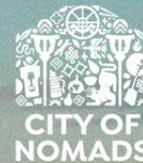




ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН
ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗАР



eVARILGA

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЦАХИМ СИСТЕМ



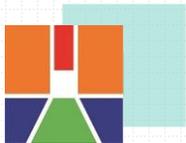
APP FOR ANDROID



www.ebarilga.ub.gov.mn



APP FOR IOS



✓ **Хот байгуулалтын тухай хууль**

“**Хот байгуулалтын кадастр**” гэж нутаг дэвсгэрийн ашиглалт, хүрээлэн буй орчны төлөв байдал, инженерийн шугам сүлжээний хангамжийн түвшин, барилга байгууламж, хүн амын амьдрах орчны чанарын тухай байр зүйн зураглал, мэдээллийн нэгдмэл санг хэлнэ.

Аймаг, нийслэл, хотын ерөнхий архитекторын эрх, үүрэг

10.1.4 хот суурины нутаг дэвсгэрт хот байгуулалтын кадастр хөтлөх, хот байгуулалтын архивын санг бүрдүүлэх;

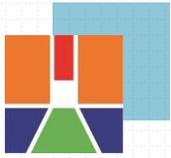
10.1.6 барилга байгууламжийг барьж байгуулахаас өмнө тухайн газрын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гудамжны нэр, барилгын дугаарыг тогтоож, газрын кадастрын бүртгэлд оруулах ажлыг зохион байгуулах;

✓ **Барилгын тухай хууль**

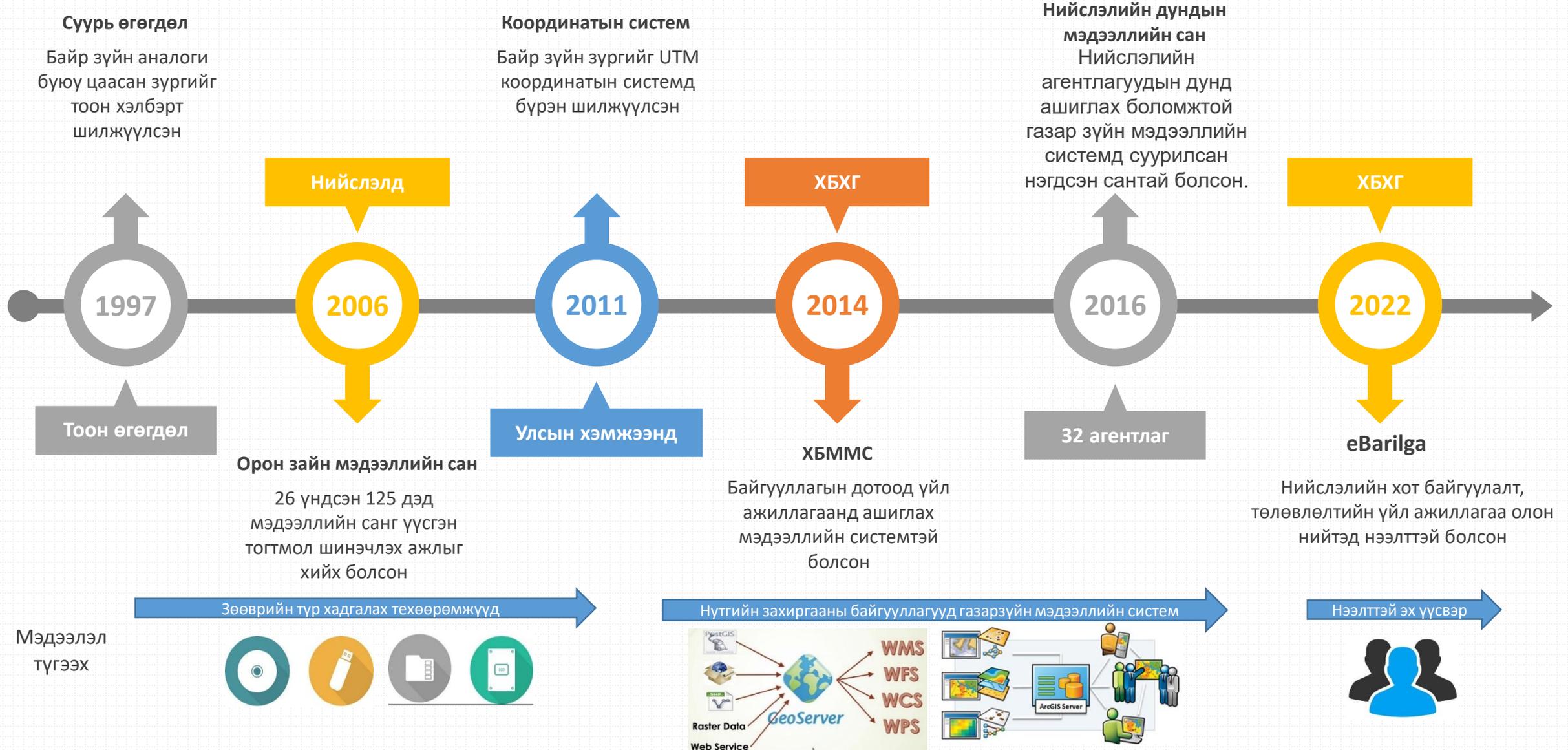
Аймаг, нийслэлийн Засаг даргын бүрэн эрх

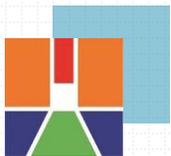
35.1.3 барилга байгууламжийн байршил тогтоох, газар олголт, загвар зураг батлах болон техникийн нөхцөл олгох үйл ажиллагааг зохион байгуулж, нэгдсэн бүртгэл хөтлөх, хадгалах, мэдээлэл түүний аюулгүй байдлыг хангах, мэдээллийн сангийн байнгын үйл ажиллагааг эрхлэх, хяналт тавих;

