Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2020 оны
100 тоот тушаалын 7 дугээр хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН 2026 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ХЭРЭГЖИЛТ

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (сая төгрөг)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД							
Зорилт 1.1. "Туул усан цогцолбор" төслийг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж, гадаргын 125'000 м3/хоног хүчин чадалтай эх үүсвэр барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.4.7, НЗДҮАХ-7)							
1.1.1	"Туул усан цогцолбор төсөл"-ийг барьж байгуулах ажлын зургийн даалгавар боловсруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Урьдчилсан ТЭЗҮ боловсруулалт хийсэн.	30	- 2025 онд Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам, Усны газар, Бүгд Найрамдах Энэтхэг Улсын Засгийн газрын хэлэлцээрээр хийгдэж байгаа Туул усан цогцолборын ТЭЗҮ боловсруулах ажлын хэлэлцүүлэгт оролцон санал өгсөн. - Туул усан цогцолборийн ТЭЗҮ боловсруулах санамж бичигт санал хүргүүлсэн.	100
Зорилт 1.2. Дулааны II, III цахилгааны станцыг өргөтгөн шинэчлэх, эсхүл дулаан, эрчим хүчний шинэ эх үүсвэрийг бий болгож, нийслэлд шинээр ашиглалтад орох орон сууцны хорооллыг дулаан эрчим хүчээр хангах ажлыг үе шаттай хэрэгжүүлж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.2.6, НЗДҮАХ-8)							
1.2.1	Дулааны II дугаар цахилгаан станцын хүчин чадлыг 300МВт (1 агрегат нь тохируулгын горимд ажиллах хийн генератор бүхий) -аар өргөтгөж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх төслийн ажилд санал өгөх, ажлын зураг зөвшилцөх (300МВт хүчин	-	Ажлын зураг зөвшилцөх, гүйцэтгэлийн хувь	ТЭЗҮ хийгдсэн.	50	Тус төсөл нь БГД-ийн 20-р хорооны нутаг дэвсгэрт ДЦС-2 ТӨХК-ийн хуучин үнсэн сангийн талбайд нийт 26.4 га газрыг хамран хэрэгжинэ. Төслийн талбайд өртсөн 2ф500мм-ийн голчтой 1.99км урттай үйлдвэрийн уурын шугамын шилжүүлэх дулааны шугамын ажлын зураг төслийг зөвшилцөж, ebarilga хот байгуулалтын цахим системд оруулсан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	чадалтай Дулааны 5 цахилгаан станц барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлэх)					ДЦС-5 станц 300МВт цахилгаан, 340Гкал/цаг-аар нэмэгдсэнээр Нийслэлийн баруун бүсийн эрчим хүч, дулаан хангамжийн хэрэглээг найдвартай хангах боломж бүрдэнэ.	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Улаанбаатар "20 минутын хот" үзэл баримтлалын дагуу иргэд өөрийн оршин суух газраасаа 20 минутын зайд нийгмийн суурь үйлчилгээ авах боломжийг бүрдүүлнэ.							
Зорилт 2.1. Хот байгуулалтын болон холбогдох салбарын хууль, журам, норм, дүрэм, стандартын хэрэгжилтэд нэгдсэн дүн шинжилгээ хийж, эрх зүйн орчныг сайжруулна. (ЗГҮАХ -1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.1, НЗДҮАХХАХТ-ний – 1.1.1.1)							
2.1.1	Улаанбаатар хотын Хот байгуулалтын бүсчлэлийн дүрэмд санал өгөх	-	Саналын тоо	1	1	Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хэмжээ, заагийг тогтоосны үндсэн дээр Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг баталж, Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулах ажил хийгдэх тул Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа дээрх ажлуудыг шат дараатай хэрэгжүүлэх боломжтой.	0
2.1.2	Хот байгуулалт болон холбогдох салбарын хууль, журам, норм, дүрэм, стандартын хэрэгжилтэд дүн шинжилгээ хийж, нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай саналыг холбогдох газарт хүргүүлэх	-	Саналын тоо	-	1	- Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөлд тусгуулах саналаа (23 заалт) Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2026 оны 01/1045 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. - Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Барилгын хөгжлийн төвд салбарын эрх зүйн орчныг сайжруулах чиглэлээр 6 хууль, 4 дүрэм, 5 норм ба дүрмийн төсөлд саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн. - "Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь олон улс, бүс нутаг, гадаад улсын дэвшилтэт стандартыг стандартчилал, техникийн зохицуулалтын асуудал хариуцсан төрийн захиргааны	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						байгууллагад бүртгүүлсний үндсэн дээр хэрэглэж болно" гэж заасны дагуу Олон Улсад ашиглаж буй OIML R 91-1:2025, OIML R 91-2:2025 (Traffic speed camera) стандартыг Монгол Улсад бүртгүүлэн хэрэглэж, ашиглах тухай саналыг Стандарт хэмжилзүйн газарт 2026 оны 01/382 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв. - Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.3 дахь хэсгийн дагуу Барилгын стандартчиллын техникийн хорооны хурлаар хэлэлцүүлэхээр бэлтгэж байгаа MNS EN 14516:2026 стандартын төсөлд саналаа oyungerel.ts@masm.gov.mn цахим хаягаар хүргүүлсэн.	
2.1.3	Хотын стандартыг хот байгуулалт болон холбогдох салбарын хууль, журам, норм, дүрэм, стандартад нийцсэн талаарх үзлэг, судалгаа хийх	-	Судалгаа тайлан	-	1	- "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны 01/762, Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны 2026 оны 01/93 дугаартай албан албан бичгийн дагуу Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага", "Худалдаа, үйлчилгээний газрын гадна сурталчилгааны байгууламжид тавих ерөнхий шаардлага" хотын стандартад өөрчлөлт оруулан НИТХ-ын 2026 оны 06 дугаар тогтоолоор батлуулсан. - Нийслэлийн хэмжээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хотын стандарт, салбарын хууль, тогтоомжид нийцэж буй эсэх талаар санал авахаар Нийслэлийн нутгийн захиргааны 12 байгууллага, Улаанбаатар зам засвар, арчлалтын газар ОНӨААТҮГ, Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ,	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						Нийслэлийн 9 дүүрэгт 2026 оны 01/994 дугаартай албан бичиг хүргүүлсэн. Албан бичгийн дагуу хотын стандартын хэрэгжилтийн тайланг нэгтгэж байна.	
2.1.4	Орчны аюулгүй байдлыг хангах, хүртээмжийг дээшлүүлэхэд чиглэсэн Барилга, замын ажил гүйцэтгэх, Хүүхдийн тоглоомын талбай байгуулах, Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд хогийн сав байршуулах, Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлагыг хангасан эхний ээлжийн стандартыг Хот байгуулалтын баримт бичигт тусгаж мөрдүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- 2022-2025 онд батлагдсан 16 бүлгийн 68 хотын стандартыг Эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, Багануур үйлдвэрлэл технологийн паркийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, Налайх дүүргийн үйлдвэрлэл технологийн паркийн бөөний болон жижиглэн худалдааны төвийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавруудад тусгуулсан. - 2026.01.20-ны өдөр Дэлхийн банкны Монголд гамшгийн эрсдэлийн менежментийг сайжруулах, хотын гамшгийн эрсдэлийг сөрөн тэсвэрлэх чадавхыг сайжруулах нь төслийн уулзалтад оролцож батлагдсан хотын стандартуудын талаар мэдээлэл өгсөн. - Зураг төсөл зохиогч болон хуулийн этгээдэд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор батлагдсан хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хотын стандартыг барилгын загвар зураг, тохижилтын ажлын загвар зурагт тусгах мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгч ажилласан.	100
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2, 1.2.3, НЗДҮАХХАХТ -1.1.2.1, 1.1.2.2)							
2.2.1	"Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г Улсын Их Хуралд өргөн барьж,	-	Төлөвлөгөөний үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	"Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн	90

1	2	3	4	5	6	7	8
	батлуулах ажлыг зохион байгуулах					хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулсан. Тус ажлын хэсгээс сүүлийн хагас жил чиглэл өгөөгүй байна.	
2.2.2	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулах	Нийслэлийн төсөв 597.5	Боловсруулсан баримт бичгийн тоо	-	1	“Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолоор батлагдсаны дараа Монгол Улсын Засгийн газарт өргөн барихаар ажиллаж байна.	0
2.2.3	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулах (14 хот)	Нийслэлийн төсөв хөрөнгө оруулалтаар 7,728.2	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	30	14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын даалгаврын төслийг боловсруулж байгаа бөгөөд холбогдох мэдээллийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/1483 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Тус ажил Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/449 дүгээр захирамжаар хүчингүй болсон.	90
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1, 1.2.2,1.2.3, 3.3.2, НЗДҮАХХАХТ-1.1.3.4, 1.2.3.1, 1.2.3.2)							
2.3.1	Улаанбаатар хотын Ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөнд Захиалагчийн хяналт тавих	-	Баримт бичгийн тоо	-	1	Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө” боловсруулах ажлын гүйцэтгэгч “Нью Урбанизм” ХХК нь эхлэлийн тайлангийн шатанд иргэд, олон нийтээс дүүрэг хороодоор дамжуулан санал авах ажил хийгдээгүй. Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн эхлэлийн тайлантай тус газар болон Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар танилцсан. Эхлэлийн тайлангийн тухай 3 талт хамтарсан уулзалт зохион байгуулж, гэрээг дүгнэж цуглахаар шийдвэрлэсэн.	100
2.3.2	Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах	Нийслэлийн төсөв 2,078.3	Боловсруулсан баримт бичгийн тоо	-	1	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/1792 дугаар захирамж, 2026 оны А/87 дугаар захирамжийг үндэслэн Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн	70

1	2	3	4	5	6	7	8
						хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврыг батлуулж, Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт 2026 оны 01/153 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Тус ажлын гэрээг "Ланд овнер"ХХК-тай 2026.04.13-ны өдрийн НХААГ/20260103045 дугаартай байгуулсан. Тус ажлын эхний шатны тайлан боловсруулалагдаж байна.	
2.3.3	Агро-сити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж, батлуулах	ийслэлийн төсө 3,248.0	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	-	1	Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахдаа Агросити эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хамт боловсруулсан. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/107 дугаар захирамжийн дагуу "Гоби травел" ХХК болон "Интеллекттауэр" ХХК -ийн түншлэлтэй "Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын НХААГ/20250103049, НХААГ/20250103049-2 гэрээг тус тус байгуулсан. Тус ажлын эхлэлийн болон дундын, эцсийн тайлангуудыг Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлсэн. Эцсийн шатны тайланг 2026.01.29-ний өдөр Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Барилгын хөгжлийн төвөөс зохион байгуулдаг Архитектур, хот төлөвлөлтийн орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөлийн 2026.03.13-ны өдрийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Одоогоор экспертүүд томилогдож, магадлалын нэгдсэн	90

1	2	3	4	5	6	7	8
						дүгнэлт баталгаажих шатандаа байна. Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт баталгаажсаны дараа Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж батлуулах ажлыг зохион байгуулна.	
2.3.4	Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийг батлуулах	Нийслэлийн төсөв 69,0	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	-	3	Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/524 дүгээр захирамжаар Монел, Тахилт, Дарь-Эх олон нийтийн төвүүдийн техник, эдийн засгийн үндэслэл (ТЭЗҮ) болон барилгажилтын төсөл боловсруулах ажилд захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байгаа бөгөөд тус ажлыг “Зураг төсөл консалтинг” ХХК нь гүйцэтгэж байна. Төслийн эцсийн тайланг 2022.06.23-ны өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 22 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. 2025.12.17-ны өдөр магадлалын нэгдсэн дүгнэлт баталгаажсан. Одоо Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд танилцуулж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлнэ.	90
2.3.5	Иргэд оршин суух газраасаа “20 минутын зайд” алхаж хүрэх ногоон байгууламж бүхий соёл, амралтын хүрээлэн, спортын болон авто зам, нийтийн тээвэр, явган хүний зам, дугуйн зам, явган хүний зам бүхий нэгдсэн цогц төлөвлөлтийг хийж, эрүүл мэнд, боловсрол, худалдаа, үзвэр үйлчилгээ авах боломжийг бүрдүүлэх ажлын хүрээнд зураг төслийн шатанд санал өгөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 19 удаагийн хурал зохион байгуулж, 500 байршилд загвар инженерийн дэд бүтцийн асуудалд “20 минутын зайд” алхаж хүрэх ногоон байгууламж бүхий соёл, амралтын хүрээлэн, спортын болон авто зам, нийтийн тээвэр, явган хүний зам, дугуйн зам, явган хүний зам бүхий нэгдсэн цогц төлөвлөлтийг тусгасан эсэхэд хяналт тавьж ажиллав. - Иргэд оршин суугаа газраасаа 20 минутын дотор алхаж хүрэх боломжтой	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						ногоон байгууламж бүхий соёл, амралт, спортын цогц орчныг бүрдүүлэх төлөвлөлтийг дэмжих ажлын хүрээнд Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар боловсруулан батлуулсан. Үүнд: ➢ Явган хүн, унадаг дугуйн гудамж зам – 3 байршилд, ➢ Авто зогсоол – 11 байршилд. - Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт тээврийн хэрэгслийн зогсоолын менежментийг сайжруулах төсөл арга хэмжээний дагуу ил зогсоол, далд зогсоол, олон давхар болон холимог ашиглалтын зогсоол байгуулах боломжтой байршлын судалгааг нэгтгэн 196 байршилд инженерийн шугам сүлжээний тодруулга гарган, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2026 оны 07 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлэгдэн зогсоол байгуулах байршлуудын жагсаалт батлагдсан. Үүнд: ➢ Баянгол – 52 байршил, ➢ Баянзүрх - 38 байршил, ➢ Сүхбаатар - 43 байршил, ➢ Сонгинохайрхан - 7 байршил, ➢ Чингэлтэй – 24 байршил, ➢ Хан-Уул - 27 байршил, ➢ Налайх – 5 байршил. - Дээрх ажлын хүрээнд 5 байршилд гадна дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.	
2.3.6	Шинээр байгуулах 14 хотын хөгжлийн бодлогын судалгаанд математик загварчлал боловсруулж, дүн шинжилгээ хийх ажилд санал өгөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	25	Шинээр байгуулах 14 хотын үндэслэл болох Улсын Их Хурлын 72 дугаар тогтоолыг хэрэгжүүлэх чиглэл ирээгүй тул одоогоор санал өгөөгүй.	0

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.7	Шинээр байгуулах 14 хот 42 нэгж хороололд орон зайн дүн шинжилгээ хийхэд санал өгөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	2026.01.20-ны өдөр 14 хотын хилийн цэсийн саналыг боловсруулж, НИХТ-ийн зөвлөлийн хурал болон холбогдох хороодын хурлаар хэлэлцүүлсэн.	100
Зорилт 2.4. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.4, НЗДҮАХХАХТ-1.2.4.5, НХТЖҮЧ-5.5.1.2)							
2.4.1	Авто замын бүтээн байгуулалтын хүрээнд 127,4 км замын ажлын даалгавар боловсруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Хүннү хотын ажлын алба хариуцаж байна.	-
Зорилт 2.5. Иргэдийн амьдрах орчны хүртээмжийг хангахад чиглэсэн хотын стандартыг батлан мөрдүүлнэ. (УХТ—1.4.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.11, НЗДҮАХХАХТ-1.2.11.1,1.2.11.2,1.2.11.3)							
2.5.1	"Орон сууцны хороолол дахь ногоон байгууламж" хотын стандартын төслийг боловсруулах	-	Хотын стандартын төсөл	-	1	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн газарт тус ажлын хөрөнгө оруулалтын саналыг тусгуулахаар 2026 оны 01/815 дугаартай албан бичгээр санал хүргүүлсэн болович хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй	30
2.5.2	Иргэдийн амьдрах орчны хүртээмжийг хангахад чиглэсэн 16 бүлгийн 68 хотын стандартыг Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын үйл ажиллагаанд мөрдүүлж, хэрэгжилтийг хангуулах ажлыг эрчимжүүлэх	-	Боловсруулсан хэрэгжилтийн тайлан	1	1	Монгол Улсад барилгын салбар үүсэж хөгжсөний 100 жилийн ойн хүрээнд нийслэлийн хэмжээнд хэрэгжүүлж буй төслүүдэд 0301В:2022 “Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага” хотын стандартын хэрэгжилтийг хангах, “Салбарын 100 жил” логотой стикерийг А1 эсхүл түүнээс дээш хэмжээтэйгээр хэвлүүлж, хэрэгжүүлж буй төслийн гадна барилгын хашаанд байршуулах зөвлөмжийг 2026 оны 10/764, 10/769, 10/788 дугаар албан бичгээр нийт 105 иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагад хүргүүлж, тайлан авсан.	100
2.5.3	Суурьшлын бүс дэх тэжээвэр амьтдын хотын стандартын төслийг боловсруулах	-	Хотын стандартын төсөл	-	1	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн газарт тус ажлын хөрөнгө оруулалтын саналыг тусгуулахаар 2026 оны 01/815 дугаартай албан бичгээр санал	30

