

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭВЭН Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 01 дугаар сарын 20



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 3 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 01 дүгээр сарын 20

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Ц.Халиун, Г.Энхсүх, Э.Мөнхбаатар, Ж.Даваажаргал, Б.Энхзаяа, Ш.Цэвэлмаа, Т.Жавхлантөгс, С.Золжаргал, Б.Алтанчимэг, Г.Энхсүрэн, О.Цолмон нарын нэг загварын амины орон сууцны хотхон /022-00026-26/	СБД, 20-р хороо, Сэлхийн ам, Сэлхийн гудамж /11 нэгж талбар/	"Гэр бүлийн хэрэгцээний зуслангийн газар" /0.6957 га/	Амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Г.Түвшин	"Мөнхбумууд" ХХК-ийн үйлдвэрлэл, үйлчилгээний оффисын барилгын өргөтгөл /022-00040-26/	БЗД, 13-р хороо, Сүнжингранд зочид буудлын урд /1331301662/	"Үйлдвэрлэлийн барилга байгууламж, бусад газар" /0.2995 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Багануур дүүрэг дэх шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх хэлтэс /022-00020-26/	БНД, 3-р хороо, Дорнын их замын урд талд /120301022/	"Төр захиргааны байгууллага" /0.3469 га/	Цагдан хорих байр бүхий албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Шинжлэх Ухаан Технологийн Их сургууль /022-00033-26/	БЗД, 22-р хороо, Дэлгэрэх апартамент хотхоны баруун талд /1330900882/	"Боловсролын байгууллага" /1.2649 га/	Мэдээлэл холбооны технологийн сургуулийн өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	М Си Эс Кокакола ХХК /022-01319-25/	БЗД, 10-р хороо, Амгалан захын зүүн хойд талд /1331501968/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /5.8453 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Б.Батзаяа	Ник ХХК /022-00042-26/	БНД, 3-р хороо, Багануур ХК-ийн уурхайн зүүн хойд талд /1203010211/	Шатах, тослох материал түгээгүүрийн газар, агуулах, ШТС /3.0525 га/	Шатахуун түгээх станцын өргөтгөл, шинэчлэл Т	Эзэмших	Загвар зураг	4	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Мон юү кэй ххк /022-00046-26/	ХУД, 23-р хороо, Нүхтийн ам /1781119289/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.4649 га/	Буудаллах, отголох орон байр	Ашиглах	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батбилэг	Кингстаун вилла ХХК /022-00043-26/	ХУД, 23-р хороо, Шинэ Монгол Харүмафүжи дунд сургуулийн урд талд /1781116439/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.6681 га/	Буудаллах, отголох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

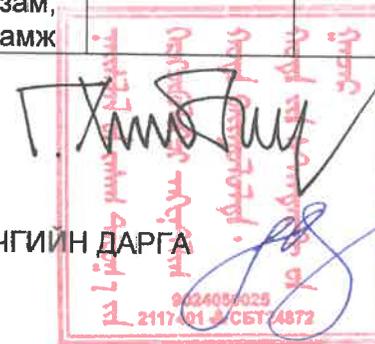
9	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн М.Баясгалан /022-01317-25/	ХУД, 20-р хороо, Юнайтэд бест ойл ХХК-ийн зүүн талд /1780801093, 1780801094/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0758 га/	Эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээ ний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Б.Батбилэг	Би Эс Эй Си ХХК /022-01226-25/	НД, 4-р хороо, Цайзын гудамжны урд талд /1260411825/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /2.5897 га/	Үйлдвэрл элийн цогцолбо р	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Батбилэг	Шихихутаг их сургууль БСБ /022-00037-26/	СБД, 5-р хороо, Үндсэн хуулийн гудамжны зүүн талд /1460200791/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.3107 га/	Сургалт хүмүүжли йн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Э.Золбаяр	Морьт говь ойл ХХК /022-01193-25/	БЗД, 11-р хороо, "Шанхай хороолол" хотхоны урд талд /1333114973/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.13 га/	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

13	ХТХ	Э.Золбаяр	Өегтулга ХХК /022-01322-25/	СБД, 6-р хороо, Ерөнхий боловсролын 3 дугаар сургуулийн урд талд /1461300333/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.4646 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Э.Золбаяр	Аварга хүчит констракшн ХХК /022-00027-26/	ХУД, 20-р хороо, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын "Оном" сургуулийн урд талд /1780801143/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2163 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Б.Батбаяр /022-00054-26/	БГД, 24-р хороо, Нарны гүүрний баруун урд талд /1681210224/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.2701 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээни й цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /023-00001-26/	СХД, 32-р хороо	Сонгинохайрхан дүүрэг 32 дугаар хороо, Улаанбаатар – Дархан чиглэлийн авто замаас Баруун турууны 4 дүгээр гудамжны автобусны эцсийн буудал хүртэлх авто зам /0.441 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /023-00002-26/	СХД, 9, 10, 25 -р хороо	Сонгинохайрхан дүүрэг 9, 10, 25 дугаар хороо, 104 дүгээр сургуулийн авто замаас 270 дугаар худаг хүртэлх хоёр хэсэг трассаас бүрдэх авто зам /736.97 метр/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /023-00003-26/	СХД, 21-р хороо	Сонгинохайрхан дүүрэг 21 дүгээр хороо, Жаргалант тосгоны төвийн хэсгийн дөрвөн байршилд шинээр баригдах авто зам, замын байгууламж	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.ХОСБАЯР

Г.СОДБИЛЭГ