35.1.8.энэ хуулийн 35.1.3, 35.1.4, 35.1.6-д заасан үйл ажиллагаатай холбоотой хүсэлтийг цахимаар хүлээн авч шийдвэрлэн, нэг цэгийн үйлчилгээгээр зохион байгуулах



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН МЭДЭЭЛЛИЙН САН





СИСТЕМҮҮД

Улс, нийслэлийн хэмжээнд хэрэгжиж буй төслүүдтэй уялдана



ТӨРИЙН МЭДЭЭЛЭЛ
СОЛИЛЦООНЫ СИСТЕМ



ТАНИЛТ НЭВТРЭЛТИЙН
НЭГДСЭН СИСТЕМ

E-Mongolia / E-Service

Төрийн цахим үйлчилгээний
нэгдсэн систем



URBAN.GOV.MN

Улсын хот байгуулалтын
кадастрын цахим систем

UB ERP

Нийслэлийн нутгийн захиргааны
байгууллагуудын дотоод удирдлагын систем



eBARILGA

Нийслэлийн Хот
байгуулалтын цахим
систем



НЭГ ТАРХИ-НЭГ СИСТЕМ

“Онлайн бизнес төв” дэд төсөл

Бизнес эрхлэгч иргэн аж ахуйн нэгж
байгууллагуудад зориулсан үйлчилгээ эрхлэх
зөвшөөрлийг цахимжуулах платформ

EDoc

Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн систем



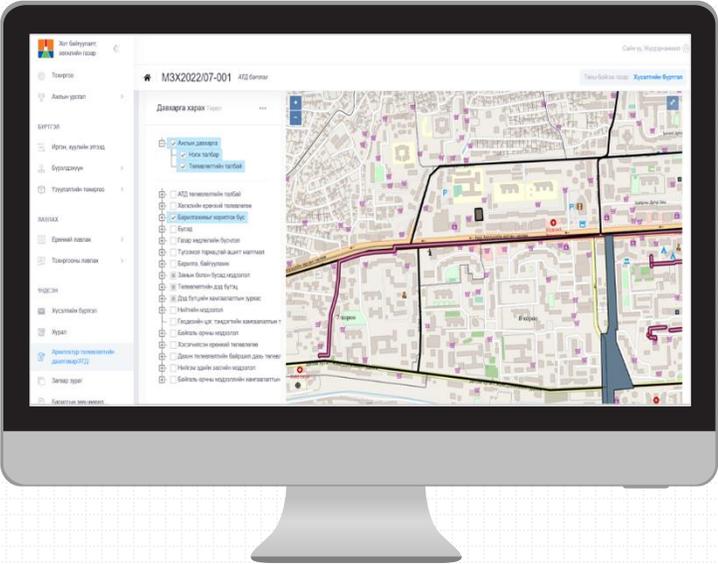
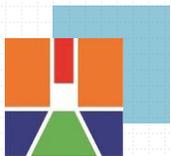
НИЙСЛЭЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ НЭГДСЭН ТӨВ

Нэг цэгийн үйлчилгээ



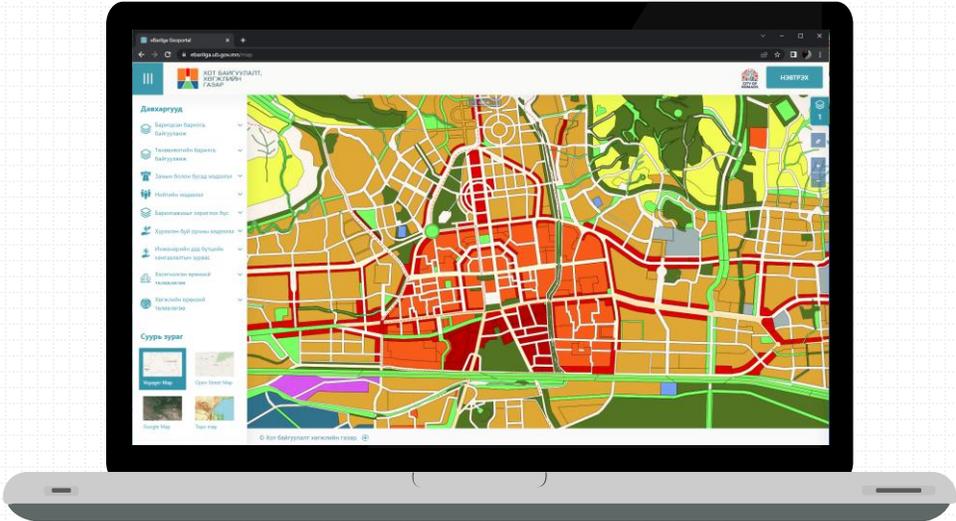
UB ENGINEERING

Хот, нийтийн аж ахуй, инженерийн дэд бүтцийн
ашиглалт, үйлчилгээний нэгдсэн хяналт
удирдлагын систем



Дотоод удирдлагын систем

ХБХГ-ын нийт албан хаагчид ажиллах дотоод систем



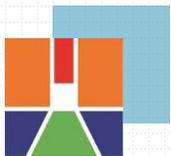
Геопортал

Нийслэлийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний мэдээлэл болон барилгын зөвшөөрөлтэй холбоотой мэдээллийг нээлттэй харуулах