1	2	3	4	5	6	7	8
						хүргүүлсэн болович хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй	
2.5.4	“Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага” хотын стандартад нэмэлт өөрчлөлт оруулж батлуулахаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж хэлэлцүүлэх бэлтгэл ажлыг зохион байгуулах	-	Хотын стандартын төсөл	1	1	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2026 оны 06/26 тоот тогтоолоор “Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага” хотын стандартын нэмэлт, өөрчлөлтийг батлуулсан. Тогтоол батлагдсан даруйд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөнө.	100
2.5.5	“Худалдаа үйлчилгээний газрын гадна сурталчилгааны байгууламжид тавих ерөнхий шаардлага” хотын стандартад нэмэлт, өөрчлөлт оруулж батлуулахаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж хэлэлцүүлэх бэлтгэл ажлыг зохион байгуулах	-	Хотын стандартын төсөл	1	1	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны 2026 оны 01/93 дугаар албан албан бичгийн дагуу UCS 1202B:2022 “Худалдаа, үйлчилгээний газрын гадна сурталчилгааны байгууламжид тавих ерөнхий шаардлага хотын стандартад нэмэлт өөрчлөлт оруулах төслийг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд танилцуулсан. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ээлжит чуулганаар хэлэлцүүлэхээр бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна.	85
Зорилт 2.6. Барилга байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд үнэлгээ хийж, паспортжуулан хүчитгэлийн зураг төслийг боловсруулна. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.15, НЗДҮАХХАХТ-ний 1.2.16.1)							
2.6.1	2002 оноос өмнө баригдсан орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гарган, паспортжуулах	-	Барилгын тоо	1023	1053	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2026 оны А/99 дүгээр захирамжаар 50 барилга байгууламжид газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварыг үнэлэх, паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажилд 200.000.000 /хоёр зуун сая/ төгрөгийг шийдвэрлэсэн. Тус захирамжийн хүрээнд газар хөдлөлтөд эрсдэл бүхий нэн шаардлагатай 23 барилга байгууламжийг паспортжуулахаар төлөвлөж, жагсаалтыг гарган, ажлын даалгавар	85

1	2	3	4	5	6	7	8
						болон тендерийн баримт бичгийг бэлтгэн ажиллаж байна.	
Зорилт 2.7. Улаанбаатар хотын газар зүйн мэдээллийн системд суурилсан хот байгуулалтын "Хотын нэгдсэн мэдээллийн дата төв"-ийг байгуулан нээлттэй ашиглана. (НЗДҮАХ-1.2.24, НХТЖҮЧ-7.3.6.2)							
2.7.1	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд гурван хэмжээст зураглал, хөгжүүлэлт, тооцоолол хийх, хиймэл оюун ухаанд шилжүүлэх	Нийслэлийн төсөв 181.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/447 дугаар захирамжаар Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2026 онд санхүүжүүлэх тус ажилд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллах эрхийг шилжүүлсэн. Газрын дарга тус ажлын 2026/01 дугаартай ажлын даалгаврыг батлан, Худалдан авах ажиллагааны газарт хүргүүлсэн. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргын 2026 оны А/61 дүгээр тушаалаар гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороо байгуулагдаж, тендерийн үйл ажиллагааг зохион байгуулсан. Тендерт "Смартдата" ХХК шалгарч, НЗДТГ, "Смартдата" ХХК-тай "eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд гурван хэмжээст зураглал, хөгжүүлэлт, тооцоолол хийх, хиймэл оюун ухаанд шилжүүлэх" ажлын гэрээг 2026.11.15-ны өдрийн дотор гүйцэтгэж ашиглалтад оруулахаар байгуулсан.	85
2.7.2	Алслагдсан 3 дүүргийн төвийн хэсгийн 20000 га талбайд 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураглал хийх	Нийслэлийн төсөв 2,311.3	Зурагжуулах талбай га	-	20000 га	Хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	0
2.7.3	Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн аюулгүй байдал хангах, сервер, компьютерын хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх, шинэчлэх	Нийслэлийн төсөв 525,0	Шинээр нийлүүлэх тоног төхөөрөмжийн тоо	-	9	Хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	0
2.7.4	Хот байгуулалтын мэдээллийн санд геодезийн хэмжилтийн багаж тоног төхөөрөмжеэр	Нийслэлийн төсөв 180.0	Шинээр нийлүүлэх тоног	-	2	Газрын дарга "Хот байгуулалтын тоног төхөөрөмж"-ийн техникийн тодорхойлолтыг 2026/02 дугаартай	85

1	2	3	4	5	6	7	8
	хангах (нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж-1, долгионы GPS иж бүрдэл -1)		төхөөрөмжийн тоо			баталсан. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргын 2026 оны А/61 дүгээр тушаалаар гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороо байгуулагдаж, тендерийн үйл ажиллагааг зохион байгуулсан. Тендерт "Ай Ти Скайвишн Ворлд" ХХК шалгарч, хот байгуулалтын тоног төхөөрөмжийг нийлүүлэх ажлын гэрээг НЗДТГ, Ай ти скайвишн ворлд ХХК -тай 2026.07.28-ны өдрийн дотор гүйцэтгэхээр байгуулсан.	
2.7.5	Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн мэдээллийн сангийн орон зайн өгөгдлийг Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдгийн стандарт MNS 6702:2017, Газар зүйн мэдээлэл MNS 6925:2021 стандарт руу хөрвүүлэх, мэдээллийг шинэчлэх, үнэн зөв байдлыг хангах	-	Мэдээллийн сангийн хөгжүүлэлт хийх ажлын явц, хувь	-	50	Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн мэдээллийн сангийн орон зайн өгөгдлийг Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдгийн стандарт MNS 6702:2017, Газар зүйн мэдээлэл MNS 6925:2021 стандартад хөрвүүлэх, мэдээллийг шинэчлэх, үнэн зөв байдлыг ханган ажиллаж байна.	85
Зорилт 2.8. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн өгөгдөл, мэдээллийг баяжуулан мэдээллийн сангийн найдвартай ажиллагааг хангана. (АХ-9.3.1, НЗДҮАХХААТ-ний – 6.1.3)							
2.8.1	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг хийх.	Нийслэлийн төсөв 2,311.3	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	70	30	Тус ажлын үлдэгдэл санхүүжилт нь 2026 оны төсөвт шилжиж, батлагдсан. Ажлын гэрээний хугацааг 2026.02.10-2026.09.30-ны өдрийг хүртэл НХААГ/20240103238-3 дугаартайгаар сунгасан. Ажлын явцтай танилцан зураглалын явц, байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдгийн стандарт MNS 6702:2017, MNS 6925:2021 стандартуудыг мөрдлөг болгон ажиллах, стандартад хөрвүүлэх талаар зөвлөмж өгсөн. Хотын төвийн Нарны зам дагуу байрлах 1.5 км зурвас орчмын байр зүйн зураглал, ортофото зургийг урьдчилсан байдлаар ирүүлснийг шалгахад	80

1	2	3	4	5	6	7	8
						байрзүйн зураглал стандартын дагуу бус, тодруулгын хэмжилт хийгдээгүй, байрзүйн зурагт шат, довжоо болон барилгын орц гарц дутуу зурагдсан, барилга байгууламжийн давхрын мэдээлэл дутуу мэдээллийн сан үүсгэсэн байсан тул ажлын зургийн даалгаварт заасан шаардлагын дагуу зөвлөгөө өгч, зургийг буцаан засварлуулж байна.	
Зорилт 2.9. Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дижитал твин загварчлалаар Улаанбаатар хотын гурван хэмжээст дүрслэл (3d virtual)-ийн хөгжүүлэлт, тооцоолол (simulation)-ыг боловсруулж, үе шаттай хөгжүүлэх							
2.9.1	Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дижитал твин загварчлалаар Улаанбаатар хотын гурван хэмжээст дүрслэл (3d virtual)-ийн хөгжүүлэлт, тооцоолол (simulation)-ыг боловсруулж, хэрэглээнд нэвтрүүлэх	Нийслэлийн төсөв 5,950.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	- 1-р үе шатны дэлгэрэнгүй тайланг 2026.01.10-ны өдөр elizabeth.burgnen@skyral.io цахим шуудангаар хүлээн авсан. Гэрээнд заагдсан нийт 1,700,000.00 (нэг сая долоон зуун мянга) ам доллар буюу 5,950,000,000.00 (таван тэрбум есөн зуун тавин сая) төгрөгийг Annex H гэрээний заалтад заасны дагуу 1 дүгээр үе шатны гүйцэтгэлийн төлбөр 50% 2,974,920,000.00 (хоёр тэрбум есөн зуун далан дөрвөн сая есөн зуун хорин мянга) төгрөгийн санхүүжилт олгогдсон. - 2-р үе шатны ажлын тайланг 2026.03.10-ны өдөр elizabeth.burgnen@skyral.io цахим шуудангаар хүлээн авсан. Тус тайлангийн явцад 6-8 ажлын үр дүнг танилцуулсан. Ажлын гүйцэтгэлийг бүрэн хүлээн авч, 3 хэрэглэгчийн нэвтрэх эрхийг авч туршилт, дүн шинжилгээ, симуляци хийж нэмэлт хөгжүүлэлт хийх, сайжруулах санал хүргүүлэхийг ажлын хэсэгт даалгасан.	70
Зорилт 2.10. Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.2, НЗДҮАХХААТ-ний – 1.2.3.3, 3.1.7.1)							

1	2	3	4	5	6	7	8
2.10.1	Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын газар олголтыг шийдвэрлэх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Дамбадаржаа дэд төв, Сэлбэ дэд төвийн цахилгаан хангамжийн ажлын хүрээнд 110/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцын 17,9 тэрбум төгрөгийг нийслэлийн төсөвт санал хүргүүлснээс 2025 онд 5,9 тэрбум, 2026 онд 2.0 тэрбум төгрөг батлагдсан. Дэд станцын барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгчээр ДМТМ трейд ХХК шалгарч, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулан ажиллаж байна. Тус дэд станцын газар олголтыг өөрчлөх саналыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлж, газрын асуудлыг шийдвэрлүүлсэн. Дамбадаржаа дэд станцын ажлын зураг төслийг зөвшилцөн хот байгуулалтын ebarilga цахим системд оруулсан. - Шинээр төлөвлөж буй 110/35/10 кВ Баянхошуу, Их наран дэд станцын барилга угсралтын ажлын төсвийг Улс, нийслэлийн төсөвт тусгуулахаар саналаа хүргүүлсэн бөгөөд хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй Ажлын зураг төслийг зөвшилцөн хот байгуулалтын ebarilga цахим системд оруулсан.	100
2.10.2	Парк 110/10кВ-ын 2*63МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ, ЦДКШ-ын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/48 дугаар тогтоолоор Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн цахилгаан эрчим хүчний өсөн нэмэгдэж байгаа хэрэглээг хангах зорилгоор СБД-ийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт НЗДТГ-ын эзэмшлийн 10.2 га талбайд цахилгааны дэд станц өргөтгөн барихтай холбогдуулан Эрчим хүчний яамны харьяа "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн эзэмшиж буй 0.089 га газрын талбайн хэмжээг нэмэгдүүлж, 0.12 га хэмжээтэйгээр	85

