



БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН  
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны ..... дугаар сарын ....

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН  
ЗӨВЛӨЛИЙН 1 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 01 дүгээр сарын 06

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БХБХ	О.Цолмон	Дипломат байгууллагын үйлчилгээг эрхлэх газар ТӨҮГ /022-01328-25/	СБД 01-р хороо, Чех улсын элчин сайдын яамны зүүн талд /1460700010/	Контор /0.4905 га/	Үйлчилгээтэй албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	БХБХ	О.Цолмон	"Хөгжлийн хөтөч-дэд бүтэц" төсөл /022-01324-25/	СБД 09-р хороо, Баянбүрдийн тойргийн зүүн хойно /12 нэгж талбар/	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар өмчилсөн /11 нэгж талбар/ , 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууцны зориулалтаар олгосон /1 нэгж талбар/ Нийт 0.066 га	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Я.Цэвэлмаа, Т.Түвшинтөгс, Ж.Энхбат, Р.Дүгэрсүрэн, Хэв хашмал ХХК /022-01260-25/	БЗД 12-р хороо, Гачууртын замын урд талд /18 нэгж талбар/	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар өмчилсөн /13 нэгж талбар/ , Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /2 нэгж талбар/, , Гэр, орон сууцны хашааны газар /3 нэгж талбар/ Нийт 1.2099 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Б.Бат-Эрдэнэ, Т.Мөнх-Од, А.Түмэнбаяр, Л.Ариунбулаг нар /022-00010-26/	ЧД 09-р хороо, Баянбүрдийн тойргийн баруун хойд талд /12 нэгж талбар/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /Нийт 0.3772 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Г.Түвшин	Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК /022-00009-25/	НД 2-р хороо	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 24, 25, 29, 30 дугаартай орон сууцны байрыг дахин барилгажуулах төсөл	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗО С	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Б.Ганхуяг, Б. Эрдэнэбилэг /022-00004-26/	СХД 1-р хороо, 67 дугаар сургуулийн зүүн урд талд /1800801490, 1800801500/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1273 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	Ч.Одонтунгала	Ланкастер ХХК /021-00001-26/	ХУД, 7-р хороо Яармаг орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	Яармаг орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлт барилгажилтын төсөл /40.9 га/	Барилгажилтын төсөл	Өмчлөх, Эзэмших	Барилгажилтын төсөл	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн М.Мөнхзаяа /022-00013-26/	ХУД, 3-р хороо Ус сүвгийн удирдах газрын Сургалт судалгааны төвийн зүүн талд /1780912491/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.05 га/	Үйлчилгээтэй амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Батзаяа	Ханборх ХХК /022-01300-25/	НД, 1-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газар, Хөх давааны энгэр /1260711797/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл, зөвшөөрлийн дагуу барих /2.0 га/	○Аялал, жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Б.Батбилэг	Бармонтрейд ХХК /022-00012-26/	БГД, 25-р хороо, БИГ барилгын материалын төвийн хашаан дотор /1681500020/	Контор, агуулах, аж ахуй, худалдаа үйлчилгээ /0.9019 га/	Үйлчилгээний барилга /Өргөтгөл/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	ХТХ	Б.Батбилэг	Уорлдстандарт ХХК /022-01270-25/	ХУД, 11-р хороо, Богины аманд /1781001878/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байрыг барих /12.3056 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн буудаллах, отоглох зориулалттай орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Б.Давааням /022-00006-26/	БГД, 20-р хороо, Моносын уулзварын зүүн урд талд /1681910546, 1681910547/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.2048 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Батс-Өргөө ХХК /022-01264-25/	ХУД, 23-р хороо, Нүхтийн зам дагуу /1781001552/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байрыг ашиглах /0.5003 га/	○Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14	ХТХ	М.Эрдэнэжарга	Иргэн Ц.Минжинхүү /022-00011-26/	НД, 7-р хороо, Петровис ШТС- ын баруун талд /1260210610/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.2 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Материал-Импекс ХК /022-01311-25/	БГД, 25-р хороо, Цоглог хотхоны урд талд /1681410031/	Орон сууц, аж ахуй, худалдаа нийтийн үйлчилгээ /14.7377 га/	Орон сууцны цогцолбор (Худалдаа, үйлчилгээ, албан контор)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Таван сайхан эрдэнэ ХХК /022-00014-26/	БГД, 20-р хороо, Цагдан хорих 461-р хаалттай ангийн баруун талд /1681901210/	Аж, ахуй /0.4996 га/	Агуулах, албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Э.Золбаяр	Гайхалтай түр ХХК /022-01261-25/	НД, 6-р хороо, Горхийн баруун салаанд /1260712067/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байрыг барих /5.3 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
18	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Д.Шинэбаяр /022-01314-25/	БНД, 3-р хороо, Наран станцын баруун урд талд /1202010335/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.0 га/	Орон сууцны цогцолбор хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:  
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА



Г.ХОСБАЯР

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:  
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.СОДБИЛЭГ