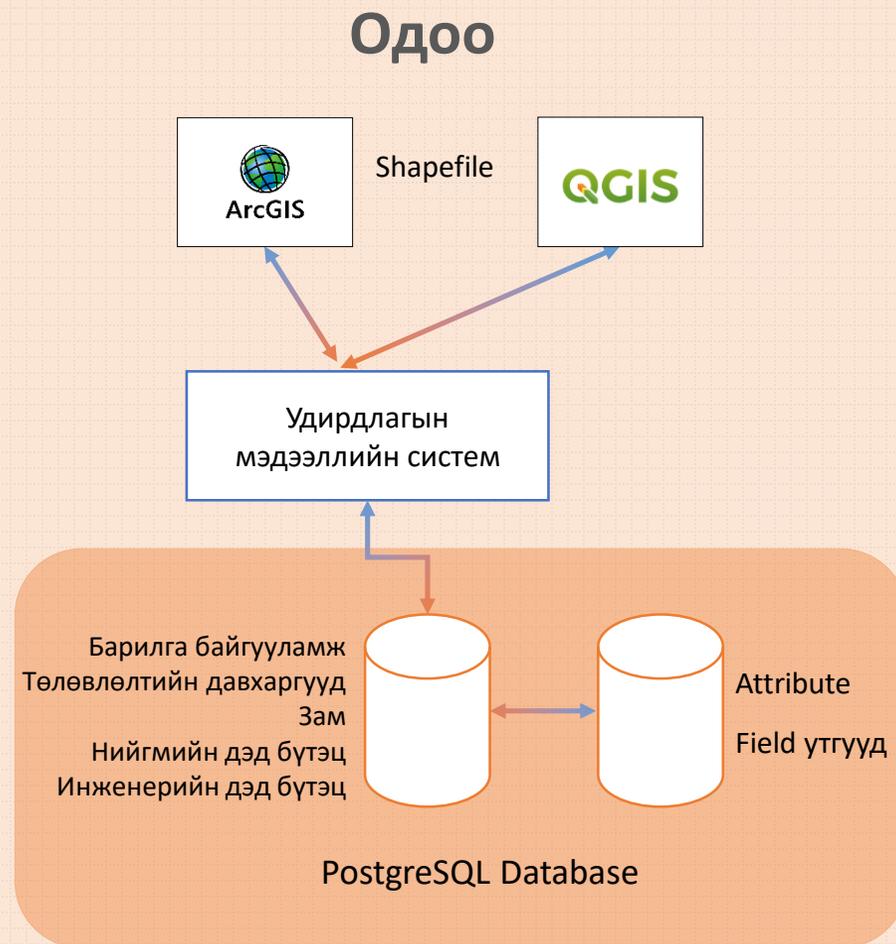
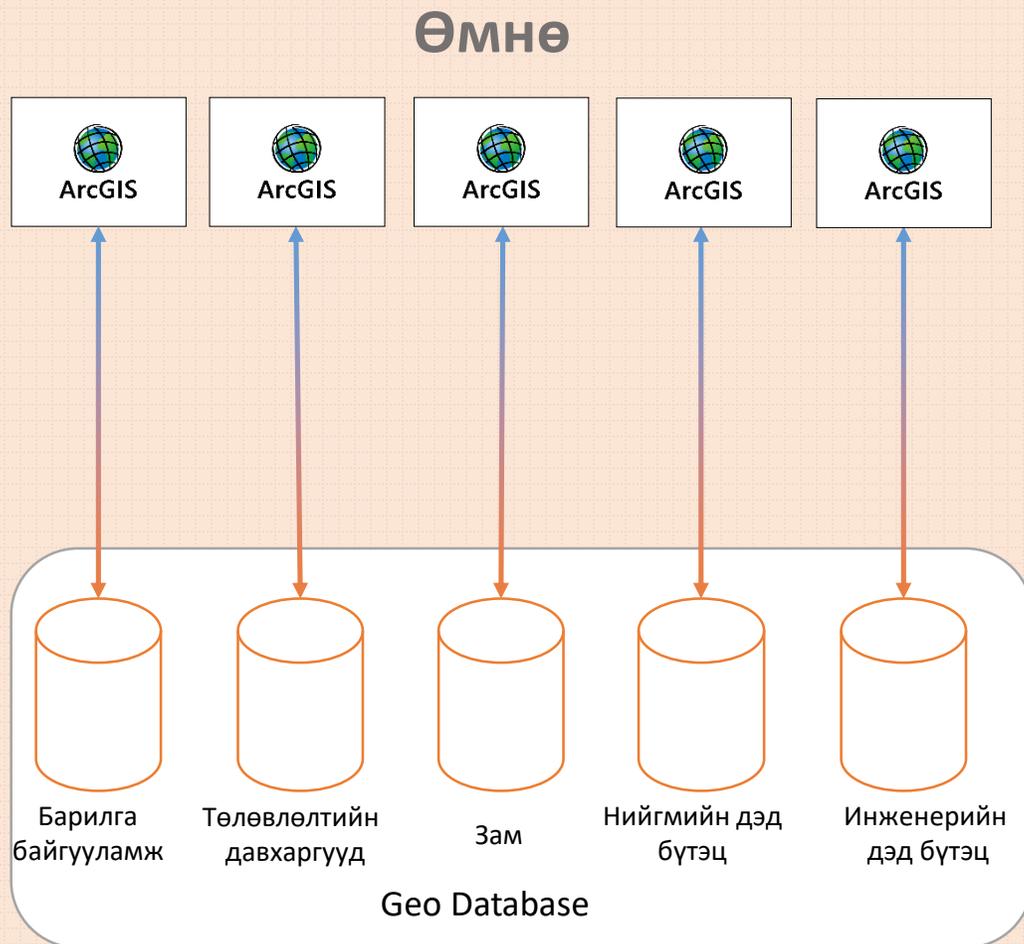
Гар утасны аппликейшн