1	2	3	4	5	6	7	8
						төлөвлөсөн байршилд 110/10кВ-н Парк /Өргөө болж нэр солигдсон/ дэд станцын газрын асуудлыг шийдвэрлүүлсэн. Дэд станцын 110кВ-ын кабель шугамын трассыг Бохир усны Туул коллекторын трасстай уялдуулж, шийдэл гаргахаар ЦДҮС ТӨХК болон Зураг төсөл зохиогч Бодит чадал ХХК судалгаа хийж байна.	
2.10.3	Шинээр баригдах дэд станцуудын ажлын зургийн даалгавар боловсруулах, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.(13 багц)	Нийслэлийн төсөв 2,853.6	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Дэд станцын зураг, төсвийн гүйцэтгэгч шалгарсан бөгөөд төлөвлөж буй болон өргөтгөх шаардлагатай дэд станцын газар олголт, цахилгаан түгээх шугамын трассыг чөлөөлүүлэхээр ЦДҮС ТӨХК-тэй хамтарч судалсны дагуу Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд газар олголтыг шийдвэрлүүлэхээр 2025 оны 02/519 дугаартай албан бичиг хүргүүлсэн.	70
Зорилт 2.11. Цахилгаан хангамжийн түгээх сүлжээг шинэчилж, шинээр хуваарилах байгууламж, дэд өртөө барьж, гэрэл цахилгаангүй болон хүчдэлийн уналттай өрхийг цахилгаан эрчим хүчээр хангана. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.3, НЗДҮАХХААТ-ний – 1.3.3.1)							
2.11.1	35кВ-ын 11 дэд станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	30	35/10кВ-ын Хадат дэд станцын барилга угсралтын ажилд "Техникийн цогц шийдэл" ХХК шалгарч, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулан станцын барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн.	100
Зорилт 2.12. Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. (ЗГҮАХ-1.1.2.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.5, НЗДҮАХХААТ-ний – 1.3.5.3)							
2.12.1	Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, шугамыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх /2Ф700/2Ф600/350 мм-ийн голчтой 1.452км шугамын	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлт, 9ж-11и магистралийн холбоосын өргөтгөн шинэчлэх 350 хос.метр ажилд шаардлагатай хөрөнгийг шийдвэрлүүлэхээр Нийслэлийн 2026 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа 01/806 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй. - Улсын төсвийн 2027 оны саналаа 3д магистраль, 745 м хос шугам солих	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	барилга угсралтын ажил хийгдэнэ/.					ажлын 4,640.7 сая төгрөгийг шийдвэрлүүлэхээр хүргүүлсэн.	
Зорилт 2.13. Сэлбэ болон Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын хүрээнд хийн түлшний 93МВт хүчин чадал бүхий дулааны станцыг төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай нөхцөлөөр ашиглалтад оруулж, орон сууцны 7 дугаар хороолол болон Дэнжийн мянга дэд төвийн дулаан хангамжийг шийдвэрлэнэ. (ЗГҮАХ-1.1.2.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.6)							
2.13.1	Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсврийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг төслийг зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	25	- Сүхбаатар дүүргийн 9-р хороо, Ногоон нуурын хойд талд цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламжийн зориулалтаар 2.0 га газар Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-ийн эзэмшилд Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/1605 дугаар захирамжаар олгогдсон. Тархмал эх үүсвэрийн ТЭЗҮ-ийн гүйцэтгэх гэрээ 2026.04.30-ны өдөр хийгдсэн. Тус ажлын гүйцэтгэл-20%-тай байна. Дулааны эх үүсвэрийн загвар зураг боловсруулагдаж байна. Дулааны эх үүсвэрийг Тармал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК хариуцан гүйцэтгэж, ТЭЗҮ боловсруулж байна. - Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэр барьж ашиглалтад оруулахад нийт 255,660.0 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатайгаас Нийслэлийн 2026 оны төсөвт 127,830.0 сая төгрөгийн хөрөнгө шийдвэрлүүлэхээр саналаа НЗДТГ-т албан бичгээр хүргүүлсэн.	100
2.13.2	Дамбадаржаа 63МВт-ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	15	35	"Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр" төслийн хүрээнд Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороонд хэрэгжиж байгаа дулааны станцын гүйцэтгэгч "China Second Metallrugy Group Co., Ltd" барилга угсралтын ажил 50 хувьтай хийгдэж байна.	100
2.13.3	Сэлбэ дэд төвийн 63МВт-ын дулааны станцын ажлын зураг	-	Үйл ажиллагааны	15	15	- "Сэлбэ дэд төв" барилгажилтын төслийн дулаан хангамжийн ажлын	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	төсөл зөвшилцөж, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах		хэрэгжилтийн хувь			зургийг зөвшилцөн, хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан. Тус ажлын зурагт шинээр төлөвлөж буй Сэлбэ дэд төвийн 63МВт-ын дулааны эх үүсвэрийн гадна дулааны шугамыг зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан. - Сэлбэ дэд төвийн дулаан хангамжийн эх үүсвэрийг төлөвлөх, зохион байгуулах ажлын хэсгийг Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/763 дугаар захирамжаар баталсан. 2026.05.28-ны өдөр ажлын хэсгийн гишүүдэд Сэлбэ дэд төвийн дулаан хангамжийн асуудлаар танилцуулга бэлтгэн танилцуулсан.	
Зорилт 2.14. Төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачааллын горимд ажиллах хийн тархмал эх үүсвэр болон алслагдсан суурьшлын бүсүүдэд дулааны станцуудыг үе шаттайгаар барина. (ЗГҮАХ-1.1.2.1,НЗДҮАХ-ийн – 1.3.7, НЗДҮАХХААТ-ний – 1.3.7.5)							
2.14.1	Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлж, ажлын даалгавар боловсруулах, ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх,	Нийслэлийн төсөв 750.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Тус төслийн нийт санхүүжилтийг Улс, нийслэл, гадаадын хөнгөлөлттэй зээл, тусламжаар шийдвэрлэхээр тусгасан. ХУД-ийн 8 дугаар хороонд төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай 93 МВт-ын эх үүсвэр барихад шаардлагатай 3.5 га газар шаардлагатай тул газар олголтын асуудлыг яаралтай шийдвэрлэж өгөх тухай 2026 оны 02/335 дугаартай албан бичиг хүргүүлсэн.	70
Зорилт 2.15. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж, дулааны хүчин чадлыг 216.МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд дэмжлэг үзүүлнэ (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.8, НЗДҮАХХААТ-ний – 1.3.8.1)							
2.15.1	Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116 МВт-аар нэмэгдүүлэхэд санал өгөх	-	Саналын тоо	-	1	Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж 116 МВт-аар нэмэгдүүлэх төслийн эхний ээлжийн 79МВт-ын ажлын зураг төсөлд 1,3 тэрбум төгрөгийг Нийслэлийн 2026 оны төсөвт тусгуулан хөрөнгө шийдвэрлэгдсэн. Тус эх үүсвэрийн хүрээнд 2ф700мм-ийн 6.02км дулааны шугамын ажлын зураг төслийг	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						зөвшилцөж, хот байгуулалтын ebarilga цахим системд оруулсан.	
Зорилт 2.16. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)							
2.16.1	Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх ажлын хүрээнд төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Дэнжийн мянга 93 МВт дулааны хийн эх үүсвэрийн хамгаалалтын зурвасыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд шинэчлэн оруулсан. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны захиалгаар БЗД 27 дугаар хороонд даралтат далд савнаас шингэрүүлсэн нефтийн хийгээр 50 айл өрхийг халаах хийн халаалтын зуухыг нэгдсэн шугамаар холбох төслийг Дашваанжил групп ХХК хэрэгжүүлж архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон цахилгаан хангамжийн зураг төсөл батлагдсан.	100
Зорилт 2.17. Үерийн эрсдэлийн хохирлын үнэлгээг боловсруулж, голуудын эргийн хамгаалалт 30 км далан, 100 км суваг, 4 байршилд усан сан, хөв, цөөрөм, 20 км хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээг барьж байгуулан үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлнэ. (ЗГҮАХ-1.1.4.6, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.10, НЗДҮАХХААТ-ний – 1.3.10.4, 1.3.10.5)							
2.17.1	"Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төсөл"-ийн хүрээнд хийгдэж байгаа ажлын даалгавар боловсруулах	-	Ажлын зураг зөвшилцөх хэрэгжилтийн хувь (12 багц)	10	30	- Улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтийг Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 12 хурлаар хэлэлцүүлж, батлуулан Захиалагч байгууллагад 24 ажлын зургийн даалгаврыг хүргүүлсэн. Үүнд: ➢ Үерийн далан сувгийн 15 байршил ➢ борооны усны шугамын 6 байршил ➢ хөрсний усны шугамын 3 байршил - Чингэлтэй дүүрэг Хайлаастын гудамжны үерийн далан сувгийн ажлын зургийн даалгаврыг батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
2.17.2	Нарангийн голын эргийн хамгаалалтын далан, сувгийг барьж ашиглалтад оруулахад ажлын зураг зөвшилцөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Туул, Сэлбэ голын эргийн хамгаалалтын ТЭЗҮ–ийн зураг төсөл зөвшилцсөн. Нийт үерийн далан борооны ус, хөрсний усны шугамын 20 ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, хот байгуулалтын ebarilga цахим системд оруулсан.	70
2.17.3	Шинээр баригдах үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг зөвшилцөн, хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Үерийн далан сувгийн 11 ажлын зургийн даалгавар боловсруулж, захиалагчид хүргүүлсэн. Үүнд: ➢ ЧД-ийн 2 байршил, ➢ СХД-ийн 4 байршил, ➢ ХУД -ийн 4 байршил, ➢ СБД- ийн 1 байршил.	100
Зорилт 2.18. Шинээр болон өргөтгөн шинэчлэх 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулан усанд автдаг байршлуудын тоог бууруулна. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.11, НХТ)							
2.18.1	Туул голын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийг үерийн эрсдэл өндөр болон Туул хурдны замын трасстай давхцсан хэсгүүдэд ажлын зураг зөвшилцөн хот байгуулалтын мэдээлллийн санд оруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	50	- Туулын хурдны замын трасст Туул голын хойд эргийн дагуух 18.0км үерийн далан сувагтай давхцаж байгаа бөгөөд хурдны замын ажлын зурагт тусгагдсан. - Туул хурдны зам, Туул голын үерийн далангийн давхацсан хэсгүүдийн мэдээллийг бэлтгэж ХББОСС-ын 2026 оны 100 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хуралдаанд үерийн далан сувгийн одоогийн байдал төлөвлөлтийн мэдээллийг танилцуулсан.	100
Зорилт 2.19. Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх замаар хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.15, НЗДҮАХХААТ-ний – 1.3.15.1, 1.3.15.3,1.3.15.4)							
2.19.1	Хужирбулан, Жаргалант, 361-н гарам, Тахилт, Зайсан, Залуус-1, Буянт-Ухаа-2 хороолол орчим усан сан, шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулж, ажлын зураг зөвшилцөн хот байгуулалтын мэдээлллийн санд оруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	30	25	Нийслэлийн 2026 оны төсвийн хөрөнгөөр Хужир булангийн усан сан, цэвэр усны шугамын ажлын зураг, ажлын зураг төсөл боловсруулах хөрөнгө шийдвэрлэгдсэн. Тус шугамын ажлын зургийн даалгаврыг батлуулан захиалагч байгууллагад хүргүүлсэн.	100
2.19.2	Толгойт, Их наран, 3,4-р хорооллын гэр хороолол, Шинэ	-	Үйл ажиллагааны	30	25	Нийслэлийн 2026 оны төсвийн хөрөнгөөр Шинэ Ярмагийн цагариг ус хангамжийн	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	Яармаг, Дэлгэрэх хотхон орчим шугам сүлжээний ажлын зураг зөвшилцөн хот байгуулалтын мэдээлллийн санд оруулах		хэрэгжилтийн хувь			шугамын ажлын зураг төсөл боловсруулах хөрөнгө шийдвэрлэгдсэн. Тус шугамын ажлын зургийн даалгаврыг батлуулан захиалагч байгууллагад хүргүүлсэн.	
2.19.3	Зүүн хойд, Завсар, Хайлааст, Нисэх, Баруун дүүргийн усан санг өргөтгөж, дамжуулах 11.5 км урт шугам сүлжээний ажлын зураг зөвшилцөн хот байгуулалтын мэдээлллийн санд оруулах	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт 3,685.5	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	15	Зүүн хойд бүсийн усан сангийн өргөтгөлийн ажилд нийслэлийн 2026 оны төсвийн хөрөнгөөр санхүүжилт шийдвэрлэгдсэн, барилга угсралтын ажилд нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.	100
Зорилт 2.20. Улаанбаатар хотын Шинэ төв цэвэрлэх байгууламжийг ашиглалтад оруулж, Морингийн цэвэрлэх байгууламжийг өргөтгөх ажлыг эхлүүлэн хот бүрд зөөврийн бохир ус “Юүлэх станц” барьж цэвэрлэх байгууламжуудын найдвартай ажиллагааг хангана. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.18, НЗДҮАХХААТ-ний – 1.3.15.1, НЗДҮАХХААТ-ний – 1.3.15.4)							
2.20.1.	"Морингийн даваaны Цэвэрлэх байгууламжийг өргөтгөх төсөл"-ийн ажлын даалгавар боловсруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	15	Улаанбаатар хотын Шинэ төв цэвэрлэх байгууламжийн ажил дуусан улсын комисс хүлээн авч байна. Тэрээр хоногт 250000 м3 усыг цэвэршүүлэх хүчин чадалтай. Морингийн даваaны цэвэрлэх байгууламжийн юүлэх станцын зураг төсөл хийгдсэн. Гаргалгааны сувгийн засвар шинэчлэлтийн ажлыг Ус сувгийн удирдах газар хийж байна	100
Зорилт 2.21. Дагуул хот, гэр хорооллын бүсэд хэсэгчилсэн цэвэрлэх байгууламж, шугам сүлжээг барьж, Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллектруудыг ашиглалтад оруулж, Улаанбаатар хотын Бохир усны шугам хоолойг шуудуу ухалгүйгээр доторлох, шинэчлэх технологийг нэвтрүүлэх төслийг хэрэгжүүлэн хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.20, НЗДҮАХХААТ-ний – 1.3.20.1, 1.3.20.2)							
2.21.1.	Хүннү, Багануур, Агросити хотын цэвэрлэх байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг зөвшилцөх	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт 10,000.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	35	Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний эхлэлийн, дундын, эцсийн тайлан, зураглалын материалд санал өгч, зөвшилцсөн.	100
2.21.2.	Ариутгах татуургын Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллекторыг 3, 4 ээлжийн трассын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Туул-1 коллекторын 4-р ээлж болон бусад хэсгүүдэд авто зам замын байгууламж, дэд станцын байгууламжуудтай уялдаатай өөрчлөлт орох хэсгүүдийн ажлын иж бүрэн зураг төслийг боловсруулж байгаа бөгөөд	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах					манай байгууллага санал өгч зөвшилцөх боломжтой. Хотын мэдээллийн санд төлөвлөлтийн трассаар байршуулсан. Бохир усны Туул-1 коллекторын барилга угсралтын ажлыг Ус сувгийн удирдах газар гүйцэтгэж байна. Цайз коллекторын шугам сүлжээний төсөв батлагдаж, шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэж байна	
Зорилт 2.22. Гол гудамж дагуух технологийн бус суурилуулсан шилэн кабелийг худаг сувагчлалын байгууламжид шилжүүлэх ажлыг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд хэрэгжүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.24,)							
2.22.1	Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ХЕТ батлагдсан, ажлын зургийн даалгавар олгосон.	50	- Дамбадаржаа дэд төвийн мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилга угсралтын ажил дууссан барилга байгууламжийг Улсын комисст хүлээлгэн өгөхөөр хүлээгдэж байна. - Толгойт дэд төвийн барилга угсралтын ажил 35%-тай үргэлжилж байна.	100
Зорилт 2.23. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг нийгмийн харилцаанд тэгш, хүртээмжтэй оролцох боломжийг нэмэгдүүлж, барилга байгууламж, явган хүний зам, гэрлэн дохиог олон улсын стандартад нийцүүлэн өөрчилнө. (ЗГҮАХ-1.1.5.2, НЗДҮАХ-ийн – 1.4, НЗДҮАХХАХТ-ний 2.3.2.1, 2.3.2)							
2.23.1	Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй дэд бүтэц бүлгийн хотын стандартуудыг мөрдүүлж хүртээмжтэй байдлыг нэмэгдүүлэх арга хэмжээг дүүргүүдийн Засаг даргын тамгын газар, тухайн чиг үүргийг хэрэгжүүлэгч нутгийн захиргааны байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй дэд бүтэц бүлгийн стандартыг мөрдүүлэх чиглэлээр нийслэлийн 9 дүүргийн худалдаа үйлчилгээ эрхлэгч 217 аж ахуй нэгж байгууллагуудад орц гарц, налуу замд хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулах тухай зөвлөмж хүргүүлсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын "Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайн эвдрэл гэмтэл, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 2025 оны А/560 дугаар захирамжийн хүрээнд нийслэлийн 4 дүүрэгт 71 байршилд хийгдсэн тохижилтын ажилд холбогдох хотын	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						стандартыг мөрдүүлэн зөвлөмж өгч ажиллав. Үүнд: Авто болон явган зам, хүүхдийн тоглоомын талбай, спортын талбайн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний налуу зам, чийрэгжүүлэх талбай тохижилт ногоон байгууламжийн засвар шинэчлэлтийн ажил	
2.23.2	"Оршуулгын газрын орчны эрүүл, аюулгүй байдлын ерөнхий шаардлага" хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулах талаар арга хэмжээг дүүргүүдийн Засаг даргын тамгын газар, тухайн чиг үүргийг хэрэгжүүлэгч нутгийн захиргааны байгууллагууд болон Буяны зан үйлийн холбоо ТББ, Оршуулгын үйл ажиллагаа эрхлэх, зохион байгуулах, зөвшөөрөлтэй байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/05 дугаар тогтоолоор батлагдсан "UCS0302B:2025 Оршуулгын газрын орчны эрүүл, аюулгүй байдлын ерөнхий шаардлага" хотын стандартыг сурталчлан таниулах ажлыг сүүлийн хагас жил хэрэгжүүлэхээр төлөвлөн ажиллаж байна.	0
Зорилт 2.24. Үндэсний агуулга бүхий соёлын бүтээлч үйлдвэрлэлийг хөгжүүлж, хотын соёлыг дээдэлсэн иргэнийг төлөвшүүлнэ. (НЗДҮАХ-2.4, НЗДҮАХХАХТ-ний-2.4.1.4, НХТ)							
2.24.1	Дамбадаржайлан хийдийг сэргээн засварлаж, ашиглалт хамгаалалт, хадгалалтыг сайжруулах ажлын хүрээнд боловсруулагдах зураг төсөлд санал өгч, зөвшилцөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	СБД-ийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дамбадаржаа хийдийн 4.516 га газарт 2026 оны 2026/00-324 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан.	100
Зорилт 2.25. Дуу чимээний бохирдлын судалгаанд үндэслэн мэдрэгчийг суулгаж, оновчтой зохицуулалтыг хийх замаар бохирдлыг бууруулах эрх зүйн орчныг бүрдүүлнэ. ЗГҮАХ-1.1.5.2, НЗДҮАХ-ийн – 1.4, НЗДҮАХХАХТ-4.2.4.5)							
2.25.1	Дуу чимээний бохирдол хотын стандартыг мөрдүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх		Стандартын хэрэгжилт, хувь	30	50	Дуу чимээний бохирдол хотын стандартыг мөрдүүлэх ажлыг чиг үүргийн дагуу нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар хариуцан ажилладаг. Нийслэлийн хот байгуулалт, хотын стандартын газраас чиг үүргийн дагуу Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх	70

