

Газрын даргын 2026 оны 05 дугаар
сарын 16-ны өдрийн 1/22 дугаар
тушаалын хоёрдугаар хавсралт



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗАГВАР ЗУРАГ ХЯНАХ, БАТЛАХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Хүсэлт гаргагч/Итгэмжлэгч/.....
Холбоо барих утас
Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн нэр
Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн байршил
Альбом ☐ А4 ☐ А3 Ерөнхий төлөвлөгөө, 3D зургийг тоон байдлаар
dedbutets@uda.ub.gov.mn цахим хаягаар ирүүлэх

№	Бүрдүүлэх материал	Бүрдэл
1.	Батлагдсан авто зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар	
2.	Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгаврын схем зураг	
3.	Загвар зураг	
4.	Ерөнхий төлөвлөгөөг тоон байдлаар хавсаргах, цахим хаягаар ACAD, dwg, shp, pdf, танилцуулга ppt хэлбэрээр ирүүлэх	
	Загвар зургийн бүрдэл	
1.	Нүүр хуудас /Батлагдах/	
2.	Тайлбар бичиг	
3.	Байршлын схем, орчны тойм	
4.	Одоогийн байдлын фото зураг	
5.	Ерөнхий төлөвлөгөө /Батлагдах/	
6.	Хөдөлгөөний схем	
7.	Авто зам, замын байгууламжийн хөндлөн огтлол	
8.	Орц, гарцын схем	
9.	Авто зогсоол, явган зам, автобусны зогсоол	
10.	Ногоон байгууламж	
11.	Өндөржилт, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний төлөвлөлт	
12.	Гэрэлтүүлгийн байгуулалт	
13.	Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал/	

Анхаарах зүйл:

Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдрийн 211 дүгээр тогтоолоор баталсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг мөрдөх.

Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам"-ын 4.3, 7.1 дүгээр заалтыг тус тус мөрдөх.

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын шаардлага хангаагүй зураг төсөл боловсруулсан бол "Хот байгуулалтын тухай хууль"-ийн 24 дугаар зүйл заалт удаа дараа зөрчиж зураг төсөл боловсруулсан аж ахуй нэгжийн тусгай зөвшөөрлийг хүчингүй болгох үндэслэл болно.

Зөрчилгүй, иж бүрэн бүрдэлтэй загвар зургийг бүртгэж авна.

Бүрдүүлэх материалын бүрдэл, загвар зураг нь зөрчилтэй бол хүсэлтийг он сар өдөр, шалтгааныг тодорхой бичиж буцаах бөгөөд хуулбарыг хадгална.

Зураг төслийн тусгай зөвшөөрлийг эрх бүхий байгууллагын цахим хуудаснаас шалгах /<http://www.barilga.gov.mn/>

Загвар зургийн батлагдах хуудасны стандартыг шалгах <https://uds.ub.gov.mn/>

Буцсан шалтгаан: -----

Хүсэлт хүлээн авсан мэргэжилтэн (.....)
(гарын үсэг) (нэр)

..... оны..... сарын.....өдөр