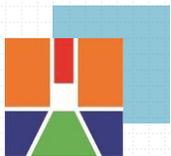
Иргэн, хуулийн этгээдээс гаргасан хүсэлт, түүний шийдвэрлэлтийн явцыг хянах, хот төлөвлөлт, барилгажилттай холбоотой зөрчил, гомдол мэдээлэх боломжийг бүрдүүлсэн



Суурь өгөгдөл,
мэдээллийг хөрвүүлэлт

Нийслэлийн хот байгуулалтын
мэдээллийн сан дахь орон
зайн мэдээг MNS6925:2021
стандартын дагуу хөрвүүлсэн





ДОТООД УДИРДЛАГЫН СИСТЕМ

Нийслэлийн Хот байгуулалтын цахим систем

production 67 Сайн уу, П.Цэрэндалгор Ц

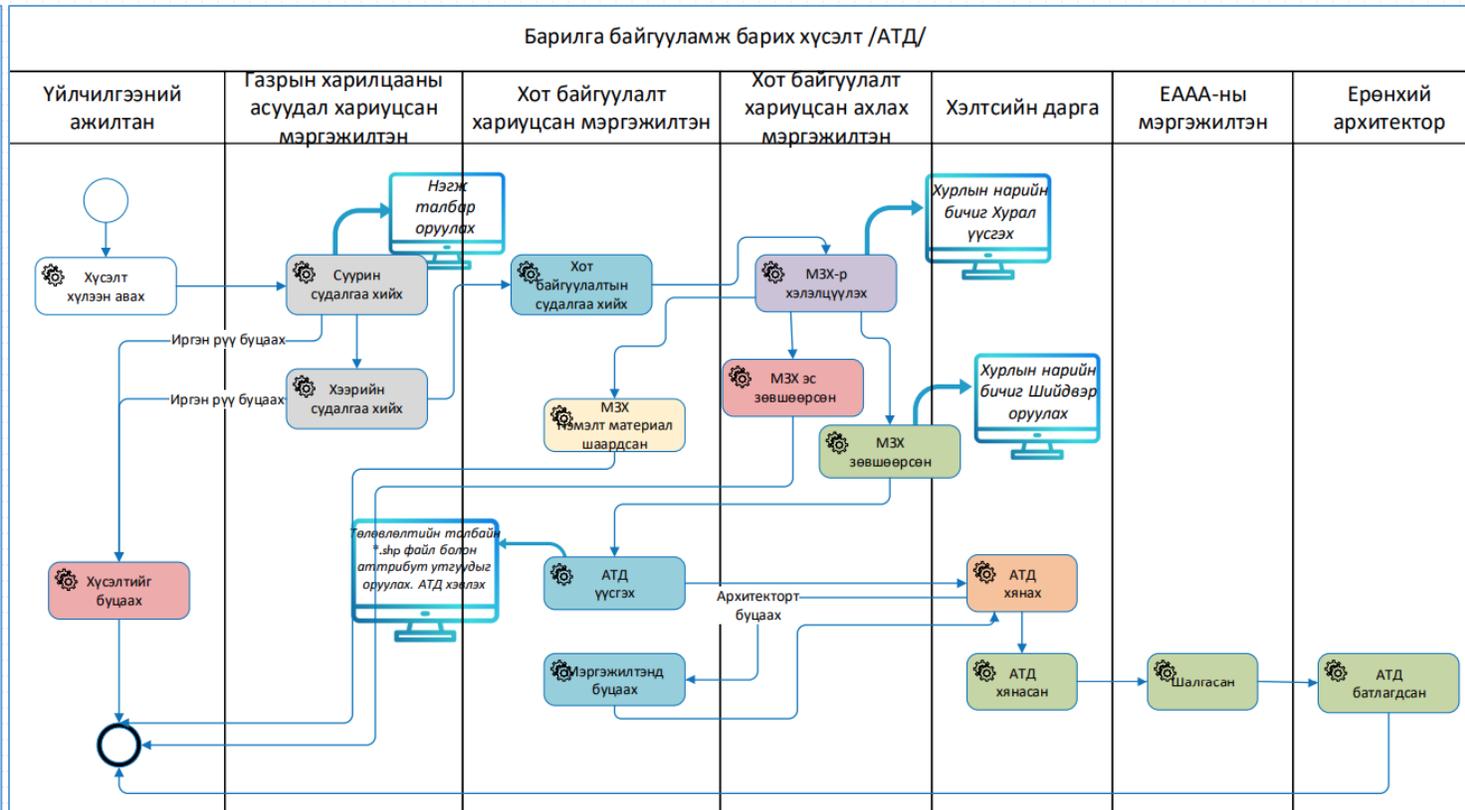
Жагсаалт Үндсэн • Хүсэлтийн бүртгэл

Надд хуваарилагдсан: 55 Харах Манай хэлтсийн албан хаагчдад хуваарилагдсан: 784 Манай хэлтсийн хуваарилагдаагүй: 0 Харах Миний бүртгэсэн: 5 Харах Миний ажилласан: 57 Харах