1	2	3	4	5	6	7	8
						газарт "MNS 4585 :2007, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 37-р тогтоолоор батлагдсан UCS 2001A "Дуу чимээний бохирдлын менежмент стандарт"-д нийцүүлэн хэрэгжилтийг хангуулан хамтран ажиллах тухай 2026 оны 01/990 тоот албан бичгийг хүргүүлсэн.	
Зорилт 2.26. Хотын ногоон байгууламжийг хамгаалах, нэмэгдүүлэх, хотын соёлыг бүрдүүлэхэд иргэдийн оролцоотой хяналтын тогтолцоог бэхжүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 4.5.4, НЗДҮАХХАХТ-4.5.4.5)							
2.26.1	Барилга байгууламж шинээр барих үйл ажиллагаанд ногоон байгууламж, автозам, зогсоол, явган хүний зам, гарц, оршин суугчдын амрах болон хүүхдийн тоглоомын талбай байгуулах зэрэг барилгын тухай хуульд заасан шаардлагыг хангуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны А/560 дугаар тушаалын дагуу Тохижилтын ажлыг хүлээн авах комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллан, Багахангай, Налайх дүүрэгт хийгдэж буй авто зам, замын байгууламж, хүүхдийн тоглоомын талбай, явган зам, ногоон байгууламжийн тохижилтын ажлын явцтай танилцан, батлагдсан хотын стандартыг танилцуулж, нийт 32 зөвлөмж хүргүүлсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны "Зайсангийн гудамжнаас Дугуй цагаан хүртэлх уулын алхалтын замын тохижилтын тухай" А/646 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2026 оны А/66 дугаар тушаалын хүрээнд тохижилтын ажлын үр дүнг тооцож, үлдэгдэл санхүүжилт олгох эсэх асуудлыг шалгах болон ажил хүлээж авах комиссын чиг үүргийг хэрэгжүүлэхээр Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба, Нийслэлийн Дотоод аудитын алба, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Хяналт, шалгалтын газар, Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар, ХУД-ийн Тохижилт нийтийн аж ахуй хэлтэс, Хот тохижилтын	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						газар, Маргад Оюу Бюлдинг ХХК нар хамтран ажиллав. Тус ажлын хүрээнд 2022-2023 онд батлагдсан хотын стандартуудын талаар мэдээлэл өгч, зөвлөмж хүргүүлсэн. - Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгавар, үйлдвэр технологийн парк болон дагуул хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын даалгавар боловсруулахад дараах иж бүрдэлд хотын стандартыг тусгуулан ажиллаж байна. Үүнд: ➢ Тохижилт ногоон байгууламж ➢ Хүүхдийн тоглоомын талбай ➢ Барилгын түр хашаа ➢ Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хүртээмж ➢ Явган зам. - Загвар зургийн шатанд ногоон байгууламж, авто зогсоол, явган хүний зам, орц, гарц, амрах болон тоглоомын талбайг хууль, норм, дүрмийн дагуу орон сууц, үйлчилгээтэй орон сууц, нийгмийн дэд бүтцийн болон олон нийтийн барилгын зориулалттай **99** загвар зургийг хянан батлуулсан.	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
3.1.1	Газрын 2024-2028 оны стратеги төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Газрын 2024-2028 оны стратеги төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг 2026 оны жилийн эцсээр тайлагнан ажиллана.	-
3.1.2	Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын	-	Үйл ажиллагааны	-	50	Тус ажлын хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэв. Үүнд:	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						төлөвлөлтийн даалгавар, 115 Загвар зурагт мөрдөж ажиллах талаар тусгаж батлуулав. - Барилга, хот байгуулалтын хүрээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм ба дүрмийг мөрдлөг болгон ажилласан. Давхардсан тоогоор 503 байршилд зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээдүүдтэй барилгын Загвар зураг зөвшилцөхөд холбогдох норм дүрмийг мөрдөх зөвлөгөөг мэргэжилтнүүдэд өгч ажилласан.	
3.1.4	*Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/01 захирамж "Бизнес эрхлэгчдийг дэмжих жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажлуудыг зохион байгуулан ажиллах* Хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд оролцогч Барилга угсралтын болон Зураг төсөл зохиогчдийг хамруулан Барилгын салбарт тулгамдсан асуудлын талаар санал солилцох уулзалт зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас Барилга, дэд бүтцийн салбарын бизнес эрхлэгчидтэй тулгамдаж буй асуудлыг шийдвэрлэхэд санал солилцох хамтын ажиллагааг өргөжүүлэх зорилгоор уулзалтыг 2026.02.07-ны өдрийн 10.00-14.00 цагийн хооронд нийслэлийн Хангарди ордны А байранд зохион байгуулав. Тус уулзалтанд Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагууд, Төрийн болон төрийн бус байгууллага, мэргэжлийн холбоодын төлөөлөл оролцов. - Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн Дүнжингарав төвд 2026.05.14-ний өдөр Нээлттэй хаалганы өдөрлөгийг хот байгуулалтын салбарын бодлого шийдвэр, төрийн үйлчилгээг иргэд болон аж ахуйн нэгжүүдэд нээлттэй танилцуулах, зөвлөгөө мэдээллээр хангах, төрийн үйлчилгээний хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор зохион байгуулсан. Тус өдөрлөгөөр газраас үзүүлдэг 37 төрлийн үйлчилгээний хүсэлтийг газар дээр нь шийдвэрлэх боломжийг бүрдүүлэн ажилласан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	стандартын сайжруулалтыг хийх		хэрэгжилтийн хувь			- Шинээр томилогдсон албан хаагчдад байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтэрсэн ISO 9001 стандартын талаарх мэдээллийг 2026.04.13-ны өдөр танилцуулсан. - Нийт албан хаагчдын дунд 2026 оны хагас жилийн байдлаар 2 удаагийн сэтгэл ханамжийн судалгааг авч (2026.05.20-ны өдрийн сэтгэл ханамжийн судалгаанд- 93 албан хаагчаас 88 албан хаагч оролцон -94,6%, 2026.05.28-ны өдрийн судалгаанд 91 албан хаагчаас 82 албан хаагч оролцсон-91%) үр дүнг нэгтгэн Газрын даргад танилцуулсан. Сэтгэл ханамжийн судалгааны үр дүнд үндэслээд ажлын цагийг уян хатан нөхцөлтэй болгож, ажлын эхлэх цаг 07:00-08:30 минутын хооронд, явах цагийг 16:00-17:30 минут хүртэл ажиллах боломжоор хангасан.	
3.1.3	Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн, аж ахуй нэгж, байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Нийслэлийн Засаг даргын "Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайн эвдрэл гэмтэл, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 2025 оны А/560 дугаар захирамжийн хүрээнд нийслэлийн 4 дүүрэгт 71 байршилд хийгдсэн тохижилтын ажилд холбогдох хотын стандартыг мөрдүүлэн зөвлөмж өгсөн. Үүнд: Авто болон явган зам, хүүхдийн тоглоомын талбай, спортын талбайн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний налуу зам, чийрэгжүүлэх талбай тохижилт ногоон байгууламжийн засвар шинэчлэлтийн ажил - UCS хотын стандартыг холбогдох барилгын зориулалт тус бүрд хамаарах стандартыг 205 Архитектур	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/01 дүгээр захирамжаар баталсан "Бизнес эрхлэгчдийг дэмжих жил"-ийн хүрээнд 2026 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгуулах саналаа 2026 оны 01/48 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Төлөвлөгөөний биелэлтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн санхүүжилт, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн газарт 2026 оны 01/1068 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	
	Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/01 захирамж "Бизнес эрхлэгчдийг дэмжих жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажлуудыг зохион байгуулан ажиллах ebarilga.ub.gov.mn цахим хуудсыг олон нийтэд хүртээмжтэй хүргэж бизнес эрхлэгч иргэн, аж ахуй нэгжүүдэд цаг алдалгүй цахим үйлчилгээ үзүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Нээлттэй хаалганы өдөрлөгөөр барилга байгууламжийн зураг төсөл, зөвшөөрлийн үйл ажиллагааг хөнгөвчлөх eBarilga цахим системийг танилцуулан 128 иргэнд системийн ашиглалт, бүртгэл болон хүсэлт илгээх талаар дэлгэрэнгүй зааварчилгаа, зөвлөгөө өгсөн. - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтэд нээлттэй танилцуулсан. - Барилгын үе шатны зөвшөөрөл авах, техникийн нөхцөл бүрдүүлэхэд тулгардаг хүндрэлүүдийг арилгах зорилгоор мэргэжлийн архитектор, инженерүүд иргэдтэй ганцаарчилсан уулзалт хийж, мэргэжлийн арга зүйн зөвлөгөө, Гамшигт тэсвэртэй нэг маягийн амины орон сууцны зураг төслийн танилцуулга, Хот байгуулалтын 68 стандарт, танилцуулгыг иргэд олон нийтэд танилцуулсан.	100
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
3.2.1	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх	-	Үйл ажиллагааны	-	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг зохион байгуулах		хэрэгжилтийн хувь			Мэргэжлийн зөвлөлийн 19 удаагийн хурлыг Газрын Youtube цахим хуудсаар дамжуулан нээлттэй зохион байгуулж ажилласан.	
3.2.2	Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулж, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх.	-	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	**585** байршилд барилга, байгууламжийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсан.	100
3.2.3	Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар, инженерийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар боловсруулж, батлуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврыг 37 байршилд батлагдсан.	100
3.2.4	Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батлах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаврыг **506** байршилд батлуулсан.	100
3.2.5	Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	-	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт **404** Загвар зураг батлагдсан Үүнд: - Барилга, байгууламжийн Загвар зураг- 350 - Тохижилтын ажлын загвар зураг 32 байршилд - Авто зам замын байгууламжийн загвар зураг-22 ebarilga цахим мэдээллийн санд байршуулсан.	100
3.2.6	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд **3** төсөл хэрэгжүүлэгчийн байршилд барилгажилтын төслийг шинэчлэн батлуулсан.	100
3.2.7	Барилга, байгууламжийн загвар зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг хүлээн авч 29 эргэлтийн цэгийг өөрчлүүлсэн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.2.8	Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг баталгаажуулах, тэмдэгжүүлж, бүртгэл хийж холбогдох хэлтсүүдэд хүргүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Ерөнхий архитектораар хянан батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тэмдгээр нийт 585 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 404 загвар зурагт дардас дарж хариуцсан нэгжүүдэд хүргүүлсэн.	100
3.2.9	Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах	Нийслэлийн төсөв 53.0	Батлагдсан баримт бичиг	Эцсийн тайлан хийгдсэн.	1	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1517 дугаар захирамжийн дагуу "Гоби травэл" ХХК-тай "Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" ажлын НХААГ/20240103246 гэрээг 2024.04.21-ний өдөр байгуулсан. Богдхан уулын дархан цаазат газрын хамгаалалтын албатай хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг 2026.04.06-ны өдөр зөвшилцөж, баталгаажуулсан. Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах асуудал дэмжигдсэн. Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яаманд зөвшилцөх шатанд ажиллаж байна.	90
3.2.10	Хот байгуулалтын үе шатны баримт бичиг боловсруулах ажлын даалгаврыг боловсруулж батлуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Хот байгуулалтын баримт бичгийн ажлын даалгавар боловсруулах ажлын хүрээнд дараах ажлын даалгаваруудыг боловсруулсан. Үүнд: ➢ Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, ➢ Багануур- үйлдвэрлэл технологийн парк ХЕТ-ний тодотгол, ➢ Толгойт дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг орон сууцжуулах техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, ➢ Налайхын үйлдвэрлэл технологийн паркийн бөөний болон жижиглэн	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						худалдааны төвийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, ➢ Сүхбаатарын талбай орчмын нийтийн тээврийн зангилаа төв байгуулах барилга байгууламжийн зураг, төсөв, , ➢ Дамбадаржаалин хийдийн тохижилтын ажлын түүх, соёлын суурь судалгаа, ➢ Монгол наадам цогцолборт "Төрийн хүндэтгэлийн хүрээ"-ийн цогцолборын барилгажилтын төсөл, тохижилтын ажлын зураг, ➢ Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хэсэгчилсэн талбайд 1, ➢ Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган дахин барилгажуулах 8, ➢ Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо, Професиональстрой ХХК үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулгаж дахин барилгажуулах төслийн зам, замын байгууламжийн сүлжээний төлөвлөлт	
3.2.11	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд гудамж, зам, талбай, хотхон хороолол, цэцэрлэгт хүрээлэнд нэр олгох, нэрэмжит болгох ажлыг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Шинээр гудамж нэршүүлэх ажлын хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэв. Үүнд: - НЗД-ын 2025 оны А/1473 дугаартай захирамжаар байгуулсан нэрийн комиссын гишүүдэд шинээр боловсруулсан 306 гудамжны нэрийн төсөлд саналаа ирүүлэх 2026 оны 02/318 дугаартай албан бичгийг хүргүүлсэн. - Газрын даргын зөвлөлийн 2026.04.15-ны өдрийн хурлаар шинээр нэршүүлэх гудамжны асуудлыг	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						хэлэлцэж, газар усны нэртэй уялдуулах нь зүйтэй, холбогдох байгууллагаас газар усны нэрийн мэдээллийг авч тулгалт хийж, нэрийн саналыг боловсруулах саналтайгаар шийдвэрлэсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/1473 дугаар захирамжаар байгуулагдсан Гудамж, талбайн нэрийн асуудал эрхэлсэн комиссын хурлыг 2026.05.08-ны өдөр зохион байгуулж, нийт гишүүдийн саналаар газарзүйн нэршлээр нэршүүлэх саналтай нийт 163 гудамжыг Нийслэлийн Засаг даргад уламжлан НИТХ-аар хэлэлцүүлсэн шийдвэр гаргуулах санал дэмжигдсэн. Мөн НИТХТ-ийн 2006 оны 269 дүгээр тогтоолоор батлагдсан хүчингүй болсон хаягжуулалтын журмыг шинэчлэн боловсруулж, НИТХ-аар батлуулсны дараа бусад гудамжны нэрийг асуудлыг хэлэлцэхээр шийдвэрлэсэн. ГЗБГЗЗЕГ-т эхний дэмжигдсэн 163 гудамжны нэрийн саналыг улсын газар зүйн нэрийн болон хаягийн мэдээллийн сантай тулгалт хийлгүүлэх албан бичиг хүргүүлж, 136 гудамжийг эцэслэн санал ирүүлсэн. - www.address.gov.mn хаягийн системд төслийн шатны 136 гудамжны мэдээллийг хаягийн мэдээллийн санд оруулсан. - С.Удвалын нэрээр шинээр гудамж нэршүүлэх асуудлыг нэрийн комиссын хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж, Нийслэлийн Засаг даргад уламжлан НИТХ-аар шийдвэр гаргуулахаар хүлээж байна.	
Зорилт 3.3. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							

