



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ ОЛГОХ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Хүсэлт гаргагч:/Итгэмжлэгч/.....
Холбоо барих утасны дугаар:
Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн нэр:
Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн байршил:

Үндэслэл:

Барилгын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.3 дугаар заалт, 27 дугаар зүйлийн 27.1.3 дахь заалт, Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 8.2 дугаар зүйлийн 3.3 дэх хэсэг, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/961 дүгээр захирамж.

№	Үндэслэл, хуулийн заалт	Баримт бичгийн жагсаалт, тайлбар	Бүрдэл
1	2	3	4
1.	Барилгын тухай хууль 20.3.3.д, 37.1 Барилгын ажлын захиалагч нь барилга байгууламжийн баримт бичгийг холбогдох хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагын дагуу бүрдүүлнэ.	Захиалагчийн өргөдөл, албан бичиг. Иргэний үнэмлэх, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар	
2.	Барилгын тухай хууль 20.3.3.а Барилга байгууламжийн байршил, газрын бүртгэлийн мэдээлэл, загвар зураг, техникийн нөхцөлийг баталгаажуулсан шийдвэр.	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, кадастрын зураг, Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зураг, хангагч байгууллагуудаас олгосон техникийн нөхцөлүүд.	
3.	Барилгын тухай хууль 20.3.3.б Барилга байгууламжийн магадлал хийгдсэн иж бүрэн зураг төсөл, магадлалын дүгнэлт.	Батлагдсан загвар зургийн дагуу боловсруулж магадлал хийгдсэн ажлын зураг төсөл, магадлалын ерөнхий дүгнэлт, хавсралтын хамт.	
4.	Барилгын тухай хууль 20.2, 20.3.4, 20.3.4.б. 10.1.4, 20.2-т заасан барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хуулбар.	Зураг төсөл зохиогч байгууллагын танилцуулга, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар <i>Жич: Зөвхөн Барилгын тухай хуулийн 10.1.4, 20.2-т заалтад хамаарна.</i>	
5.	Барилгын тухай хууль 20.3.4, 20.3.4.а барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг	20.3.4.а.барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг хэлэлцүүлсэн холбогдох мэргэжлийн зөвлөлийн шийдвэр;	

№	Үндэслэл, хуулийн заалт	Баримт бичгийн жагсаалт, тайлбар	Бүрдэл
1	2	3	4
	хэлэлцүүлсэн холбогдох мэргэжлийн зөвлөлийн шийдвэр;	<i>Жич: Зөвхөн Барилгын тухай хуулийн 20.2-т заалтад хамаарна.</i>	
6.	Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль Барилгын тухай хууль 20.3.3.в Байгаль орчны хууль тогтоомжийн дагуу байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийлгэх шаардлагатай барилга байгууламжийн үнэлгээний тайлан.	Дараах зориулалтын барилга байгууламжид хамаарна: -1 мвт хүртэл хүчин чадал бүхий эрчим хүчний станц, -35 кв хүртэл хүчдэлтэй цахилгаан дамжуулах шугам, -тухайн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд дамжуулах дулааны шугам, -орон нутгийн чанартай зам, холбоо, -шатахуун түгээх станц, -50 хүртэл болон 50-аас дээш ор хоногийн хүчин чадалтай зочид буудал, амралт, сувилал, бусад үйлчилгээний газар -аялал, жуулчлал эрхлэх, -10000-аас дээш хүн амтай төв, суурин газрын усан хангамж, цэвэрлэх байгууламж, хог хаягдлын нэгдсэн цэг. <i>Жич: Дээр дурдсанаас бусад зориулалтын барилга байгууламжид шаардахгүй.</i>	
7.	Барилгын тухай хууль 20.3.3.г гэнэтийн ослын болон хариуцлагын даатгалд даатгуулсан баримт;	Гэнэтийн ослын болон хариуцлагын даатгалд даатгуулсан баримт; <i>Жич: Хугацаа хүчин төгөлдөр байх.</i>	
8.	Барилгын тухай хууль 20.3.3.д барилгын ажлын захиалагч, гүйцэтгэгчийн талаарх мэдээлэл;	Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар	
9.	Барилгын тухай хууль 20.3.3.е төслийг хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чадавхыг нотлох баримт.	Төслийг хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чадавхыг нотлох баримт.	
10.	Барилгын тухай хууль 30.1 Барилгын ажлыг гүйцэтгэх бодит хугацааг тусгасан төлөвлөгөөг хавсаргана. Барилгын ажлын зөвшөөрлийг барилгын ажил хэрэгжүүлэх төлөвлөгөөнд заасан хугацаагаар олгоно. Хугацааг барилгын ажил эхлүүлэхээр заасан өдрөөс эхлэн тооцно.	Барилгын ажлын үе шатанд тавих хяналтыг хэрхэн хэрэгжүүлэх календарчилсан график төлөвлөгөөг баталгаажуулж ирүүлэх. <i>Жич: Барилгын ажлын зөвшөөрлийг календарчилсан график төлөвлөгөөнд заасан хугацаагаар олгоно.</i>	

№	Үндэслэл, хуулийн заалт	Баримт бичгийн жагсаалт, тайлбар	Бүрдэл
1	2	3	4
11	Барилгын тухай хууль 30.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийг барилгын ажил гүйцэтгэх талбайн болон үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд заасан хугацаагаар олгоно.	Барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэх барилгын ажлын талбайн зохион байгуулалтын зураг төслийг барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгчээр баталгаажуулж ирүүлэх.	

Зөвлөмж:

1. Зөвшөөрөл хүссэн иргэн, хуулийн этгээд нь Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ гарсны дараа Тэмдэгтийн хураамж **20.000₮**-ийг Төрийн сан **100200051054** дугаар дансанд тушаана уу. **Жич: Гүйлгээний утга: Иргэн бол заавал регистрийн дугаар, цахим хаяг, аж ахуй нэгж бол байгууллагын регистрийн дугаар, цахим хаяг бичих.**
2. Барилгын тухай хуулийн 26.2 Барилга байгууламжийн үндсэн бүтээцэд болон инженерийн шугам сүлжээний хэмжээ, хүчин чадалд өөрчлөлт оруулсан бол зураг төслийг дахин боловсруулж, барилгын ажлын зөвшөөрөл шинээр авна.
3. 30.2.Барилгын ажил энэ хуулийн 30.1-д заасан хугацаанд дуусаагүй бол захиалагч зөвшөөрлийн хугацаа дуусахаас 30 хоногийн өмнө сунгуулах хүсэлтийг энэ хуулийн 27.1-д заасан байгууллагад гаргаж, дуусаагүй ажлыг гүйцэтгэх бодит хугацааг тусгасан төлөвлөгөөг хавсаргана гэж заасан тул ажил дуусах хугацааг сайтар бодолцож календарчилсан графикаа батлах нь зүйтэй.
4. Барилгын тухай хууль 16.2, 16.4. Барилга байгууламжийн тэг тэнхлэгийг зураг төсөлд тэг тэнхлэгийг зураг төсөлд заасны дагуу геодезийн тэмдэглэгээ /улаан шугам/-тэй уялдуулан тухайн барилгын ажлын талбайд барилгын геодези, зураг зүйн ажил эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээд тогтоож мэдээллийг нутгийн захиргааны байгууллагад хүргүүлнэ.

Хүсэлт хүлээн авсан мэргэжилтэн()
(гарын үсэг) (нэр)

..... оны..... сарын.....өдөр