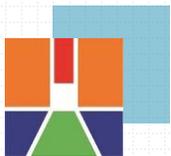
Хайлт

Шенор нэмэх Excel

NO.	УДИРДАХ	ТӨЛӨВ	ХҮСЭЛТИЙН ТӨРӨЛ	ХҮСЭЛТИЙН ДУГААР	ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧ	ХҮСЭЛТ ӨГСӨН ОГНОО	ҮНДСЭН ХАРИУЦСАН АЛБА ХААГЧ	ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН	БҮРТГЭСЭН ОГНОО
2326		Шалгасан	Барилгын загвар /эскиз/ зураг батлах	022-00011-23	129 р цэцэрлэг	2023-01-12	Г.Бөртэцэцэг		2023-01-12 09:28:03
2327		Хот байгуулалтын судалгааг хийсэн	Гэр хорооллын бусад	013-00024-23	Б.Дэлгэрмандал	2023-01-12	Н.Болор		2023-01-12 08:37:04
2328		Хүсэлтийг буцаасан	Гэр хорооллын бусад	013-00023-23	эм пи хөх	2023-01-11	О.Мөнхмөрөн		2023-01-11 17:58:40
2329		Бүртгэж шийдвэрлэсэн	Шинээр ашиглалтанд орж байгаа барилгад хялг дугаар олгох	051-00053-23	Ц.Батдорж	2023-01-11	Д.Уранбайгаль		2023-01-11 17:10:03
2330		Шалгасан	Тусгай хамгаалалттай газарт	012-00004-23	шина өхлөл түм хөх	2023-01-11	Б.Батааяа	Ц.Тулга	2023-01-11 10:53:36
2331		Хүлээн авсан	Гүйцэтгэлийн байр зүйн зургийг мэдээллийн санд хүлээн авах	081-00010-23	С.Даваа	2023-01-11	Т.Жамц		2023-01-11 10:40:47
2332		Хүлээн авсан	Барилгын загвар /эскиз/ зураг батлах	022-00010-23	Д.Мөнх оД	2023-01-11	Г.Содбилэг		2023-01-11 10:47:37
2333		Хүлээн авсан	Цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг зөвшилцөх	044-00016-23	ТАВАН ТОЛГОЙ ТУЛШ ХХК	2023-01-11	М.Отгонбат		2023-01-11 10:45:09
2334		Бүртгэж шийдвэрлэсэн	Шинээр ашиглалтанд орж байгаа барилгад хялг дугаар олгох	051-00052-23	В.ТӨГӨЛДӨР	2023-01-11	Д.Уранбайгаль		2023-01-11 10:30:21



Тус газраас иргэн, хуулийн этгээдэд үзүүлдэг 8 төрлийн 36 үйлчилгээ, тэдгээрийн шийдвэрлэлтийн явц бүрэн цахимжсан ба иргэн өөрийн хүсэлтийн шийдвэрлэлтийн явцыг хянах боломжтой.



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

НЭВТРЭХ

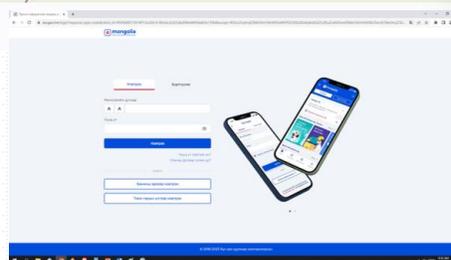
Давхаргууд

- Баригдсан барилга, байгууламж
- Дахин төлөвлөлтийн байршил дахь төлөвлөлт
- Төлөвлөгдсөн барилга, байгууламж /АТД/
- Замын болон бусад мэдээлэл
- Нийтийн мэдээлэл
- Барилгажихыг хориглох бүс
- Нийгэм эдийн засгийн мэдээлэл
- Хүрээлэн буй орчны мэдээлэл
- Инженерийн дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас
- Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө
- Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө

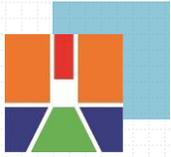
Давхаргууд

- Архитектур орон зайн төлөвлөлтийн бүсчлэл
- Баригдсан барилга
- Төлөвлөлтийн барилга
- Төлөвлөлтийн тохижилт
- Төлөвлөлтийн авто зам, замын байгууламж
- Гудамж, талбайн нэр

© Хот байгуулалт хөгжлийн газар.

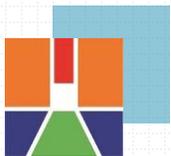


- 01 Баригдсан барилга – 316’449 объект
Үүнээс хаяг дугаартай 28’971 барилга
- 02 Төлөвлөгдсөн барилга, байгууламж (АТД) – 15’274
Үүнээс Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөлтэй 1’586 объект
- 03 Төлөвлөлтийн тохижилт – 2’967 объект
Төлөвлөлтийн авто зам – 1’418 объект
- 04 Дахин төлөвлөлтийн байршил дахь төлөвлөлт – 1
- 05 Замын болон бусад мэдээлэл- 3
- 06 Нийтийн мэдээлэл - 30
- 07 Барилгажихыг хориглох бүс - 2
- 08 Хүрээлэн буй орчны мэдээлэл - 6
- 09 Инженерийн дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас - 3
- 10 Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө - 5
- 11 Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө - 3
- 12 Шүүхийн маргаантай эсэх