1	2	3	4	5	6	7	8
3.3.1	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд баталсан, зөвшөөрөл олгосон хот байгуулалтын баримт бичгийн мэдээллийг тухай бүр оруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Ebarilga хот байгуулалтын цахим мэдээллийн системд соёлын дурсгалт 45 барилгын мэдээллийг шинэчлэн шинээр оруулсан. - 531 байршилд батлагдсан Загвар зургийг Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгууламж, зам талбай, ногоон байгууламжийн давхарга хамт оруулан ажилласан бөгөөд цаасан архивын нөхөн бүрдүүлэлтийг баяжилт хийж, тухай бүрд мэдээллийг оруулсан. - Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон 472 барилга, байгууламжийн хаяг байршил, захиалагч, зураг төсөл зохиогч, барилга угсралтын гүйцэтгэгчийн мэдээллийг Хот байгуулалтын мэдээллийн менежментийн нэгдсэн системд (eBarilga.ub.gov.mn) бүртгэлжүүлэн, цахим архив үүсгэсэн.	100
3.3.2	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд зөвшилцсөн инженерийн дэд бүтцийн мэдээллийг тухай бүр оруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga системд 1141 гадна шугам сүлжээний ажлын мэдээллийг тусгасан. Үүнд: - Шийдвэрлэсэн -773 - Хүсэлт хүлээж авсан -125 - Хянаж байгаа-57 - Буцаасан - 186	100
3.3.3	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд байр зүйн гүйцэтгэлийн зураг, тэг тэнхлэгийн акт, хаяг дугаар олгосон барилгын мэдээллийг тухай бүр оруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Нийт 899 хүсэлтээр 1284 барилгад шинээр, 50 барилгад дахин тодорхойлолт олгов. /33 435 160 төг/ - Иргэн, аж ахуй нэгжээс ирүүлсэн 290 хүсэлтээс зөрчилгүй 205 хүсэлтийг хүлээн авч 586 блок барилга, инженерийн шугам сүлжээний тэг тэнхлэгийг мэдээллийн санд бүртгэн, 205 актаар хүлээн авсан. Материалын бүрдэл дутуу, батлагдсан загвар зургаас зөрүүтэй 85 хүсэлтийг буцаасан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						- 924 иргэн, аж ахуй нэгжээс ирүүлсэн барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн зургийг норм стандартын дагуу мэдээллийн санд бүртгэн, 718 актаар хүлээн авсан. /215.4 га талбайн баяжилт хийсэн/. Үүнээс байр зүйн зургийн стандартын дагуу хийгдээгүй, 206 зургийг буцаасан. - Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгүүлж, хаяг дугаар авах хүсэлтээр ирүүлсэн 423ш байр зүйн зургаар нийт 126.9 га талбайг шинэчлэн баяжуулсан.	
3.3.4	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд барилга, байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд хийсэн мэргэжлийн дүгнэлт, паспортжуулалтын мэдээллийг тухай бүр оруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргуулах хүсэлтийг ebarilga цахим системээр хүлээн авах ажлын системийн хөгжүүлэлтийг хийж гүйцэтгэхтэй холбоотой саналыг хөгжүүлэлтийн багт хүргүүлсэн.	100
3.3.5	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд бүртгэгдсэн барилгын үе шатанд олгосон баримт бичигтэй холбогдох захиргааны актын мэдээллийг тухай бүр оруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд маргаан үүссэн 14 байршлуудад Хот байгуулалтын цахим мэдээллийн санд эрх зүйн тодруулга, эрх зүйн нэмэлт тайлбар хэсгийн мэдээллийг хөтөлж, тухай бүр шинэчилсэн.	100
3.3.6	Нийслэлийн хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн орон зайн мэдээллийн дэд сангуудын өгөгдлийг бүрдүүлэх, шинэчлэх, баяжуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангаж, Фортинэт загварын галт хана болон домэйн контроллер дээр зөвшөөрөлгүй веб хуудас болон зөвшөөрөлгүй программуудыг хязгаарлах арга хэмжээ авсан. - Тоног төхөөрөмжийн эвдрэл, гэмтлийг тогтоох, засварлах, программ хангамж, үйлдлийн системүүдийг хэвийн тасралтгүй ажиллуулах ажлын хүрээнд үйлдлийн систем дахин суулгах-15, принтер холбох-32, ажлын хэрэгцээний	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						программ хангамж суулгах-101 ажлыг хийж гүйцэтгэв.	
3.3.7	Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн цахим архивын хадгалалт, хамгаалалт, аюулгүй байдлыг хангах, нөөцлөх ажлыг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Байгууллагын сервер, сүлжээний тоног төхөөрөмжүүдийн тасралтгүй хэвийн найдвартай ажиллагааг хангах болон хадгалалт хамгаалалтыг сайжруулах, программ хангамж, техник хангамж, эд анги, дотоод сүлжээний аюулгүй байдлыг хангаж ажилласан. - 2024 онд шинээр худалдан авсан тоног төхөөрөмжийн эвдрэл гэмтлийг баталгаат хугацаанд засварлуулахаар нийлүүлсэн "Ногун" ХХК-д тухай бүр мэдэгдэж, засварлуулж хэвийн ажиллагаанд оруулсан.	100
3.3.8	Байгууллагын гадаад болон дотоод сүлжээний зохион байгуулалтыг хийх, нэгдсэн удирдлагаар хангах, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангах, сервер, тоног төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагааг хангаж ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- eBarilga хот байгуулалтын цахим системийн өгөгдлийн бааз хадгалах серверийн өдөр тутмын дата мэдээллийг автоматаар хадгалж байгаа эсэхэд тогтмол хяналт хийж ажиллаж байна. - Цахим систем /eBarilga/-ийн суурь өгөгдлүүд болон Барилга байгууламжийн өгөгдлийн цахим системд ажиллах албан хаагчдын ажлын байрны тодорхойлолтын дагуу хандах эрхийг тогтоож хэвийн найдвартай ажиллагааг хангаж ажиллаж байна.	100
3.3.9	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулах ажлын хүрээнд eBarilga хот байгуулалтын цахим системийг хэвийн үйл ажиллагааг хангаж Geoportal цахим системийн иргэдэд нээлттэй харагдах давхаргад шинээр Үйлдвэр технологийн парк,	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						Дагуул хот, Дэд төв, Эдийн засгийн тусгай бүсийн Хил хязгаар, Авто зам, бүсчлэлийн 30 дэд давхарга, Түүх соёлын дурсгалт барилга байгууламжийн мэдээллийг нэмж олон нийтэд ил тод байршуулсан. eBarilga цахим системд ажиллах албан хаагчдын ажлын байрны тодорхойлолтын дагуу хандах эрхийг тогтоож хэвийн найдвартай ажиллагааг хангаж ажиллаж байна.	
Зорилт 3.4. Барилгын чанар, аюулгүй байдлыг хангах гамшгаас хамгаалахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
3.4.1	Нийслэлийн орон тооны бус паспортжуулалтын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн орон тооны бус паспортжуулалтын зөвлөлийн бүрэлдэхүүн, зөвлөлийн үйл ажиллагааны журмын төслийн танилцуулгыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэхээр бэлтгэл ажлыг хангуулан ажиллаж байна.	70
3.4.2	Нийслэлийн түр орон байр, зургаар хангах албаны гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөө боловсруулах	-	Төлөвлөгөө	-	1	Болзошгүй гамшиг тохиолдсон үед хоргодох түр орон байрны жагсаалтыг Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/1543 дугаар захирамжаар батлуулсан. Тус захирамжийн хүрээнд Нийслэлийн түр орон байр, зургаар хангах албаны гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөг Нийслэлийн Онцгой байдлын газартай хамтран шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна.	70
3.4.3	Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөл, Газар хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх байнгын ажиллагаатай зөвлөлийн үйл ажиллагааг дэмжиж, хамтран ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлийн 2026 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг батлах анхдугаар хуралдаанд 2026 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдөр оролцож төлөвлөгөөнд тусгах саналыг танилцуулж төлөвлөгөөг баталсан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Газар хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх байнгын ажиллагаатай салбар зөвлөлийн 2026 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний төсөлд 2026 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 01/136 дугаар албан бичгээр санал хүргүүлж, хамтран ажилласан.	
3.4.4	Одон орон геофизикийн хүрээлэнтэй газар хөдлөлтийн чиглэлээр хамтран ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Одон орон, геофизикийн хүрээлэнгээс 2021 оны 170 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Хүчтэй газар хөдлөлтийн баллыг тодорхойлох багаж, төхөөрөмжийг Улаанбаатар хотын 4 бүсэд суурилуулан урт хугацаанд хамтран хэмжилт, судалгаа хийн ажиллаж байна. Багажны хэвийн ажиллагаа, мэдээллийг grafana.iag.mn цахим хуудсаар хянан ажиллаж байна.	100
Зорилт 3.5. Дэд төв, дагуул хот төлөвлөлтийн ажлын хүрээнд:							
3.5.1	Багахангай үйлдвэрлэл технологийн паркийн хөгжлийн төлөвлөгөө боловсруулах ажилд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллах	Нийслэлийн төсөв 90.0	Үйл ажиллагаа хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/50 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны “Эрх шилжүүлэх тухай” А/963 дугаар захирамжаар баталсан Багахангайн үйлдвэрлэл технологийн паркийн хүнд үйлдвэрийн бүсийн хөгжлийн төлөвлөгөө боловсруулах ажилд захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газартай Аж үйлдвэрийн паркийн технологи дамжуулах төв НҮТББ-тэй 2026.01.05-ны өдөр НХААГ/20250203692 дугаартай үйлчилгээний гэрээг байгуулсан. Хөгжлийн төлөвлөгөө боловсруулах ажлын эцсийн тайланг 2026 оны 12/26 дугаартай ажил хүлээлцэх актаар хүлээн авч, 2026.03.20-ны өдөр Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэнгийн эрдэмтдийн	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж, эрдэмтэн судлаачдын саналыг тусган боловсруулсан. Төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл ажил ханган ажиллав.	
3.5.2	Багануур үйлдвэрлэл технологийн паркийн хөгжлийн төлөвлөгөө боловсруулах ажилд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллах	Нийслэлийн төсөв 40.0	Үйл ажиллагаа хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/50 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны “Эрх шилжүүлэх тухай” А/1130 дугаар захирамжаар баталсан Багануур үйлдвэрлэл технологийн паркийн хөгжлийн төлөвлөгөө боловсруулах ажилд захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газартай Аж үйлдвэрийн паркийн технологи дамжуулах төв НҮТББ-тэй 2026.01.05-ны өдөр НХААГ/20250203701 дугаартай үйлчилгээний гэрээг байгуулсан. Хөгжлийн төлөвлөгөө боловсруулах ажлын эцсийн тайланг 2026 оны 12/26 дугаартай ажил хүлээлцэх актаар хүлээн авч, 2026.03.20-ны өдөр Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэнгийн эрдэмтдийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж, эрдэмтэн судлаачдын саналыг тусган боловсруулсан. Төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл ажил ханган ажиллав.	100
3.5.3	Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгжийг дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүсэд нүүлгэн шилжүүлэх бэлтгэл ажлыг хангах хүрээнд санал хүргүүлж хамтран ажиллах.	-	Саналын тоо	1	1	Улаанбаатар хотын томоохон, зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлтэй уялдуулан 2025 онд нүүлгэн шилжүүлэх төлөвлөлтийн концепци боловсруулсан. Нийслэлийн Ерөнхий Архитектораас	70

