

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХОТЫН
 СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
 ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
 Г.БАЯРСАЙХАН

БАТЛАВ:



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
 ЗӨВЛӨЛИЙН 38 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2025 оны 08 дугаар сарын 13

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	БХБХ	Ч.Одонтуулгалаг	Иргэн Г.Мөнхтүвшин, Ө.Наранжаргал /022-00782-25/	СХД, 22 дугаар хороо, Найрамдлын зам дагуу /1802000731, 1802001375/	Гэр бүлийн хэрэгцээ, гэр, орон сууцны хашааны газар /0.1256 га/	Үйлчилгээ, агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн
			4	5	6	7	8	9	10	11

2	БХБХ	Ч.Одонтуулгалаг	"Ижий Монгол" ХХК /022-00822-25/ БЗД, 42 дугаар хороо, Намъянжү гудамжны зам дагуу /1330801008/	Үйлдвэрлэл, аж ахуй /0.3875 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Ч.Одонтуулгалаг	Иргэн Т.Алтанзул, Т.Төгсжаргал /022-00653-25/ БЗД, 10-р хороо, Улаанхуаран 1 дүгээр гудамж 1463,1463 а тоот /1331500033, 1331500039, 1331502402/	Аж, ахуй /0.217 га/ Аж, ахуй /0.217 га/	Авто үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Ч.Одонтуулгалаг	Иргэн Ц.Бор, Б. Одбаяр /022-00730-25/ ЧД, 9 дүгээр хороо, Усны 4 гудамжны 8а, 8г тоот /1500714294, 1500714288/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1254 га/	Үйлчилгээний орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Ч.Одонтуулгалаг	Иргэн Ч.Гантулга, Ч.Эрдэнэжав, Ч.Баттулга /022-00835-25/ БЗД, 12 дугаар хороо, Жанжин клубын баруун урд талд /1331403206, 1331403207, 1331403208/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.21 га/	Орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	Ч.Одонтуулгалаг	Иргэн Ж.Долгосүрэн, В.Батбилэг /022-00791-25/	БЗД, 13 дугаар хороо, Алтан тэвш АОС гудамж 115, 114 тоот /1331301365, 1331300890/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.12 га/	Хүүхдийн сүүний үйлдвэрийн барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	Ч.Одонтуулгалаг	Иргэн Б.Баасансүрэн, М.Эрдэнэбаатар	СБД, 11 дүгээр хороо, Дархан өргөө орон сууцны хотхоны урд талд /1461500872, 1461502455 /	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.115 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	Ч.Одонтуулгалаг	Иргэн М.Амгаланбаяр, Д.Батжаргал /022-00650-25/	СБД, 9 дүгээр хороо Алтайн 12 дугаар гудамж 348, 349б тоот /18643312202581/ /18643312204568/	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалттай / 0.0858 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	БХБХ	Ч.Одонтуулгалаг	иргэн Г.Нандинцог /022-00777-25/	СБД, 11 дүгээр хороо, 7-р хороололд Рашаан 16 дугаар гудамж 22й, 22б, 22в, 46а, 46б тоот /1461500349/ /1461500399/ /1461500356/ /1461500382/ /1461500343/	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалттай / 0.1630 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Батлан хамгаалах яам /022-00763-25/ ХУД, 10 дугаар хороо, 7 дугаар сургуулийн баруун хойд талд /1781211411/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /1 га/ орон сууц	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	"Фүжи девелопмент" ХХК /022-00352-25/ ХУД, 2 дугаар хороо, Нэхмэлийн шарын 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 16 дугаар байрнуудыг буулган, дахин барилгажуулах төслийн Багц-01	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.02 га/ орон сууц	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Р.Амарзаяа /022-00794-25/ ХУД, 16 дугаар хороо, Тайнь 3-87 гудамж 20-б тоот /1701204654, 18633304277495/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1029 га/ орон сууц	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Өнөр бүл хүүхдийн төв /022-00804-25/ БЗД, 34 дүгээр хороо, СЭМҮГ- ийн зүүн талд /1331962452/	Боловсролын байгууллага /1 га/ орон сууц	Хүүхдийн асрамжын төв	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Шигшмэл хүч ХХК, Иргэн Л.Даваасүрэн /022- 00799-25/	БЗД, 19 дүгээр хороо, Дэвжих өргөө хотхоны зүүн талд, Цайз /13291/ бүсчлэлд /1332202579, 1332201706/	үйлчилгээтэй орон сууц /0.3076 га/	үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Б.Батзаяа	Чин ачлал ХХК /022-00742-25/	БЗД, 43 дугаар хороо, орон сууцны 54 дүгээр байрны хойд талд /1330501299, 1330501395/	Амины орон сууц, Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1118 га, 0.1252 га, нийт 0.237 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн М.Нармандах /022-00780-25/	БГД, 1 дүгээр хороо, орон сууцны 48 дугаар байрны зүүн хойд талд /1681000458/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор / 0.018га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга /Ахуйн үйлчилгээ/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Б.Батбилэг	Ард харш ХХК /022-00767-25/	ХУД, 8 дугаар хороо, Морин тойруулгын цогцолборын урд талд /1781117186/	Аялал жуулчлал /2.726 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн С.Баясгалан	НД, 1 дүгээр хороо, Голомт цогцолбор 99 дүгээр сургуулийн хойд талд /1260200697, 1260210982/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.115 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