ИРГЭД, ОЛОН НИЙТЭД НЭЭЛТТЭЙ МЭДЭЭЛЭЛ

№	Давхаргын бүлэг	Мэдээлэл		
1	Баригдсан барилга, байгууламж	316,449	объект	
	Үүнээс мэдээлийн санд бүртгэгдсэн, холбогдох мэдээлэл, хаягтай	28,971	объект	
2	Төлөвлөгдсөн барилга, байгууламж (АТД)	Төлөвлөлтийн талбай	701	объект
		Барилгын АТД (загвар зураг)	14,573	объект
		Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөлтэй барилга	1,586	объект
		Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн даалгавар	511	объект
		Тохижилтын АТД	2,967	объект
	Авто зам, замын байгууламжийн АТД	1,418	объект	
3	Дахин төлөвлөлтийн байршил дахь төлөвлөлт	1	давхарга	
4	Замын болон бусад мэдээлэл	3	давхарга	
5	Нийтийн мэдээлэл	30	давхарга	
6	Барилгажихыг хориглох бүс	2	давхарга	
7	Нийгэм эдийн засгийн мэдээлэл	4	давхарга	
8	Хүрээлэн буй орчны мэдээлэл	6	давхарга	
9	Инженерийн дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас	3	давхарга	
10	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	5	давхарга	
11	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө	3	давхарга	



The screenshot shows the eBarilga Geoportal interface. On the left is a navigation menu with categories like 'Давхаргууд', 'Давхаргын мэдээлэл', 'Хот төлөвлөлт', etc. The main area displays a map with a selected plot. A popup window titled 'Давхаргын мэдээлэл' (Plot Information) is open, showing the following details:

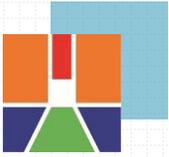
Давхаргын төрөл	Баригдсан барилга
Ашиглалтад орсон он	1961
Барилга, байгууламжийн нэр	Улсын Их Дэлгүүр
Барилга ашиглагчийн нэр	Улсын Их Дэлгүүр ХК
Нийт давхарын тоо	7
Дүүрэг	Чингэлтэй
Хороо	3-р хороо
Гудамж	Энх тайваны өргөн чөлөө
Барилгын дугаар	25

At the bottom right of the popup is a 'Хаах' (Close) button. The map background shows a street grid with plot numbers and a highlighted plot 25.

Баригдсан барилга байгууламж:

- Ашиглалтад орсон он
- Барилга, байгууламжийн нэр
- Барилга ашиглагчийн нэр (хуулийн этгээд)
- Нийт давхарын тоо
- Дүүрэг
- Хороо
- Гудамжны нэр
- Барилгын дугаар

Мэдээлийн санд бүртгэгдсэн, холбогдох мэдээлэл, хаягтай **28'971 барилга**



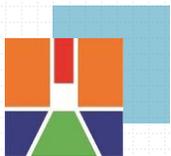
The screenshot shows the eBarilga Geoportal interface. On the left, there is a sidebar with navigation options under 'Давхаргууд' (Permits): 'Баригдсан барилга, байгууламж', 'Дахин төлөвлөлтийн байршил дахь төлөвлөлт', 'Төлөвлөгдсөн барилга, байгууламж /АТД/', 'Төлөвлөлтийн талбай', 'Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн даалгавар', 'Төхжилтын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар', and 'Авто зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар'. The main map area shows a city plan with several buildings highlighted in orange. A pop-up window titled 'Давхаргын мэдээлэл' (Permit Information) is open, displaying the following data:

Давхаргын төрөл	Барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дугаар	МЗХ2018/03-30
Барилга, байгууламжийн нэр	Орон сууц
Барилга ашиглагчийн нэр	Зол инвест ХХК, Эрхэсмөнх инвестмент ХХК
Нийт давхарын тоо	22
Орон сууцны давхарын тоо	19
Үйлчилгээ албан конторын давхарын тоо /бусад/	1
Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дугаар	МЗХ2018/03-30
ZIP бүс	17011
Барилгын ажлыг эхлэх/үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн дугаар	БА160/2020
Дүүрэг	Хан-Уул
Хороо	15-р хороо
Хаягийн бүс	Стадион Оргил-2 /17011/
Гудамж	Нийслэл хэрээ өргөн чөлөө

At the bottom right of the pop-up window, there is a button labeled 'Хаах' (Close).

Төлөвлөсөн барилга, байгууламж (АТД):

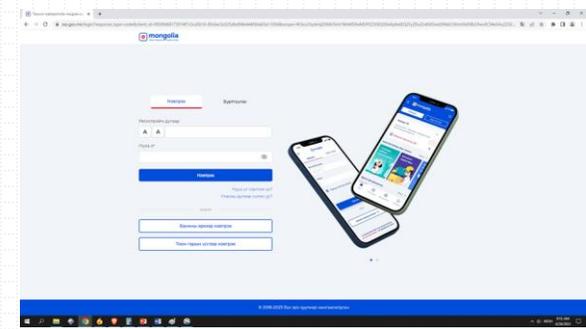
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дугаар
- Барилгын зориулалт
- Барилга ашиглагчийн нэр (хуулийн этгээд)
- Давхрын тоо (орон сууц, үйлчилгээний давхар)
- Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрлийн дугаар
- Дүүрэг
- Хороо
- Хаягийн бүс
- Гудамжны нэр



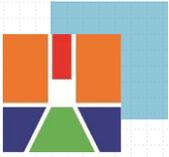
The screenshot displays the eBarilga Geoportal interface. The top navigation bar includes the City of Nomads logo and the text "ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР". The main map area shows a colorful urban planning map. On the left, a sidebar titled "Давхаргууд" (Layers) lists various data layers such as "Баригдсан барилга, байгууламж" and "Төлөвлөлтийн барилга, байгууламж". A pop-up window titled "Миний газрууд" (My plots) is open, displaying a table with the following data:

Нэгж талбарын дугаар	Эрхийн төрөл	Байршил
...	эээмших	Улаанбаатар, Сонгинохайрхан

Below the table is a "Хаах" (Close) button. Another pop-up window titled "Давхаргын мэдээлэл" (Layer information) is also visible, showing details for a selected layer.