1	2	3	4	5	6	7	8
						2026 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдөр өгөгдсөн үүрэг даалгаврын дагуу төлөвлөгөөний төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх танилцуулга, тогтоолын төслийг бэлтгэж, 2026 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн 01/1063 дугаартай албан бичгийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлж, зөвлөлийн гишүүдийн саналыг 2026 оны 06 дугаар сарын 04-ний өдөр авч дууссан.	
3.5.4	Зарим их, дээд сургуулийг мэргэжлийн салбар чиглэлээр төрөлжүүлж дагуул хотуудад нүүлгэн шилжүүлэх бэлтгэл ажлыг хангах ажлын хүрээнд дээд газарт санал хүргүүлэх	-	Саналын тоо	1	1	Зарим их, дээд сургуулийг дагуул хотод нүүлгэн шилжүүлэх ажлын хүрээнд Хүннү хотын Оюутны хотхон эрдэм шинжилгээний бүсэд их дээд сургуулиудыг шат дараатай нүүлгэн шилжүүлэх судалгаа Koica судалгааны байгууллагаас боловсруулагдаж байна. Тус ажлыг Хүннү хотын Захирагчин ажлын албанаас хариуцан ажиллаж байгаа болно.	30
Зорилт 3.6. Хотын стандарт, норм дүрмийг боловсронгуй болгох ажлын хүрээнд:							
3.6.1	Чиг үүргийн хүрээний хотын стандартыг иргэн, хуулийн этгээдэд сурталчлан таниулж мөрдүүлсэн үр дүн, хэрэгжилтийн тайланг удирдлагад танилцуулах	-	Боловсруулсан тайлан	1	1	- 2026.05.15-ны өдөр Барилга.мн ХХК-аас зохион байгуулсан Амины орон сууц-2026 үзэсгэлэнд Амины орон сууцны инновац хөгжлийн төвтэй хамтран “НИТХ-ын 2023 оны 35 дугаар тогтоолоор батлагдсан UCS 1105B Амины орон сууцны төлөвлөлт, ашиглалтад тавигдах шаардлага, НИТХ-ын 2025 оны 25/07 дугаар тогтоолоор батлагдсан UCS 1101C Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны жишиг зураг төсөл” хотын стандарт болон хот байгуулалтын цахим систем ebarilga-ын талаар иргэд, олон нийтэд сурталчлан таниулж, зөвлөмжийн хуудас өгсөн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/143 дугаар "Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" захирамжийн хүрээнд худалдаа, үйлчилгээний газрын гадна хаягийг стандартад нийцүүлэх, жишиг гудамж бий болгох чиглэлээр санал солилцох уулзалт, сургалтуудыг 2026 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрөөс 2026 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрүүдэд дараах байгууллагатай хамтран зохион байгуулсан. Үүнд: - Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба - Цагдаагийн удирдах газар - Хяналт шалгалтын газар - Дүүргүүдийн Засаг даргын Тамгын газар Тус ажлын хүрээнд 7 дүүргийн хэмжээнд гадна хаяг, хэвлэлийн үйлдвэрлэлийн чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч байгууллагуудад Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 22 дугаар тогтоолоор батлагдсан UCS 1202B:2022 "Худалдаа үйлчилгээний газрын гадна сурталчилгааны байгууламжид тавих ерөнхий шаардлага" хотын стандартын танилцуулга болон зөвлөн туслах арга хэмжээг авч 83 аж ахуй нэгж байгууллагад зөвлөмж өгсөн.	
3.6.2	Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, барилга байгууламжийн загвар зургийн иж бүрдэлд хотын стандартын шаардлагыг тусгах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгавар, үйлдвэр технологийн парк болон дагуул хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын даалгавар	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						зорилгоор мэдээллийн сайтуудтай хамтран ажиллаж, хотын стандартын зөвлөмж, мэдээллээр хангах ажлыг зохион байгуулан ажилласан.	
3.6.4	Батлагдсан хотын стандартын чиглэлээр түүнийг мөрдүүлэх сургалт арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах арга хэмжээг зохион байгуулж, үр дүнг тайлагнах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/143 дугаар захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулах хүрээнд нийслэлийн Хяналт, шалгалтын газартай хамтран UCS 1202B:2022 "Худалдаа, үйлчилгээний газрын гадна сурталчилгааны байгууламжид тавих ерөнхий шаардлага" хотын стандартыг иргэд, олон нийтэд сурталчлан таниулах чиглэлээр 2026.03.10-2026.03.27-ны өдрүүдэд Баянгол, Налайх, Сонгинохайрхан, Хан-Уул, Чингэлтэй, Сүхбаатар дүүргүүдэд сургалт зохион байгуулсан. Сургалтад худалдаа үйлчилгээ эрхлэгч байгууллагын 185 ажилтан, албан хаагчид хамрагдсан.	100
3.6.5	Хотын стандарт, тэдгээрийг мөрдүүлэх талаар хэвлэл, мэдээлэл, олон нийтийн байгууллагатай хамтарч ажиллах, (ТВ, сонин сэтгүүл, сайтуудад мэдээ нийтлэх, ярилцлага өгөх)	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Худалдаа үйлчилгээний гадна хаяг, стандартын талаар сурталчлан таниулах, мэдлэг ойлголтыг дээшлүүлэх зорилгоор "Нийслэлийн мэдээ", Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны цахим хуудас болон олон нийтийн хэрэгслээр нийт 6 удаа мэдээлэл хүргэв. - Хотын стандартыг иргэд олон нийтэд сурталчлан таниулах чиглэлээр 2025 онд шинээр батлагдсан Хот төлөвлөлт, хот байгуулалт бүлгийн UCS0304B:2025 "Улаанбаатар хотын зуслангийн бүс, улсын тусгай хамгаалалттай газар нутгийн зэрлэг амьтдад ээлтэй хашаанд тавих ерөнхий шаардлага" хотын стандартын постор мэдээ бэлтгэн uds.ub.gov.mn цахим хуудсанд байршуулсан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						боловсруулахад дараах иж бүрдэлд хотын стандартыг тусгуулан ажиллаж байна. Үүнд: - Тохижилт ногоон байгууламж - Хүүхдийн тоглоомын талбай - Барилгын түр хашаа - Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хүртээмж - Явган зам.	
3.6.3	Хотын стандартын цахим санг бүрдүүлж, иргэд олон нийтийн хүртээмжтэй байдлыг хангаж ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	68	68	- Хотын стандартын бүртгэл мэдээллийн нэгдсэн санг бүрдүүлэх, хөтлөх, стандарт, норм, дүрмийг мөрдүүлэхэд иргэн, хуулийн этгээдийг мэдээлэл, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулах, байгууллагын дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд www.uds.ub.gov.mn цахим хуудасны хөгжүүлэлтийг Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэстэй хамтран батлагдсан 16 бүлэг 68 хотын стандартыг олон нийтэд түгээх, цахим санг бүрдүүлэн ажилласан. - Мэдээ, мэдээллийн TUG.mn цахим хуудсанд Ногоон нуур 1008 төсөлтэй холбоотойгоор мэдээлэл авахаар ирсэн ба тус төсөлтэй холбоотойгоо Гудамж, зам, барилга байгууламжийн хаягжилт, Худалдаа үйлчилгээний газрын гадна орчин бүлгийн хотын стандарт болон MNS 5283:2019 стандартын талаар мэдээлэл бэлтгэн хүргүүлэв. - Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/143 дугаар захирамжийг үндэслэн гадна зар сурталчилгааны байгууламж болон хаягжилтыг стандартжуулах, жишиг гудамжийг төлөвлөх чиглэлээр ажилласан. Тухайн чиглэлийн мэдээллийг олон нийтэд нээлттэй хүргэх	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						- НИТХ-ын 2022 оны 23-р тогтоолоор батлагдсан UCS 1405B:2022 "Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага" хотын стандартыг мөрдүүлэх ажлын мэдээллийг TV9 телевизээр ярилцлага өгсөн.	
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:							
3.7.1	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн шугам сүлжээ, авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх авто зам, инженерийн шугам сүлжээний 773 байршилд ажлын зураг зөвшилцөн, мэдээллийг хот байгуулалтын мэдээллийн сан ebarilga цахим системд оруулсан. Үүнд : - Дулаан хангамж-139, - Ус хангамж, ариутгах татуурга - 95, - Цахилгаан хангамж -400, - Мэдээлэл, харилцаа холбоо -119, - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ - 20	100
Зорилт 3.8. Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгох ажлын хүрээнд:							
3.8.1	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд Барилгын ажлыг эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгох	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Засгийн газрын 2021 оны 213 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрэм"-ийн хэрэгжилтийн хүрээнд Барилгын ажлын зөвшөөрөл авах 806 хүсэлтийг хүлээн авч Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг олгосон 472, судалж байгаа 128 хүсэлт, материалын бүрдэл дутуу, шаардлага хангахгүй 206 хүсэлтийг буцааж хариу өгч шийдвэрлэсэн. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалттай 34 барилга байгууламж: - Сургууль-11 - Цэцэрлэг-10	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Эмнэлэг-5 - Олон нийтийн барилга-8 Нийт 472 барилга - Барилга-238 - Цахилгаан хангамж-200 - Барилга буулгах-16 - Шугам сүлжээ-18	
3.8.2	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн ажлын барилга, байгууламжийн угсралтын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгох	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн дэд бүтцийн барилга угсралтын 28 ажилд барилга, байгууламжийн угсралтын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгосон байна. Үүнд: - Инженерийн шугам сүлжээ-13 - Гудамж замын гэрэлтүүлэг-2 - Цахилгаан хангамж-13	100
3.8.3	Барилга, байгууламжийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, орчны аюулгүй байдал болон хөдөлмөр хамгаалалтыг хангуулах талаар нийслэлийн Ерөнхий архитекторын албан шаардлага хүргүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/01 дүгээр захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон 18 иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, байгууламжийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, орчны аюулгүй байдал болон хөдөлмөр хамгаалалтыг хангуулах, "Барилгын талбайн түр хашаа MNS5414:2004" стандартад заасны дагуу барилгын талбайн бэлтгэл арга хэмжээг авч, болзошгүй аюулаас урьдчилан сэргийлэх талаар нийслэлийн Ерөнхий архитекторын албан шаардлагыг хүргүүлсэн.	100
3.8.4	Барилгын ажлын явцад үүссэн хот байгуулалт, төлөвлөлттэй холбоотой зөрчлийг арилгах талаар албан шаардлага хүргүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт зохих зөвшөөрөлгүйгээр барилгын ажил гүйцэтгэж буй 3 иргэн, хуулийн этгээдэд илэрсэн зөрчлийг арилгах талаар албан шаардлага, мэдэгдэл хүргүүлж, илэрсэн	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						зөрчилд арга хэмжээ авч ажиллах талаар холбогдох төрийн байгууллагад 1 албан бичиг хүргүүлсэн.	
3.8.5	Барилга, байгууламжийг шинээр барих, өргөтгөх, шинэчлэн барих, буулгах ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн мэдээллийг Зөвшөөрлийн нэгдсэн санд оруулж, цахим архив үүсгэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон 472 барилга, байгууламжийн хаяг байршил, захиалагч, зураг төсөл зохиогч, барилга угсралтын гүйцэтгэгчийн мэдээллийг Хот байгуулалтын мэдээллийн менежментийн нэгдсэн системд (eBarilga.ub.gov.mn) бүртгэлжүүлэн, цахим архив үүсгэн ажилласан.	100
3.8.6	Барилгын ажлыг эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн хүрээнд хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн зураглал, мэдээлэл бэлтгэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон барилга, байгууламжийн мэдээллийг Хот байгуулалтын мэдээллийн менежментийн нэгдсэн цахим системд eBarilga.ub.gov.mn бүртгэлжүүлэн, програмд тулгуурлан pdf, kmz өргөтгөлөөр мэдээллийн сангийн зураглал бэлтгэн ажилласан.	100
Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд							
3.9.1	Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал өгөх	-	Саналын тоо	24	40	- Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамнаас Хот байгуулалтын тухай хуулийн төслийг хэлэлцэхээр төрийн байгууллагууд болон Зураг төслийн мэргэжлийн байгууллагуудын төлөөллийг оролцуулан 2026 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдөр зохион байгуулсан хэлэлцүүлэгт оролцсон. Тус хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөлд тусгуулах 23 заалт бүхий саналаа НЗДТГ-т 2026 оны 01/1045 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. - Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Барилгын	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						хөгжлийн төвд салбарын эрх зүйн орчныг сайжруулах чиглэлээр 6 хууль, 4 дүрэм, 5 норм ба дүрмийн төсөлд саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн.	
3.9.2	Хууль, шүүхийн байгууллагад нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчөөр оролцсон 26, Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчөөр оролцож байгаа 25, Хот байгуулалт, хотын стандартын газрыг төлөөлж 62 хэрэг маргаанд оролцож байна. Үүнээс: - Одоо байгаа хэргийн тоо-91 - Он дамжсан хэргийн тоо-81 - Тайлант онд дууссан хэргийн тоо-4 - Он дамжиж дууссан хэргийн тоо-3 - Тайлант онд гардаж авсан нэхэмжлэлийн тоо-14 Тухайн онд үүсээд дууссан хэрэг болон тайлант онд гаргасан нэхэмжлэл байхгүй байна.	100
3.9.3	Газрын үндсэн чиг үүрэгтэй холбоотой хот байгуулалтын болон байгууллагын үйл ажиллагааг хэвийн явуулахад чиглэсэн гэрээ, гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавих	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Тус ажлын хүрээнд: ➢ Захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлж байгаа гэрээ 8, ➢ Байгууллагын үйл ажиллагааны гэрээ 3, ➢ Захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлж байгаа гэрээнээс он дамжин хэрэгжиж байгаа 4 гэрээ байна.	100
3.9.4	Хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд Захиргааны ерөнхий хуулийн хэрэгжилтийг хангаан захиргааны сөрөг акт гарсан тохиолдолд бүртгэлжүүлж мэдээлэх	-	Сөрөг актын тоо	8	3	Захиргааны сөрөг акт гарах тохиолдолд Захиргааны ерөнхий хуулийн 26, 27 дугаар зүйлд заасны дагуу эрх ашиг нь хөндөгдөж буй 4 хүн, хуулийн этгээдэд захиргааны сонсох ажиллагаа хийж, 3 сөрөг акт гаргасан. Үүнд: - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар хүчингүй болгосон-2 - Загвар зураг хүчингүй болгсон-1	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	хийн, зөвлөмж гарган, хяналт тавих					https://uds.ub.gov.mn/ цахим хуудсанд байршуулсан. Алба, хэлтсүүд зөвлөмжийг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	
3.10.3	Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2026 онд хамтран ажиллах гэрээнд санал өгөх, гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	-	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Засгийн газрын гишүүн Аж үйлдвэр, эрдэс баялгийн сайд, Хүнс хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн Сайд, Эрчим хүчний Сайд нартай Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2026 онд байгуулах Засгийн газрын зарим чиг үүргийг нийслэлд төлөөлөн хэрэгжүүлэх гэрээний саналыг 2026 оны 01/ 22 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. - Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын Сайдтай байгуулсан санамж бичгийн хагас жилийн хэрэгжилтийг 2026 оны 01/ 1119 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв.	100
3.10.4	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж байна. (86 индекс)	70
3.10.5	Газрын хүний нөөцийн хөгжлийн хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, хүний нөөцийн ил тод байдлыг хангах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Газрын төрийн албан хаагчийн сургалт, ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх 2026 оны төлөвлөгөөг (стратегийн 8 зорилтын хүрээнд 24 арга хэмжээ) Газрын даргаар 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр батлуулав. Тус хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх 2026 оны төлөвлөгөөний хагас жилийн хэрэгжилтийг тайлагнахаар нэгтгэж байна. - Төрийн албаны зөвлөлийн 2023 оны 25 дугаар тогтоолоор баталсан "Төрийн албаны шалгалт өгөх болзол болон шатлан дэвшүүлэх, сонгон шалгаруулах журам"-ын дагуу сонгон шалгаруулалт явуулах захиалгыг 2026 оны 01/479	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Барилгажилтын төслийг хэсэгчлэн хүчингүй болгосон-1	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
3.10.1	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн хяналтад авсан заалт болон байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангаж ажиллаж, тайлагнах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Бодлогын баримт бичгийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт шинжилгээ үнэлгээний газарт албан бичгээр болон цахим системээр тайлагнан ажиллав. Үүнд: ➢ Монгол Улсыг хөгжүүлэх 2026-2030 оны үндсэн чиглэлийн саналыг НЗДТГ-ын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн газрын мэргэжилтэн Б.Эрдэн-Оюунд цахим хаягаар, ➢ Монгол Улсын хөгжлийн 2027 онд тусгах саналыг 2026 оны 01/41 дугаартай албан бичгээр, ➢ Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлтийг гарган **ireeduiaandar32@gmail.com** цахим хаягаар, ➢ Монгол Улсын 2027 оны хөгжлийн төлөвлөгөөнд тусгах саналыг НЗДТГ-ын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн газрын мэргэжилтэн Б.Эрдэн-Оюунд цахим хаягаар, ➢ Монгол Улсын 2027 оны төсвийн төсөлд тусгах саналыг pimis.publicinvestment.gov.mn цахим системээр болон 2026 оны 01/806 дугаартай албан бичгээр, ➢ Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" захирамжийн хэрэгжилтийн явцын дэлгэрэнгүй танилцуулгыг нотломжийн хамт 2026.02.26-ны өдөр нэгтгэн	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний газрын Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, албан даалгаврын хэрэгжилт, үр дүнд хийх хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хариуцсан мэргэжилтэнд дотоод удирдлагын ERP системээр, ➢ Нийслэлийн Засаг даргын “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” захирамжийн хэрэгжилтийг 2026 оны нэгдүгээр улирлын байдлаар нэгтгэн гаргаж, нотломжийн хамт Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний газарт, ➢ Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хурлаар 2026 онд хэлэлцүүлэх асуудлын саналыг нэгтгэн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Төрийн захиргаа удирдлагын газарт 2026 оны 01/100 дугаартай албан бичгээр, enkhjargal.m@ulaanbaatar.mn хаягаар, ➢ Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн дээр Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг 14 хоног тутам нэгтгэн гаргаж, Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний газарт (О.Мандах) дотоод удирдлагын ERP системээр нийт удаагийн шуурхай зөвлөгөөнөөр 38 үүрэг даалгавар өгөгдөж, хэрэгжилтийн дундаж 78,9 хувьтай байна.	
3.10.2	Бодлогын баримт бичиг, тогтоол шийдвэр, газрын үйл ажиллагааны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ, үнэлгээ	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	2025 онд бодлогын баримт бичиг, тогтоол шийдвэр, газрын үйл ажиллагааны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийсэн ажлын тайлан, зөвлөмжийг	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. Захиалгын дагуу 04.27-04.28-ны өдрүүдэд тусгай шалгалт зохион байгуулагдсан. Төрийн захиргааны гүйцэтгэх албан тушаалын 5 сул орон тоог нөхөх захиалга өгснөөс гүйцэтгэх албан тушаалын 4 ажлын байрны сул орон тоо нөхөгдсөн. - Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны “Төрийн захиргааны албан тушаалын зэрэг дэв, түүний нэмэгдэл олгох тухай” А/643 дугаар захирамжаар 17 албан хаагчийн зэрэг дэвийг ахиулж, 1 албан хаагчид зэрэг дэв шинээр олгосон. - Газрын даргын 2026 оны “Төрийн үйлчилгээний зарим албан хаагчдын ур чадварын нэмэгдлийг шинэчлэн батлах тухай” Б/17 дугаар тушаалаар (8 албан хаагчийн) ур чадварын нэмэгдлийн мэдээллийг Төрийн албаны зөвлөлийн хүний нөөцийн удирдлагын цахим системд оруулж, өөрчлөлт хийв. - Засгийн газрын 2025 оны “Төрийн жинхэнэ албаны зарим албан тушаалын цалингийн хэмжээг шинэчлэн тогтоох тухай” 226 дугаар тогтоол, “Төрийн үйлчилгээний албан хаагчийн цалингийн талаар авах арга хэмжээний тухай” 224 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны “Төрийн үйлчилгээний албан тушаалын үндсэн цалингийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/328 дугаар захирамжийг тус тус үндэслэн төрийн захиргааны болон төрийн үйлчилгээний албан хаагчдын цалин нэмэгдлийг Газрын даргын 2026 оны Б/16, Б/17, Б/41 дүгээр тушаалаар тус тус шинэчлэн баталсан.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Газрын үйл ажиллагаатай холбоотой А тушаал **24**, хүний нөөцтэй холбоотой Б тушаал **77**, нийт **101** тушаалыг боловсруулан баталгаажуулж, хэрэгжилтийн мэдээг гарган ил тод байршуулав. Нийт 101 захиргааны шийдвэрийн хяналтын дагалдах хуудас хөтлөн, хувийн хэргийг бүрдүүлсэн. - Ажлаас чөлөөлөгдсөн 16 албан хаагчийн, шилжин болон шинээр ажилд томилогдсон **18** албан хаагчийн мэдээллийг газрын цахим хуудсанд байршуулав.	
3.10.6	Газрын хэмжээнд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Газрын дотоод хяналт шалгалтын ажлын 2026 оны 14 заалт бүхий төлөвлөгөөг боловсруулан Газрын даргаар батлуулж хэрэгжилтийг хангаж ажиллав. Үүнд: - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон батлагдсан Загвар зургийн дагуу үүссэн барилгын хувийн хэргийн бүрдэлд хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах удирдамжийг боловсруулан батлуулж хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна. - Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн ажил үйлчилгээ, мэргэжил ур чадварын талаар гаргасан 12 өргөдөл, 22 албан бичгийг Барилгын тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль, Зөвшөөрлийн тухай хууль, Төрийн албаны тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Захиргааны ерөнхий хууль, Аймаг нийслэлийн Ерөнхий архитекторын дүрэм, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор (2025 онд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан) баталсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах,магадлал хийх дүрэм" болон холбогдох журам, барилгын норм	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						дүрэм хангасан эсэх шийдвэрлэлтэд хууль зүйн үндэслэлийг тусгаж Албаны шалгалт хийж хариу өгч шийдвэрлэсэн. - Захиргааны ерөнхий хуулийн 26, 27 дугаар зүйлд заасны дагуу эрх ашиг нь хөндөгдөж буй 1 хүн, хуулийн этгээдэд захиргааны сонсох ажиллагаа хийж, 10 албан хаагчид Захиргааны ерөнхий хуулийн дагуу зөрчлийн шийдвэрийн мэдэгдэх хуудас өгч ажиллав.	
3.10.7	Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Төрийн цахим үйлчилгээний зохицуулалтын газрын шилэн мэдээллийн санд (www.shilen.gov.mn) мэдээллийг тогтмол байршуулан ажиллав. - 2026 оны I улиралд нийт 5 бүлгийн 87 шалгуур үзүүлэлт бүхий нээлттэй мэдээллийг үнэн зөв, иргэн бүрд хүртээмжтэй хэлбэрээр бэлтгэн 03 дугаар сарын 30-ны өдөр цахим системд байршуулсан. - Газрын болон нэгжийн дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хүрээнд үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангах, мэдээллийг нээлттэй байлгах зорилгоор өдөр тутмын үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг байгууллагын цахим хуудас (www.uds.ub.gov.mn)-д байршуулсан. Үүнд: ➢ Хууль эрх зүй- он цагаар эрэмбэлж, байхгүй байсан хуулийг нөхөж оруулсан. ➢ Албан хаагчдын мэдээлэл (шинэ цонх үүсгэсэн) ➢ Хүний нөөцийн ил тод байдал (29 file) ➢ Үйл ажиллагааны ил тод байдал (19 file) ➢ Санхүүгийн нээлттэй мэдээ (23 file)	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						➢ Албан бичгийн тайлан мэдээ (ирсэн, явсан бичиг 1-3 сар) ➢ Өргөдөл гомдлын тайлан мэдээ (1-3 сар) ➢ ISO 9001:2015 (шинэ цонх үүсгэсэн) ➢ Сэтгэл ханамжийн судалгаа (шинэ цонх үүсгэсэн) ➢ Холбоо барих (шинэ цонх үүсгэсэн) ➢ Хотын стандарт, цаг үеийн мэдээ мэдээлэл ➢ Хөрөнгө оруулалтын ажил (шинэ цонх үүсгэсэн) - Газрын www.facebook.com/uda.ub.gov цахим хуудсанд мэдээ мэдээллийг өдөр бүр шинэчлэн байршуулан ажиллаж байна. Тайлант улиралд Facebook хуудасны хандалт тогтмол өсөж 2800 лайк, 2800 дагагчтай болсон байна. - www.uds.ub.gov.mn цахим хуудсыг MNS6285:2017 Төрийн байгууллагын вэбсайтад тавигдах шаардлага, стандартын дагуу шинэчлэн хөтөлж, 13 төрлийн 203 мэдээ мэдээллийг байршуулав. Үүнд: ➢ Мэдээ мэдээлэл -10 ➢ Үйлчилгээ -10, ➢ Хяналтын хуудас -36 ➢ Ил тод байдал-12 дэд бүлэг ➢ Хууль эрх зүй-7 ➢ Хүний нөөцийн ил тод байдал-18 ➢ Үйл ажиллагааны ил тод байдал -2 ➢ Авлигатай тэмцэх үйл ажиллагаа-1 ➢ Санхүүгийн нээлттэй мэдээлэл-7 ➢ Шилэн данс -1 ➢ Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын мэдээ–21 ➢ Хүний нөөцийн мэдээ–4	