19	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Агч гол үндэс" ХХК	ХУД, 21 дүгээр хороо, Морингийн замын урд талд /1781310899/	Агуулах, агуулахын байгууламж /0.5409 га/	Агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Х.Отгонбаяр	ХУД, 21 дүгээр хороо, Архивчдын гудамжны баруун талд /1781311083/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.5409 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Д.Мөнхгэрэл	ХУД, 8 дугаар хороо, Жаргалантын аманд /1781112889/	Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.23 га/	Аялагч түр буудаллах, отоглох орон байр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Э.Золбаяр	"Электролайт" ХХК	БГД, 29 дүгээр хороо, Биг барилгын материалын төвийн баруун талд /1681600359/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1488 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

23	ХТХ	Э.Золбаяр	"Эй Жи Жи Эс" ХХК, Үнэн хөлөг констракшн ХХК, Би И Жи Зэт Эл ХХК	ХУД, 23 дугаар хороо, Нүхтийн замын зүүн талд /1781119303/	Аялал, жуулчлалын бааз /2.99 га/	Цэцэрлэг, сургууль бүхий буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Э.Золбаяр	"Сантех ресурс" ХХК	ХУД, 23 дугаар хороо, Хаппи таун хотхоны хойд талд /1781119303/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжлэгээ хийх зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1781112375/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Э.Золбаяр	"Зэмэдү" ХХК	ХУД, 21 дүгээр хороо, Архивын ерөнхий газрын баруун талд /1781301031/	"Орон сууц" /1.99 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХТХ	Э.Золбаяр	"Туушин" ХК	БГД, 24 дүгээр хороо, Нарны гүүрний баруун урд талд /1681210115/	"Аж ахуй" /3.4 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

27	ХТХ	Э.Золбаяр	Эн энд Би алтай ХХК /022-00710-25/	ХУД, 4 дүгээр хороо, Нүхтийн задгайд /1781110798/	Аялал жуулчлал /1.8 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	Э.Золбаяр	Саммит компьютер технологи ХХК /022-00643-25/	ХУД, 20 дугаар хороо /1780800366/	Үйлчилгээ /0.3351 га/	Үйлчилгээний төвийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХТХ	Э.Золбаяр	ББ Хануй ХХК /022-00802-25/	ХУД, 21 дүгээр хороо /1781311092/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор /Албан контор, агуулахын барилга/ /3.0 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
30	ХТХ	Э.Золбаяр	Өег гурил ХХК /022-00692-25/	СХД, 20 дугаар хороо /1801501649/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор /Бэлэн бүтээгдэхүүний агуулах, түүхий эдийн агуулах/ /1.59 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	ХТХ	Э.Золбаяр	Тээвэр-Ачлал ХХК /022-00821-25/	БГД, 24 дүгээр хороо /1681210051/	Үйлчилгээ, албан контор, орон сууцны цогцолбор /1.59 га/	Үйлчилгээ, оффисын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

32	ХТХ	Э.Золбаяр	Цагийн эрч ХХК /022-00800-25/	ХУД, 8 дугаар хороо /1781119233, 1781117188/	Орон сууцны цогцолбор, буудаллах, отоглох орон байр /1.9791 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
33	ХБНДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	СХД, 20 дугаар хороо	Сонголонгийн гүүрэн гарц	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	-	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
34	ХБНДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	ХУД, 3-р хороо	Механик инженерийн сургуулийн баруун хойд талд уулзварын дахин төлөвлөлт	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	-	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
35	ХБНДБТХ	Б.Анхбаяр	Хан-Уул дүүргийн ЗДТГ	ХУД, 12-р хороо	Гэр хорооллын гудамж дундах авто зам, замын байгууламж /Морингийн даваа/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	-	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА



А.БАТТӨМӨР

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Г.СОДБИЛЭГ