Иргэн танилт нэвтрэлтийн ДАН нэгдсэн системээр нэвтрэн орж өөрийн нэгж талбарыг харах боломжтой.



Хот байгуулалт, хөгжлийн газар

Хот байгуулалт, хөгжлийн газар

Эхлэл

Хүсэлт

Зөрчил

Өргөдөл гомдол

Газрын зурагуу шилжих

Хүсэлт илгээх

Хүсэлтийн төрөл* Сонгох

Та илгээх гэж буй хүсэлтийн төрлөө сонгоно уу.

Лавлагааны төрөл* Сонгох

Та лавлагааны төрлөө сонгоно уу.

Хавсралт файл /Зураг болон PDF/

Холбоо барих мэдээлэл

Хариу мэдэгдэх утас* Сонгох

Холбоо барих утасны дугаар оруулна уу.

E-mail

Цахим шуудангаараа хариу хүлээж авах бол заавал оруулна уу.

Хүсэлтийн хариу

Хариу авах хэлбэр* Сонгох

Хариу хүлээж авах хэлбэрээ сонгоно уу.

– Сонгох –

– Сонгох –

Барилга, байгууламж барих хүсэлт /АТД/
Барилгажсан хэсэгт
Тусгай хамгаалалттай газарт
Гэр хорооллын бүсэд
Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар олгох
Нийтийн эдэлбэрийн газрыг иргэн, хуулийн этгээдийн хөрөнгөөр тохижуулах, ашиглах, хамгаалах
Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт иргэн хуулийн этгээдийн санаачлагаар авто зогсоол төлөвлөх
АТД-н схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх
Инженерийн дэд бүтэц төлөвлөх даалгавар олгох
Ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгад даалгавар олгох

Загвар зураг батлах
Барилгажилтын төсөл (ГХДТ/АШХНОСБ)
Барилгын загвар /эскиз/ зураг батлах
Авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах
Гадна тохижилтын ажлын загвар зураг батлах

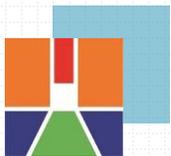
Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох
Зөвшөөрлийн гэрчилгээ шинээр олгох
Барилгын ажлын зөвшөөрлийн хугацаа сунгуулах
Барилгын ажлын зөвшөөрөлд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

Анхааруулга

Улаан одтой талбарууд нь заавал бөглөх ёстой талбар тул та заавал бөглөж хүсэлтээ илгээнэ үү.

Загвар файл татах

Жишиг загварыг дараах холбоосоос татаж авна уу.
[файл татах](#)



Хот байгуулалт, хөгжлийн газар

Хот байгуулалт, хөгжлийн газар

Эхлэл

Хүсэлт

Зөрчил

Өргөдөл гомдол

Гaarын зураг руу шилжих

Өргөдөл, гомдол, санал илгээх

Өргөдөл, гомдол, саналын төрөл* Сонгох

Илгээх төрлөө сонгох шаардлагатай

Холбогдох үйлчилгээ* Сонгох

Та ямар үйлчилгээний талаар мэдээлэл хүргүүлэх гэж байгаа вэ?

Гарчиг*

Гарчиг

Холбогдох зураг*

Та өргөдөл, санал, гомдлын талаар зураг явуулах боломжтой

Агуулга*

Өргөдөл, гомдол, саналаа дэлгэрэнгүй бичнэ үү.

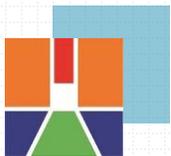
Холбоо барих дугаар*

Илгээх

Анхааруулга

Зураг

Та өргөдөл, гомдол, саналтай холбоотой зураг, баримтжуулалт илгээх боломжтой. Хамгийн дээд тал нь 3н зураг байна.



АПЛИКЕЙШН

Нийслэлийн Хот байгуулалтын цахим систем



Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, барилгын ажлын зөвшөөрөл



Хот төлөвлөлт, барилга байгууламжтай холбоотой зөрчил мэдээлэх



Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот байгуулалтын чиглэлээр гаргасан хүсэлт