1	2	3	4	5	6	7	8
						➢ Ирсэн, явсан бичгийн мэдээ–6 ➢ Батлагдсан стандартын баримт бичиг-68	
3.10.8	Жендерийн эрх тэгш байдлыг хангах, жендерийн ойлголт, мэдлэгийг нэмэгдүүлэх, хандлагыг өөрчлөх чиглэлээр сургалт, олон нийтийн арга хэмжээ зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Хөдөлмөрийн дотоод журамд жендерийн эрх тэгш байдлыг хангах тухай дараах байдлаар тусган ажиллаж байна. Үүнд: ✓ 3.2.Төрийн үйлчилгээний албан тушаалд сул орон тоо гарсан тохиолдолд Хөдөлмөрийн тухай хуулийн холбогдох заалтыг удирдлага болгон ажилд орох хүсэлт гаргасан иргэний өргөдлийг Захиргаа, удирдлагын хэлтэс хүлээн авч судалж, холбогдох нэгжийн даргын саналын хамт Газрын даргад танилцуулж шийдвэрлүүлнэ; ✓ 3.3.Сул орон тоо гарсан тохиолдолд сул орон тоог нөхөхдөө Жендерийн эрх тэгш байдлыг хангах тухай хуулийг хэрэгжүүлж ажиллахыг эрмэлзэх; ✓ 10.5.Жирэмсний болон амаржсаны амралттай, хүүхэд асрах чөлөөтэй байгаа албан хаагчдад дээрх тэтгэмжийг мөн олгоно; - "Хөгжлийн бэрхшээлтэй ажилтны эрх, баталгаа" 8 дэд заалт бүхий бүлэг шинээр нэмж 2026 оны А/11 дүгээр тушаалаар шинэчлэн баталж мөрдөн ажиллаж байна. - Нийслэлийн Засаг даргаас 2026 оны 02-02/2059 дугаартай албан бичгээр "Нийслэлийн хэмжээнд Жендерийн эрх тэгш байдлыг хангах чиглэлээр 2026 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г ирүүлсэн бөгөөд үйл ажиллагаанд мөрдөн ажиллаж байна. - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн ахуйн тухай хууль	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						Жендерийн тэгш байдлыг хангах тухай хууль, нийслэлийн Хөдөлмөр, нийгмийн түншлэлийн гурван талт хамтын хэлэлцээрийн хүрээнд "Ажлын байран дахь хөдөлмөрийн аюулгүй байдал", "Жендерийн мэдрэмжтэй ажлын байр" сэдэвт сургалтад 1 албан хаагч хамрагдав. - Монгол Улсын хүний эрхийн үндэсний комиссын 2025 оны 01/72 дугаартай зөвлөмжийн хэрэгжилтийн мэдээлэл дэлгэрэнгүй тайлбарын хамт Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газарт 2026 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн 01/385 дугаар албан бичгээр хүргүүлэв.	
3.10.9	Төсөв, санхүү, хөрөнгө оруулалтын ажлыг төлөвлөн, Төсвийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулж, өр авлага үүсгэхгүй ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- 2026 оны 05 сарын 31-ний өдрийн байдлаар төсвөөс 2,575,800,000 төгрөгийн санхүүжилт авч, үндсэн үйл ажиллагааны чиглэлээр 30,000,000 төгрөгийн орлого олохоос 53,000,000 төгрөг олж, орлого төвлөрүүлэх гүйцэтгэл 177 хувьтай байна. - Төсвийн зарцуулалт -2,575,800,000 төгрөг зарцуулахаас 1,422,300,000 сая төгрөгийг зарцуулсан. - Орлого бүрдүүлэлт: ➢ Барилгын ажлын зөвшөөрөл 10,453,127 төгрөг, ➢ Гэрчилгээний сунгалт 401,000 төгрөг, ➢ Хаяг дугаарын үнэ 33,416,591 сая төгрөг, ➢ Тодорхойлолтын үнэ 1,558,946 төгрөг, ➢ Зургийн үнэ 7,031,581 төгрөг, ➢ Архивын лавлагаа 384,657 төгрөг тус тус төвлөрүүлэв. - 2026 оны 05 сарын 31-ний байдлаар 2,575,8 сая төгрөг зарцуулахаас 1,422.3	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						сая төгрөгийг төсвийн дагуу зарцуулаад байна. Зардлыг тус бүр задалж үзвэл: ➢ Цалингийн зардал 1,221.6 сая төгрөг, ➢ Нийгмийн даатгалын шимтгэл 156.7 сая төгрөг, ➢ Бичиг хэргийн зардал 17.7 сая төгрөг, ➢ Тээвэр, шатахуун 1.5 сая төгрөг, ➢ Шуудан холбоо, интернэт 11 сая төгрөг, ➢ Бага үнэтэй түргэн элэгдэх зүйлс 853.9 мянган төгрөг, ➢ Урсгал засвар 602.0 мянган төгрөг, ➢ Улсын мэдээллийн маягт хэвлэх 10.4 сая төгрөг, ➢ Нэг удаагийн тэтгэмж урамшуулал 2.9 сая төгрөг тус тус зарцуулсан.	
3.10.10	Газрын өмч, хөрөнгийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаарх аливаа гэрээний биелэлт, гүйцэтгэл үр дүнг тайлагнах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- 2025 оны жилийн эцсийн санхүү тайлан, үндсэн хөрөнгийн тодруулгыг https://umch.gov.mn/en/ сайтад бүртгэж, 2026 оны улсын нэгдсэн тооллогын бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна. 2026 оны хагас жилийн байдлаар ➢ Үндсэн хөрөнгө - 22,132,606,742.15 ➢ Аж ахуйн материал - 57.702.450,60 ➢ Бичиг хэргийн материал- 10.559.647,10 төгрөгийн үнэ бүхий хөрөнгөд тооллого хийхээр бэлтгэл ажил хийгдэж байна. - Байгууллагын 2026 оны Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн төлөвлөгөөг батлуулан, данс бүртгэлд	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						бүртгэлтэй цаашид ашиглах боломжгүй үндсэн хөрөнгө болох 50 нэр төрлийн 75,464,876 (Далан төвөн сая дөрвөн зуун жаран дөрвөн мянга найман зуун далан зургаан) төгрөгийн үнэ бүхий хөрөнгийг актлуулж, шилжүүлэх албан бичгийг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт 2026 оны 01/ 612 дугаартай албан бичиг хүргүүлсэн. Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газраас 2026 оны А/65 дугаар тушаалаар эргэлтийн бус 74,464,876 төгрөгийн хөрөнгийг акталж, данс бүртгэлээс хасахаар болсон.	
3.10.11	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль, Шилэн дансны тухай хуульд заасан төсөв, санхүүгийн ил тод байдлыг хангаж, шилэн дансны цахим хуудсанд тавигдах мэдээ, мэдээллийн үнэн зөв байдлыг хариуцан ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Шилэн дансны тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж байгууллагын жилийн төсөв, төсвийн гүйцэтгэл, төсвийн хэмнэлт, аудитын зөвлөмжийн биелэлт, санхүүгийн тайланг тогтоосон хугацаанд тайлагнаж нийт 171 мэдээлэл оруулахаас 05 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар хугацаандаа мэдээлсэн-68, мэдээлээгүй буюу хугацаа болоогүй-103, хэрэгжилтийн хувь 40%-тай байна.	100
3.10.12	Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2026 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- НЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст Нийслэлийн 2026 оны төсвийн жилд хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийн тайланг 1, 2 дугаар улирлын байдлаар гарган 2026 оны 01/981 нэгтгэн хүргүүлсэн. (16 төсөл, арга хэмжээ) Хөрөнгө оруулалтын барьцаа дансны мэдээг гаргаж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү төрийн сангийн хэлтэст 6 удаа хүргүүлж баталгаажуулсан. Барьцаа дансанд 5 ажлын 414.5 сая төгрөг байснаас 2 ажлын 298.6 сая төгрөгийн барьцааг олгож гүйцэтгэгчид шилжүүлсэн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						Үлдэгдэл 3 ажлын барьцааг чөлөөлөх хугацаа дуусаагүй буюу 190.8 сая төгрөгийн үлдэгдэл төрийн сангийн 100200051340 тоот дансанд байна.	
3.10.13	Төсвийн хөрөнгөөр хийгдсэн судалгаа, шинжилгээний ажил түүний тайланг газрын цахим хуудас болон төрийн үндэсний судалгааны нэгдсэн системд тухай бүр нийтэлж, дүн шинжилгээ хийх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Хотын стандартын бүртгэл мэдээллийн нэгдсэн санг бүрдүүлэх, хөтлөх, стандарт, норм, дүрмийг мөрдүүлэхэд иргэн, хуулийн этгээдийг мэдээлэл, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулах, байгууллагын дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд www.uds.ub.gov.mn цахим хуудсанд батлагдсан 16 бүлэг 68 хотын стандартыг олон нийтэд түгээх, цахим санг бүрдүүлэн ажилласан. - Амины сууцны нэг маягийн загвар зургийг газрын https://uds.ub.gov.mn/ цахим сайтад байршуулан тайлант улирлын байдлаар 47 иргэнд үнэ төлбөргүй ашиглуулсан. - Гамшигт тэсвэртэй, эрчим хүчний хэмнэлттэй Өрөгт бүтээц болон Төмөр бетон бүтээцтэй нэг маягийн амины орон сууцны ажлын зураг, мөн Газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийгдсэн барилгын мэдээллийг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны цахим хуудсанд байршуулан иргэд, олон нийтэд нээлттэй ашиглуулж байна	100
3.10.14	Авлигын эсрэг 2026 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөө баталж, хэрэгжилтийг хангах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/458 дугаар захирамжаар баталсан Авлигын эсрэг үйл ажиллагааны 2026 оны төлөвлөгөөний дагуу газрын Авлигын эсрэг үйл ажиллагааны 2026 оны төлөвлөгөөг 2026.05.20-ны өдөр Газрын даргаар батлуулав. Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хагас	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						жилийн байдлаар тайлагнахаар ажиллаж байна.	
3.10.15	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Авлигатай тэмцэх газрын Хяналт шалгалт, дүн шинжилгээний хэлтсээс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдав. Үүнд: ➢ 2026 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдөр Эрх бүхий албан тушаалтнуудад зориулсан цахим сургалтад ЭБАТ, ➢ Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага болон нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын Хувийн ашиг сонирхлын болон Хөрөнгө, орлогын мэдүүлэг (ХАСХОМ) шинэчлэн гаргах албан тушаалтнуудад зориулан 2025 оны ХАСХОМ-ийг шинэчлэн гаргах тухай 2026 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдөр зохион байгуулсан сургалтад цахимаар 45 албан хаагч, ➢ 2026 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдөр “Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын удирдах албан тушаалтнуудад зориулсан 2025 оны ХАСХОМ шинэчлэн гаргах” тухай танхимын сургалтад ` Газрын дарга. - Авлигатай тэмцэх газраар Төрийн захиргааны албан тушаалд шинээр болон шилжин томилогдохоор нэр дэвшсэн 15 албан хаагчийн хувийн ашиг сонирхлын урьдчилсан мэдүүлгийг цахимаар мэдүүлж, хянуулав. Ашиг сонирхлын зөрчил үүсээгүй болно. - Хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлэг 2025 гаргасан 66,	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						албан тушаалд томилогдсоноос хойш Хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлэг 2025* мэдүүлсэн 9, их хэмжээний өөрчлөлт 2024+ мэдүүлсэн 3, нийт 78 албан тушаалтны хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд хүлээн авч, баталгаажуулав. - "ХАСХОМ-1", "ХАС хураангуй", "ХОМ хураангуй", "ХАСХОМ мэдүүлсэн тухай бүртгэл", "ХАСУМ мэдүүлгийн бүртгэл" зэрэг тайлан, мэдээ, хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хүлээн авсан (66 албан хаагч) тухай бүртгэлийн хамт цахимаар, 2026 оны 01/306 дугаартай албан бичгээр, erdenemunkh.a@ulaanbaatar.mn цахим хаягаар холбогдох албан тушаалтанд хүргүүлэв.	
3.10.16	Төрийн албан хаагчдад ёс зүйн асуудлаар зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх, удирдамж, заавраар хангах, сургалт, нөлөөллийн үйл ажиллагаа явуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийт албан хаагчдад Төрийн албан хаагчдад ёс зүйн асуудлаар сургалт зохион байгуулав. Үүнд: ➤ Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дэргэдэх Хүний нөөцийн хөгжлийн төвийн Сургагч багш Ш.Булганмаа багштай хамтран Төрийн албан хаагчийн ёс зүй, захирах захирагдах ёс сэдвээр 2026.04.28-ны өдөр, ➤ "Монголчуудын соёл сэтгэлгээн дэх ёс зүйн тухай ойлголт ба уламжлал, шинэчлэлийн асуудал" сэдэвт сургалтыг 2026.05.19-ний өдөр,	100
3.10.17	Байгууллагын үйл ажиллагаанд хийсэн дээд шатны байгууллагын зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	- Тус газарт дээд газраас 3 зөвлөмж ирсэн бөгөөд зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангуулан заасан хугацаанд тайлагнан ажиллана. Үүнд:	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						➢ Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/1843 дугаар захирамжийн дагуу нутгийн захиргааны байгууллагуудын 2025 оны үйл ажиллагаанд хяналт шалгалт хийсэн хяналт, зөвлөмж, ➢ Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын хэрэгжилтийг зохион байгуулах, үнэлгээ хийх, зөвлөмж гаргах чиг үүрэг бүхий орон тооны бус зөвлөлийн зөвлөмжийн дагуу Газрын uds.ub.gov.mn цахим системд дутуу оруулсан мэдээллийг оруулж тайлагнасан. ➢ Хүний эрхийн Үндэсний комиссын 2025 оны 01/72 дугаартай зөвлөмжийн хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газарт 01/385 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв. ➢ Нийслэлийн хэмжээнд зохион байгуулсан "Төрийн байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлт, ажлын зохион байгуулалтын улсын үзлэгт 91.2 оноо авч, **А** үнэлгээгээр үнэлэгдсэн. Архивын улсын үзлэгийн дагуу зөвлөмж ирсэн бөгөөд тус зөвлөмжийн дагуу төлөвлөгөө боловсруулан Газрын даргаар 2026 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдөр батлуулан алба, хэлтсүүдэд танилцуулсан. Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнан ажиллана.	

