143-26/	БЗД, 2-р хороо, Дарь-Эхийн уулзварын хойд зам дагуу /1332501757, 1332502724, 1332502725/	Гэр бүлийн хэрэгцээ, Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2000 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн
6	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Б.Бат-Эрдэнэ /013-00770-26/	СБД, 11-р хороо Кастел таун хотхоны хойд талд /1461500415, 1461500470, 1461502426, 1461502493/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1718 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

7	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК /022-01125-26/	СБД, 6-р хороо, МУИС-ийн 4-р байрны баруун талд /1461200115/	АШХНЗОС-28-р байр /0.3627 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	АШХНЗОС	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн
8	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Мобиком корпораци ХХК /022-01154-26/	ЧД, 24-р хороо	Дуудлага худалдааны зарчмаар эзэмшүүлэх газар /0.0064 га/	Холбоо, мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн
9	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Н.Мягмарсүрэн, Ч.Батцэцэг, Г.Суут, С.Гаамаа /022-01228-26/	БЗД, 37-р хороо, Жанжин клубийн баруун талд /1331400262, 1331400220, 1331400266/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2013 га/	Орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
10	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Багануур сувилал ХХК /022-01189-26/	БНД, 3-р хороо, Соёлын ордны зүүн талд /120200060/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар,төв, цогцолбор /0.3713 га/	Лифтний хонгил	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

11	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Сонгинохайрхан дүүргийн нэгдсэн эмнэлэг /022-01205-26/	ХУД, 22-р хороо, Зайсангийн ам	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.9095 га/	Төрсний дараа эх, нярайн сэргээн засах, асаргааны төвийн барилга	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батзаяа	Гоц монгол ХХК /022-01196-26/	БЗД, 11-р хороо, Хүрэл тогоотын аманд /1333114652/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.9917 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

13	ХТХ	Б.Батзаяа	Говийн од групп ХХК /022-01235-26/	ХУД, 15-р хороо, Махатма Гандигийн гудамжны хойд талд /1780600610, 1780610448/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /3.83 га, 0.842 га, нийт 4.6729 га/	Худалдаа, үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Б.Батзаяа	Бармаш ХХК /022-00586-26/	ХУД, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний хойд талд /1780300147/	Орон сууц, үйлчилгээ /2.4904 га/	Орон сууц, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	4	Зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Кадр девелопмент ХХК /022-01153-26/	ХУД, 14-р хороо, Түргэний ам /1781113757/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.6146 га/	Түр буудаллах, отоглох орон байр (Аялал жуулчлалын цогцолбор)	Ашиглах	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн

16	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Жи Би Ти Эм Би констракшн ХХК, Иргэн Л.Сэлэнгэ /022-01184-26/	ХУД, 18-р хороо, Удирдлагын академийн зүүн хойд талд /1780610489/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.08 га/	Худалдаа үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Д.Баттулга /022-01195-26/	СХД, 20-р хороо, Сонсголонгийн модны захны зүүн урд талд /1801501709/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /1.9984 га/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулах/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Л.Батжаргал /022-01206-26/	СХД, 34-р хороо, 123-р сургуулийн баруун талд /1801405528/	Орон сууц /1.5 га/	Орон сууц, жижиг дунд үйлдвэрлэл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Ө.Энхсайхан /022-01236-26/	СХД, 32-р хороо, Төгөлдөр төвийн урд талд /1801501540/	Аж, ахуй /0.1 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

20	ХТХ	Э.Золбаяр	Ханбогдкашимер ХХК /022-01155-26/	СХД, 20-р хороо, Төв цэвэрлэх байгууламжийн хойд талд /1801500213/	Үйлдвэрлэл /0.5215 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Б.Тамир	Анандпадаа ХХК /022-01223-26/	НД, 8-р хороо, Орон сууцны 48-р байрны зүүн талд /1260301065/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.0829 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Б.Тамир	Зол инвест ХХК, Эрхэсмөнх инвестмент ХХК /022-01190-26/	ХУД, 15-р хороо, Төв цэнгэлдэх ордны зүүн урд талд /1780610532, 1780600648/	Үйлчилгээтэй орон сууц /6.095 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Б.Тамир	Монголын алтан аялал ХХК /022-01219-26/	БЗД, 11-р хороо, Залаатын аманд /1333114662/	Аялал жуулчлал /11.3779 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн

24	ХТХ	Б.Тамир	Хөхүүл-Одон ХХК /022-01175-26/	ХУД, 22-р хороо, Богинын аманд /1781001107/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /2.0018 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Үлэмж билиг арвижих ХХК /022-01226-26/	БЗД, 11-р хороо, Төр хурах /13200/ бүсчлэлд /1333111906/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.069 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
26	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Мандахшийдэл ХХК /022-01220-26/	НД, 1-р хороо, Уурхайчин /12750/ бүсчлэлд /1260201546/	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн цогцолбор /0.2548 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор /Хүнс, хүнсний бүтээгдэхүүний үйлдвэр/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

27	ХСХХ	Э.Сувд-Эрдэнэ	Хүүхдэд ээлтэй Хотыг би болгох нь	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт	-	-	Нийтийн эдэлбэр	АТД, ЗЗ зураг тусгах заалтын санал	1	Зөвшөөрсөн

НЭГТГЭСЭН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА Г.СОДБИЛЭГ