Хот төлөвлөлтийн чиглэлээр иргэдээс авах санал, асуулга



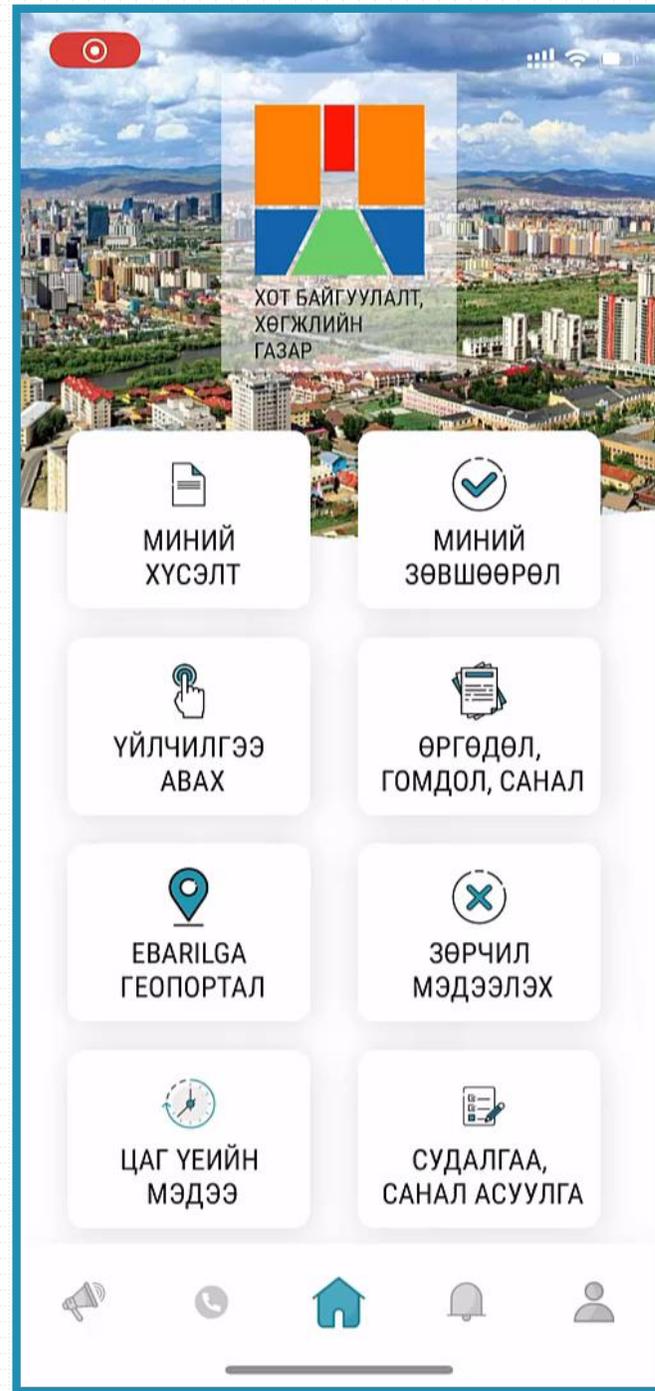
Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газраас авах үйлчилгээний хүсэлтээ цахимаар илгээх

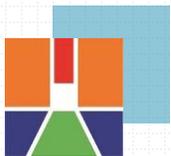


Байгууллагын үйл ажиллагаа болон албан хаагчдын талаар гаргах өргөдөл, хүсэлт

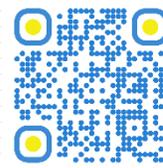
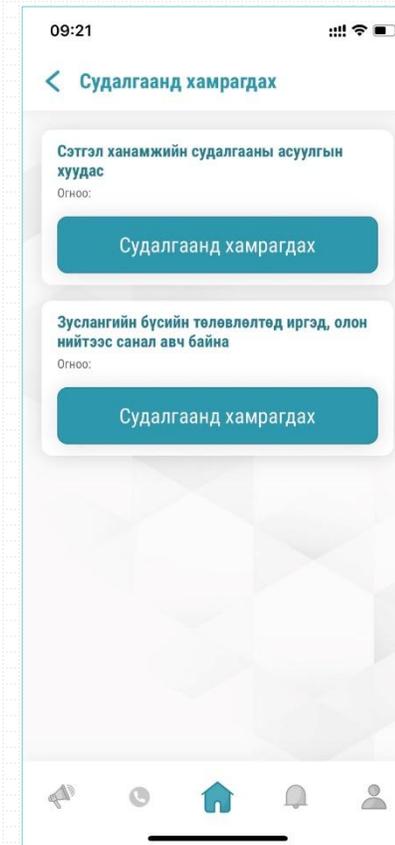
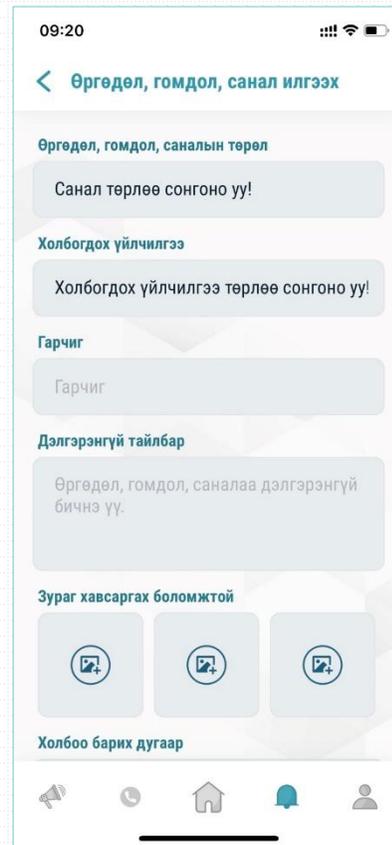
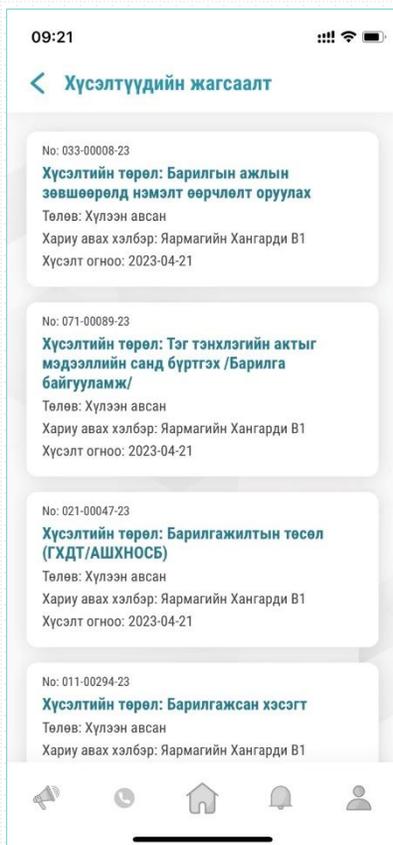


Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын үйл ажиллагааны мэдээ, мэдээлэл





ГАР УТАСНЫ АППЛИКЕЙШН Нийслэлийн Хот байгуулалтын цахим систем



QR код уншуулан eBarilga гар утасны аппликейшн татаж авна уу