1	2	3	4	5	6	7	8
3.10.18	Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	-	Сургалтад хамрагдсан цаг (1 албан хаагч)	70 цаг	36 цаг	Төрийн албаны зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Удирдлагын академи, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хүний нөөцийн удирдлагын хэлтсийн Хүний нөөцийн хөгжлийн төв, нийслэлийн холбогдох бусад байгууллагаас зохион байгуулсан нийт 64 удаагийн 272 цагийн сургалтад (цахимаар 15, танхимын 49) давхардсан тоогоор 1316 албан хаагч (100 хувь) хамрагдав.	100
3.10.19	Байгууллага 2026 оныг "Сахилга бат, хувь хүний хөгжил"-ийн жил болгон зарласантай холбогдуулан төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах, хэрэгжилтийг хангаж ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын 2026 оны зорилтот "Сахилга бат, хувь хүний хөгжил" жилийн төлөвлөгөөг боловсруулан Газрын даргаар 2026.01.28-ны өдөр батлуулж, хэрэгжилтэд хяналт тавин ажилласан. "Сахилга бат, хувь хүний хөгжил" зорилтот жилийн хүрээнд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг бүрэн хангаж, цаг ашиглалт болон ажлын хариуцлагыг дээшлүүлж, хувь хүний хөгжлийн чиглэлээр мэдээллийн цагаар олгож буй мэдлэг, мэдээллийг албан ажилдаа хэрэгжүүлж ажилласан. Мөн тайлант хугацаанд албан бичиг, өргөдлийн шийдвэрлэлтийг зөрчилгүй ажиллав.	100
3.10.20	Байгууллага, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгөх, eDoc системийн ашиглалтыг сайжруулж, зөрчилгүй ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Байгууллагын хэмжээнд нийт 2051 албан бичиг ирсэн. Ирсэн бичгийн шийдвэрлэлтийн байдал: ➢ Хугацаанд нь шийдвэрлэсэн–1954 ➢ Шийдвэрлэх хугацаандаа судлагдаж байгаа –97 Шийдвэрлэлтийн хувь -99.9% Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног-5 - Байгууллагаас нийт явсан 1068 албан бичгээс	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						➢ Хариутай албан бичиг -24 ➢ Хариугүй албан бичиг -1044 - Албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавин, стандартын алдаатай албан бичгүүдийг албан хаагчдад тухай бүр мэдэгдэн, буцааж засварлуулж ажилласан. - Албан бичгийн шийдвэрлэлт буруу 12 албан бичгийн хяналтыг цуцалж, албан хаагчдад мэдэгдэн зөрчил үүсэхээс сэргийлэн заавар зөвлөмж өгч ажиллав.	
		-	Шийдвэрлэлтийн хугацаа (хоногоор)	7 хоног	7 хоног	- Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа .7 хоног 13 цаг 21 минут байна. - Албан хэрэг хөтлөлт, баримт боловсруулалт" болон "Иргэдээс гаргасан өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт" сэдвийн хүрээнд шинээр томилогдсон нийт 7 албан хаагчдад 2026.03.27-ны өдөр сургалт зохион байгуулж, зөвлөгөө мэдээллээр хангаж ажиллав.	100
3.10.21	Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгөх, ERP системийн ашиглалтыг, сайжруулж, зөрчилгүй ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийт 525 өргөдөл ирсэн бөгөөд үүнээс шийдвэрлэж хариу өгсөн 477 өргөдөл, шийдвэрлэх шатандаа байгаа 48 өргөдөл байна. Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 8 хоног 10 цаг 29 минут байна.	100
		-	Шийдвэрлэлтийн хугацаа (хоногоор)	8 хоног	8 хоног	Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 8 хоног, 10 цаг, 29 минут байна.	100
3.10.22	Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, журмын хэрэгжилтийг хангаж ажиллах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Байгууллагын архивын үйл ажиллагааны нийтлэг журам (Хууль зүй, дотоод хэргийн сайдын 2025 оны 10 дугаар сарын 16-ны өдрийн А/100 дугаар тушаалын хавсралт), Албан хэрэг хөтлөлтийн нийтлэг журам (2024 оны 12 сарын 18 өдөр 214), Тамга, тэмдэг,	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						баталгааны тэмдэг, хэвлэмэл хуудас хийлгэх, хэрэглэх журам (2021 оны 226), Баримт бичгийн стандарт MNS 5140-1, 2, 3:2021 (2021 он С/30) зэрэг хууль, эрх зүйн баримтуудыг мөрдлөг болгон үйл ажиллагаагаа чанаржуулан ажиллаж байна.	
3.10.23	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2025 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	- Газрын хэмжээнд 2025 онд үүссэн нийт 2177 баримт архивд төвлөрүүлж 2025 оны данс бүртгэлүүдийг баталгаажуулан архивлав.Үүнд: ➢ Байнга хадгалах 637, ➢ Түр хадгалах 120, ➢ 70 жил хадгалах 4, ➢ Байгууллага дээр байнга хадгалах баримт хувийн хэрэг 1398, ➢ Зураг төслийн баримт 18. - Байгууллагын ХХНЖ-ын дагуу 2025 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарийн дагуу жагсаалтаар нийт 2233 баримтыг хүлээн авч тооллогод хамруулсан.	100
3.10.24	"Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөн, "Ногоон хот - Иргэний оролцоо" хаврын мод тарих өдрийг тохиолдуулан 2026 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдөр Баянзүрх дүүрэг 23 хороо Эко цэцэрлэгт хүрээлэнд мод тарих ажиллагаанд 23 албан хаагч оролцсон.	100
3.10.25	Олон нийтийн арга хэмжээнд идэвхтэй оролцох, дотоод үйл ажиллагаар зохион байгуулалтаар хангаж ажиллах.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Чингэлтэй дүүргийн 4-р хороонд байрлах Нийслэлийн 10 жилийн 5 дугаар дунд сургуулийн зүүн хойд талын замын уулзвараас Их тойруу хүртэлх Бумцэндийн гудамжны авто замын хоёр талын явган хүний зам, замын дагуух нийтийн эзэмшлийн талбайг цэвэрлэх	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						ажиллагаанд оролцсон нийт 16 албан хаагч хамрагдсан. - Спорт хамтлагийн ажлын хэсгээс зохион байгуулсан спорт өдөрлөгт хэлтсийн албан хаагчид бүгд амжилттай оролцсон. - Улаанбаатарын өвлийн наадам – 2026 арга хэмжээнд Скай резорт цанын баазад 2026.01.31-ний өдөр зохион байгуулагдаж, тус наадамд байгууллагын 10 албан хаагчид амжилттай оролцсон.	
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
4.1.1	Газраас үзүүлж буй 9 төрлийн 37 үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Газраас үзүүлж байгаа нийт 9 төрлийн 37 үйлчилгээний **6575** хүсэлт иргэн, хуулийн этгээдээс ирсэн. Ирсэн 6575 хүсэлтээс: ➢ Шийдвэрлэсэн - 3857 ➢ Судалж байгаа - 960 ➢ Буцаасан – 1404 (Баримт бичгийн бүрдэл хангаагүй) - 2026.05.14-ний өдөр "Нээлттэй хаалганы өдөрлөг"-ийг хот байгуулалтын салбарын бодлого шийдвэр, төрийн үйлчилгээг иргэд болон аж ахуйн нэгжүүдэд нээлттэй танилцуулах, зөвлөгөө мэдээллээр хангах, төрийн үйлчилгээний хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилготойгоор Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн Дүнжингарав төвд зохион байгуулсан. Тус өдөрлөгөөр Барилга байгууламжийн зураг төсөл, зөвшөөрлийн үйл ажиллагааг хөнгөвчлөх eBarilga цахим системийг 128 иргэнд танилцуулан системийн ашиглалт, бүртгэл болон хүсэлт илгээх	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						талаар дэлгэрэнгүй зааварчилгаа, зөвлөгөө өгсөн. Манай газраас үзүүлдэг 9 төрлийн 37 үйлчилгээний хүсэлтийг газар дээр нь шийдвэрлэх боломжийг бүрдүүлэн өдөрлөгийн явцад 7 иргэн аж ахуйн нэгжийн хүсэлтийг хүлээн авч бүртгэж, зааварчилгаа өгсөн. - Хэрэглэгчийн үнэлгээний судалгааны багаас гаргасан сэтгэл ханамжийн судалгаанд үйлчилгээ авч буй иргэн, хуулийн этгээдийг хамруулсан. - Үйлчилгээний ажилтан-Оператораар 2 албан хаагч ажиллан иргэн, хуулийн этгээдэд газраас үзүүлж буй үйлчилгээ, албан бичиг, өргөдөл гомдлын талаарх мэдээллийг түргэн шуурхай өгч, дуудлага бүрийг алдахгүй утсаар хүргэх Операторын үйлчилгээг нийт 7769 дуудлагыг иргэн, хуулийн этгээдээс хүлээн авч зөвлөгөө, мэдээллээр хангаж, холбогдох албан хаагч нартай холбон өгч ажилласан. Одоогоор тус үйлчилгээтэй холбоотойгоор гомдол гараагүй байна.	
4.1.2	Батлуулсан загвар зураг, барилга байгууламжийн эргэлтийн цэгийг өөрчилж баталгаажуулсан баримт болон холбогдох баримтыг барилга байгууламжийн хувийн хэрэгт нөхөн бүрдүүлэлт, кодификац хийх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Барилга байгууламжийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 29 хүсэлтийг хүлээн авч, судалгааг хийн, иргэн, хуулийн этгээдтэй зөвшилцсөн. - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 12, Загвар зураг 29, Барилгын ажлын зөвшөөрлийн 1 гэрчилгээнд кодификаци буюу өөрчилсөн тэмдэглэгээ хийв.	100
4.1.3	Газар хөдлөлтөд тэсвэртэй Нэг маягийн норм дүрмийн шаардлага хангасан амины сууцны нэг маягийн зургийг	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	"Нээлттэй хаалганы өдөрлөг"-ийг 2026.05.14-ний өдөр Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн Дүнжингарав төвд зохион байгуулагдаж Гамшигт тэсвэртэй, эрчим хүчний хэмнэлттэй Өрөгт бүтээц	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	иргэдэд үнэ төлбөргүй ашиглуулах					болон Төмөрбетон бүтээцтэй нэг маягийн амины орон сууцны ажлын зургийг иргэд олон нийтэд танилцуулж, үнэ төлбөргүй ашиглуулж байна.	
4.1.4	https://uds.ub.gov.mn/commission цахим хуудсанд Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын тов, хурлын шийдвэрийг тухай бүр байршуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	https://uds.ub.gov.mn/commission цахим хуудсанд Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын тов, хурлын шийдвэрийг тухай бүр байршуулж мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллаж байна.	100
4.1.5	Газрын https://www.youtube.com цахим хуудсанд Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг live хэлбэрээр шууд дамжуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 19 удаагийн хурлыг Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Youtube цахим хуудсанд ил байршуулан иргэн аж ахуй нэгжүүдэд шууд дамжуулан ажилласан.	100

НИЙТ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ:

Д/д	Дэд салбар	Зорилт	Арга хэмжээ	Гүйцэтгэлийн хувь
1	2	3	4	5
1.	*Төсөл арга хэмжээний хүрээнд*	2	2	100,0%
2.	Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд	26	55	78,7%
3.	Хуулиар хүлээх чиг үүргийн хүрээнд	10	73	95,8%
4.	Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилтын хүрээнд	1	5	100,0%
НИЙТ		39	135	89,1%

ТАНИЛЦСАН: ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН: АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ДУЛАМСҮРЭН

НЭГТГЭСЭН: АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Л.ЭНХТУУЛ