БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨТӨЛБӨРИЙН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 10 дугаар сарын 17

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 40 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 10 дугаар сарын 20 Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Г.Баттогтох, Л.Мөнхжаргал, Ч.Мөнхбаяр, Б.Батцэцэг, Б.Батчимэг, Б.Бат-Оюун, Б.Бат-Өнөр, Б.Батбаатар, Ц.Нарантунгалаг /022-01130-26/	БЗД, 13-р хороо, /1331301552, 1331300437, 1331300301, 1331300340 /	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1987 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Дулааны тавдугаар цахилгаан станц ОНӨААТҮГ /022-01258-26/	БГД, 20-р хороо, ТЭЦ-4 хойд талд /1681910536/	Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	Станцын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Баянзүрх дүүрэг дэх цагдаагийн 4-р хэлтэс /022-01242-26/	БЗД, 36-р хороо, Шинэ зуун айл худалдааны төвийн зүүн талд /1331600973/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.1501 га/	Баянзүрх дүүргийн цагдаагийн газрын дөрөвдүгээр хэлтсийн албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Монтед констракшн ХХК /022-01279-26/	СБД, 9-р хороо, 4 дүгээр сургуулийн зүүн талд /1461500822, 1461500793/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0485 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	ХТХ	Б.Батзаяа	Премиум нексус ХК /022-01152-26/	БЗД, 11-р хороо, Уурхайчдын замын урд талд /1333106697, 1333109393/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.699 га, 0.6842 га, нийт 1.3841 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор /Хүнсний бүтээгдэхүүн/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Б.Батзаяа	Нарлаг сувдан уул ХХК /022-01107-26/	ХУД, 8-р хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Жаргалантын ам /1781111855/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.2651 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Цэцэн билигт өргөө ХХК /022-01147-26/	ХУД, 21-р хороо, "Буянт-Ухаа" Олон улсын нисэх буудлын зүүн урд талд /1781310575/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.5 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор (Албан контор, авто зогсоол)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Б.Уганбаяр /022-01250-26/	СХД, 38-р хороо, Хайгуулчдын гудамж дагуу /1800601656/	Аж ахуйн /0.036 га/	Агуулах, аж ахуйн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Хөмөг тур ХХК /022-01232-26/	НД, 6-р хороо, Горхи эрээний ам /12770/ бүсчлэлд /1261110813/	Аялал, жуулчлалын бааз /1.9592 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Нордик мүүд ХХК /022-01035-26/	БГД, 5-р хороо, 10-р хороолол-2 /16081/ бүсчлэлд /1680110109/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.04 га/	Албан контор, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Сант хаан ХХК /022-01183-26/	СБД, 7-р хороо, СБДЗДТ-ын зүүн урд талд /1680501221/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.3251 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Тамир	Цэцзам пласт ХХК /022-01247-26/	БГД, 20-р хороо, Үйлдвэр-2 нэгж хороололд /1681910294/	Үйлдвэрлэл /2.13 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Б.Тамир	Иргэн Ц.Баттулга, Ш.Чимгээ /022-01141-26/	СХД, 20-р хороо, Төв цэвэрлэх байгууламжийн хойд талд /1801500213/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0978 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга (Өргөтгөл)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн С.Ганбат /022-01134-26/	ХУД, 8-р хороо, Номт наран сургуулийн баруун талд /1781112888/	Аялагч түр буудаллах, отоглох орон байр /4.0 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00046-26/	Улиастайн гүүрнээс Налайх-Чойрын уулзвар хүртэлх авто замд шинээр баригдах явган хүний гүүрэн гарц	Нийтийн зориулалттай	Зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00047-26/	Солонго-1 хороллын замаас Төгс орчин хороллын замтай холбох шинээр баригдах авто зам	Нийтийн зориулалттай	Зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ӨГӨӨМӨР
ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА Г.СОДБИЛЭГ